

LISIEUX

LES HAUTS DE LA BASILIQUE



Fervente et effervescente

En alliant la proximité du littoral de la Côte Fleurie et le charme des paysages vallonnés du bocage normand, Lisieux offre une qualité de vie très appréciée.



Basilique Sainte-Thérèse

Bon à savoir

Parmi les espaces verts présents à Lisieux, l'arboretum accueille plus de 700 arbres sur 12 hectares. Longeant "Les Hauts de la Basilique", une sente piétonne permet de s'immerger au cœur de ce poumon vert.

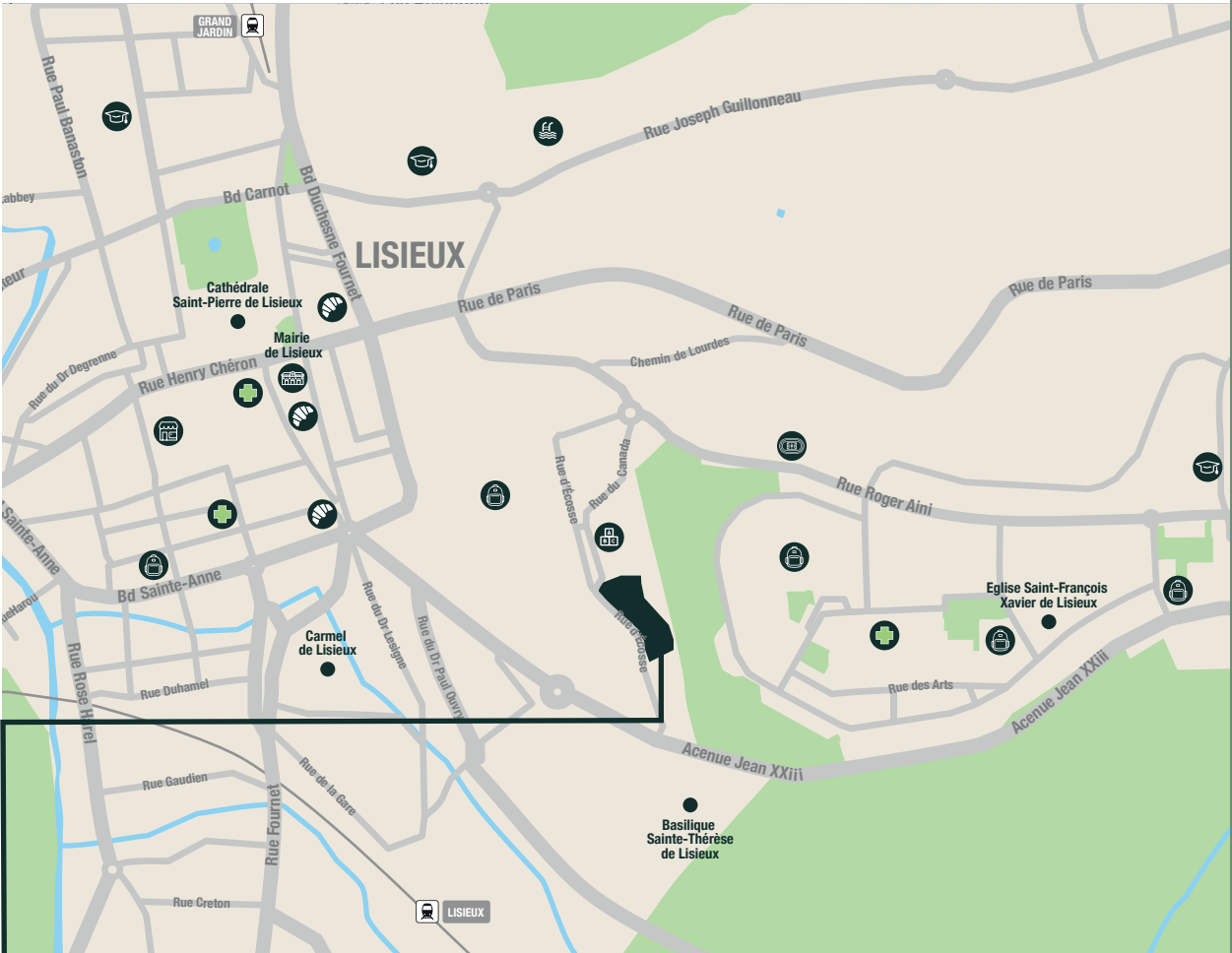
À 2 heures* de Paris et seulement 30 minutes* de la célèbre station balnéaire de Deauville, Lisieux est riche d'histoire. Elle attire chaque année de nombreux visiteurs et pèlerins, notamment pour découvrir la majestueuse Basilique Sainte-Thérèse, l'une des plus grandes églises érigées au 20^e siècle. Les habitants profitent de la nature, au sein de ses parcs et jardins.

La ville est également située au confluent de quatre rivières, toutes bordées par un sentier invitant à des promenades, et à la découverte de la faune et de la flore grâce aux panneaux pédagogiques disposés le long des parcours.

Les amateurs d'activités culturelles et sportives ont le choix parmi des équipements variés, dont une salle de spectacles, une médiathèque,

un cinéma, un centre aquatique, des courts de tennis, des terrains de padel et même un hippodrome.

Lisieux séduit aussi par ses aménagements urbains qui comprennent la récente modernisation de la gare et la rénovation du centre-ville dans le cadre du projet « Lisieux 2025 ». Ainsi, en créant des espaces de convivialité tout en valorisant le patrimoine, la ville se veut toujours plus attractive et dynamique.



Rue d'Écosse

L'art de vivre entre nature et cœur de ville

LES TRANSPORTS

- I Gare TER de Lisieux à 4 min* en voiture.
- I Ligne de bus 6 à 5 min* à pied.
- I Ligne de bus 601 à 5 min* à pied.

LE QUOTIDIEN

- I Bureau de poste à 7 min* à pied.
- I Boulangerie à 9 min* à pied.
- I Primeur à 10 min* à pied.
- I Centre hospitalier Robert Bisson à 10 min* à pied.
- I Marché de Lisieux à 4 min* en voiture.
- I Hypermarché à 4 min* en voiture.

LES LOISIRS

- I Arboretum à proximité immédiate.
- I Cinéma Le Royal à 10 min* à pied.
- I Médiathèque à 4 min* à vélo.
- I Bowling à 2 min* en voiture.
- I Centre aquatique Le Nautile à 3 min* en voiture.

LA SCOLARITÉ

- I École Jean de la Fontaine à 5 min* à pied.
- I Lycée Les Rosiers à 4 min* en voiture.



Sobriété et qualité durable



Découvrez
la résidence
en 3D
et les plans

Le mot de l'archi

Le projet s'inscrit dans la pente du site en déployant des volumes fragmentés. Cette implantation permet d'ouvrir des perspectives vers la Basilique et d'offrir une lecture fluide du paysage.

DHD Eric Durand



Vue sur la résidence depuis la rue d'Écosse

En lisière de l'arboretum, sur les hauteurs du centre-ville de Lisieux, cette nouvelle réalisation réserve un cadre de vie agréable.

“Les Hauts de la Basilique” présentent un bâtiment aux volumes sobres, épousant parfaitement les courbes du terrain. L'architecture contemporaine se démarque par des façades associant un enduit beige clair à un parement de lames de bois verticales de teinte naturelle et grisée. Ce choix de matériaux, outre ses vertus environnementales, fait pleinement écho à l'identité paysagère du site.

Afin de couronner la résidence avec élégance, la toiture est recouverte d'ardoise. Grâce à l'inclinaison douce et discrète de ses pentes

et ses débords plus longs, elle s'inspire des maisons individuelles.

En harmonie avec l'écrin de verdure qu'est l'arboretum, “Les Hauts de la Basilique” préservent et mettent en valeur la nature.

Tous les arbres existants ont ainsi été conservés tandis qu'un massif végétalisé mêle arbustes et plantes variées. Le soubassement du bâtiment est quant à lui pourvu d'un support où les plantations se développent abondamment.

Un intérieur harmonieux et agréable



Soigneusement conçus, les appartements des “Les Hauts de la Basilique” garantissent bien-être et tranquillité, tout en bénéficiant de vues privilégiées sur leur environnement.

Les 32 appartements sont déclinés du 2 au 4 pièces et se distinguent par leurs agencements optimisés. Pour certains à double orientation, ils assurent un bon confort thermique, une luminosité généreuse et une ventilation naturelle plus efficace. Les séjours-cuisines offrent une pièce de vie spacieuse, à la fois fonctionnelle et conviviale. Selon les plans, certains séjours sont d'angle et sublimés par une exposition plein sud, gage d'ensoleillement et de clarté au fil de la journée.

Prolongé à l'extérieur, chaque appartement dispose d'un balcon ou d'une terrasse. Certains balcons profitent de vues sur la Basilique Sainte-Thérèse ou sur les paysages boisés de l'arboretum.

Pensées pour le calme et l'intimité de chaque membre de la famille, les chambres sont bien séparées de la pièce principale. Au sein des 4 pièces, une suite parentale avec salle de bains attenante ajoute une touche de confort supplémentaire.



Vue sur la résidence depuis la terrasse d'un appartement

Concevez
votre cuisine

Une haute qualité de vie

FINITIONS SOIGNÉES

- | Sol en PVC en lés dans toutes les pièces.
- | Peinture blanche, finition mate velours dans les pièces sèches.
- | Faïence murale à hauteur d'huissier au-dessus de la baignoire et du receveur de douche pour les salles de bains et salles d'eau.
- | Salle de bains aménagée : meuble vasque avec 2 portes, applique et miroir, robinetterie chromée.
- | Volets roulants motorisés dans le salon et les chambres.

CONFORT ACOUSTIQUE ET THERMIQUE

- | Fenêtres et portes-fenêtres avec double vitrage.
- | Chape thermoacoustique en rez-de-chaussée.

ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

- | Production de chauffage et eau chaude assurés par radiateurs électriques et ballon d'eau chaude thermodynamique.
- | Éclairage automatique des parties communes grâce à des détecteurs de présence.
- | Chaque logement est équipé de domotique.

ACCÈS SÉCURISÉS

- | Accès à la résidence par digicode, vidéophone et lecteur de badge type Vigik.
- | Porte d'entrée à âme pleine équipée d'une serrure de sûreté 3 points.



● Personnalisez vos murs avec des peintures de couleur

● Choisissez les teintes et matériaux de vos sols

Vue sur le salon d'un appartement 2 pièces

Un intérieur à votre image

Nos équipes Aménagement Intérieur sont à vos côtés pour adapter le plan de votre appartement à votre style de vie, que vous souhaitiez supprimer une cloison, déplacer des prises électriques, remplacer une baignoire par une douche...

Côté décoration, grâce à nos showrooms, vous pourrez découvrir l'ensemble des gammes, matériaux, teintes et prestations. Nos spécialistes en décoration intérieure vous guideront dans le choix de vos revêtements de sols et faïences, parmi une large sélection de prestations contractuelles.

De nombreuses prestations optionnelles s'offrent à vous : aménagement de placard ou de dressing, meuble de salle de bains, revêtements de sol, peinture murale personnalisée... De plus,

vous pouvez intégrer le coût prévisionnel, dès la réservation, dans votre prix d'acquisition et votre financement. Vous profitez ainsi du logement de vos rêves dès la livraison, sans compromis ni travaux supplémentaires.



**Découvrez
nos Showrooms**



Responsable et engagé

Kaufman & Broad met tout en œuvre pour créer des lieux de vie respectueux de l'environnement et pensés pour vous, qui privilégient durabilité des matériaux, performance énergétique et minimisation de l'empreinte carbone.

C'est pourquoi, à Lisieux pour "Les Hauts de la Basilique", nous avons :

- I Favorisé une isolation thermique optimale et adopté les principes de conception bioclimatique pour une consommation énergétique maîtrisée et des factures réduites,
- I Mis en œuvre de systèmes énergétiques bas carbone permettant l'atteinte d'un DPE performant préservant la valeur de votre bien dans la durée,
- I Recouru à des principes de conception favorisant le confort d'été, dans une logique d'adaptation au changement climatique,
- I Utilisé des équipements hydro-économes, pour limiter les factures et économiser la ressource en eau,
- I Sélectionné les matériaux biosourcés sur la base d'une certification PEFC et/ou FSC, afin de préserver les ressources naturelles et la biodiversité,
- I Adopté la charte "Chantier Vert et Faible Nuisance" favorisant l'économie circulaire et les matériaux sains.

Respect des dernières normes environnementales

Chaque programme répond à un niveau de performance énergétique A ou B ayant pour effet une isolation phonique et thermique optimale et une réduction de vos factures. Cette résidence vous garantit un habitat plus sain et respectueux :

Labellisée RE 2020 seuil 2025.

Certifié Prestaterre BEE (Bâtiment Énergie Environnement).



Et grâce à l'éco-score Showroom, évaluez l'impact carbone de nos prestations, de leur conception et fabrication à leur livraison et installation chez vous.

À vos côtés depuis près de 60 ans

Chez Kaufman & Broad, c'est en vous observant et en vous écoutant que nous imaginons des appartements et des maisons adaptés à vos besoins et vos attentes. Nous intégrons les nouvelles façons d'habiter, de travailler, de se déplacer et de se divertir pour améliorer votre quotidien.

C'est pourquoi nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet immobilier, avec des services conçus pour vous simplifier la vie et vous offrir une expérience sereine et personnalisée :

I Des logements fonctionnels et agréables à vivre grâce à des plans optimisés par notre service d'architectes intégré.

I Un accompagnement personnalisé tout au long de votre projet, grâce à nos experts.

I Une solution de financement clé en main proposée par nos partenaires financiers.

I Des partenariats privilégiés avec des acteurs majeurs de l'immobilier et de la gestion locative pour un investissement serein.

Une réalisation de l'agence Kaufman & Broad Caen
93 rue de Bernières - 14000 Caen

kaufmanbroad.fr

0 800 544 000

Service & appel
gratuits

* Source Google Maps. Kaufman & Broad Immo Société en Nom Collectif au capital de 1 000 euros - RCS Nanterre 479 289 233 - 17, quai du Président Paul Doumer - CS 90001 - 92672 Courbevoie Cedex. Crédit photo : © Raimond Spekking via Wikimedia Commons. Architecte : DHD Eric Durand - Perspectives : Vizion Studio. Illustration(s) et plans à caractère non contractuel(s), laissé(s) à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles d'évolutions de chantier ou pour des raisons administratives. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). OSWALDORB - 05/2026.



PROSPECTUS

TRAC
DE
L'IMMO