

LORGUES

DOMAINE DES OLIVIERS



Provençalement vôtre !

Sous le soleil de Provence, Lorgues cultive l'art de vivre d'un village authentique où règnent calme et convivialité. Entre les rivages méditerranéens et les panoramas majestueux des gorges du Verdon, accessibles en moins d'une heure, la nature se décline sous toutes ses facettes.



Collégiale Saint-Martin à Lorgues

Bon à savoir

Le grand marché de Lorgues est l'un des plus réputés de la région. Chaque mardi, il installe ses étals sous les platanes du boulevard de la République. De mai à octobre, un second marché se tient le vendredi et propose ses produits locaux : huiles, vins, truffes, fromages...

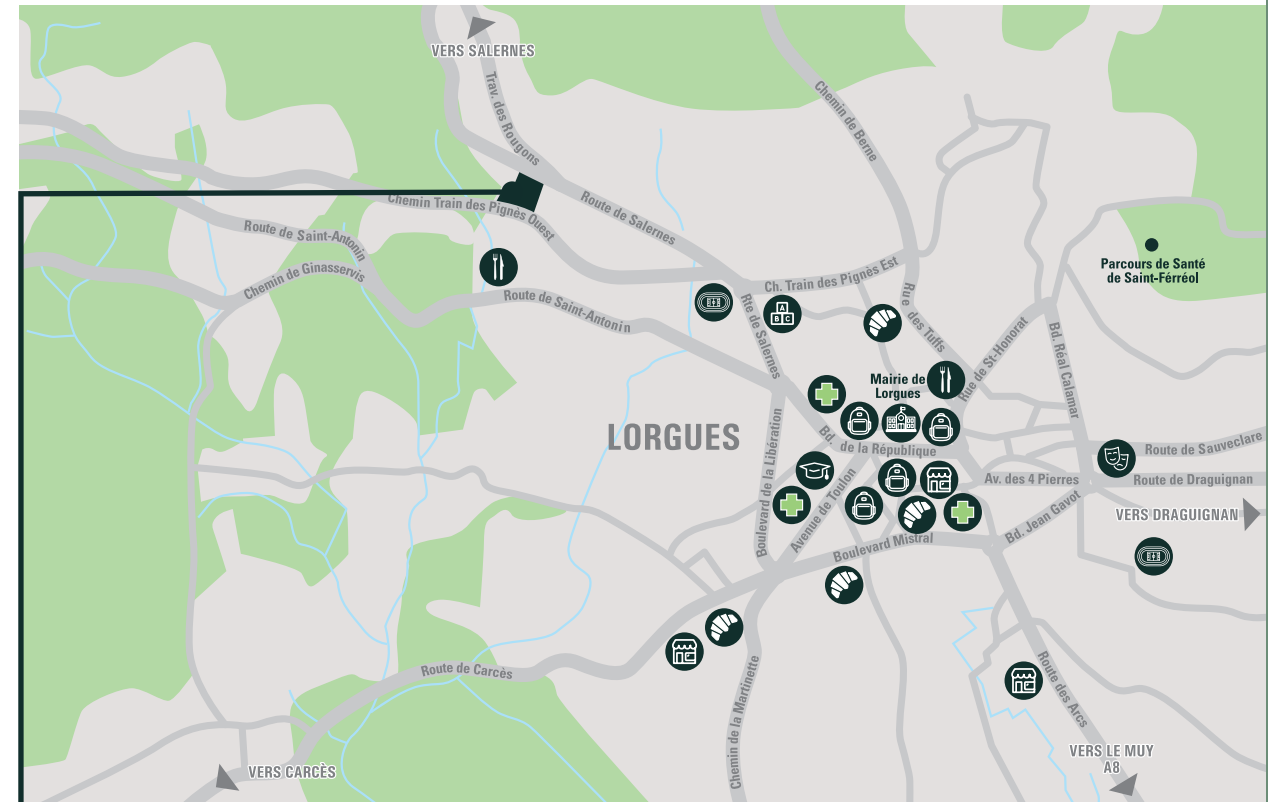
Blottie dans une région vallonnée, entourée de vignes et d'oliveraies, Lorgues s'élève à flanc de coteau entre les chênes et les pinèdes. Cette ancienne cité templière figure parmi les plus anciens villages de Provence et dévoile son patrimoine historique au fil de ses ruelles pavées pittoresques. Ses marchés, ses places conviviales et ses fontaines participent aux charmes des lieux.

Au quotidien, les familles profitent de nombreux avantages. Les écoles maternelles et primaires ainsi que la cité scolaire Thomas Edison (allant du collège au BTS) sont présentes sur place. Petits et grands apprécient le choix d'installations

sportives variées : gymnase, terrains de football et de tennis, piscine municipale, clubs d'arts martiaux, équitation...

La proximité du massif des Maures et des gorges du Verdon ouvre la voie à de multiples activités de plein air telles que le VTT, l'escalade, le canoë-kayak ou les randonnées.

Un si bel art de vivre illustre parfaitement le vieux dicton bien connu des habitants : "À Lorgues, on vit vieux et content" !



886, Chemin du Train des Pignes Ouest

À quelques minutes du centre-ville

LES TRANSPORTS

- | Arrêt de bus (lignes 11 et 13) "Parking Jean Moulin" à 5 min* en voiture.
- | Gare TER et TGV "Les Arcs – Draguignan" à 20 min* en voiture.

LE QUOTIDIEN

- | Bureau de Poste à 4 min* en voiture.
- | Commerces en centre-ville à 5 min* en voiture.
- | Marché à 5 min* en voiture.
- | Supermarché à 6 min* en voiture.

LES LOISIRS

- | Stade Jean Turchi à 3 min* en voiture.
- | Piscine à 4 min* en voiture.
- | Médiathèque à 5 min* en voiture.
- | Cinéma à 5 min* en voiture.

LA SCOLARITÉ

- | École élémentaire Émile Zola à 5 min* en voiture.
- | École élémentaire Marius Trussy à 5 min* en voiture.
- | Collège et lycée Thomas Edison à 5 min* en voiture.



Ruelles



Mairie de Lorgues

Le mot de l'archi

J'ai imaginé ce domaine comme un lieu où chacun trouve son espace et son intimité, en harmonie avec la nature exceptionnelle qui l'entoure. Une architecture provençale sobre et élégante, pensée pour s'intégrer naturellement à son environnement.

Jean-Michel CONSTANS



Vue sur le domaine depuis le Chemin du Train des Pignes Ouest

Un lieu de vie au cœur de la nature



Découvrez
le domaine
en 3D
et les plans

À 5 min* en voiture du centre de Lorgues, le “Domaine des Oliviers” s’inscrit dans un environnement pavillonnaire paisible et verdoyant, parfait pour concilier sérénité et vie pratique.

Le “Domaine des Oliviers” dévoile des maisons élégantes, subtilement intégrées aux restanques et nichées au cœur d’un paysage méditerranéen composé de pins et d’oliviers. Leur architecture emprunte les codes traditionnels, mettant en valeur des volumes simples aux teintes douces : blanc cassé, beige clair et ocre clair. Une toiture à deux pans, revêtue de tuiles canal rouges caractéristiques de la région, vient apporter raffinement et caractère à l’ensemble.

Afin de conserver l’identité paysagère des lieux et d’offrir un cadre de vie propice à l’épanouissement, une grande partie des

essences méditerranéennes existantes a été conservée ou transplantée avec soin.

Le “Domaine des Oliviers” se démarque également par sa démarche environnementale, incluant des éclairages extérieurs dirigés vers le sol pour préserver la faune nocturne, une gestion raisonnée des ressources en eau grâce à une irrigation localisée, ainsi que des espaces dédiés au compostage favorisant des pratiques plus durables.

En famille, confortablement

Le “Domaine des Oliviers” réunit 32 maisons de 2 à 4 chambres, chacune bénéficiant d’une implantation unique, de vues et de jardins variés pour répondre aux aspirations de chaque famille.

Déclinées en trois modèles, Célia, Luisa et Alexia, les maisons proposent des surfaces comprises entre 71 et 86 m². Leurs plans soignés privilégient les intérieurs généreux, fonctionnels et lumineux.

Le rez-de-jardin est dédié à la pièce de vie principale, accueillant un vaste séjour et sa cuisine ouverte. L’étage réunit quant à lui deux à quatre chambres, réservant à chacun un havre d’intimité et de tranquillité. Une salle de bains sur le palier complète cet espace nuit.

À l’extérieur, une terrasse en bois prolonge le séjour et s’ouvre sur un grand jardin allant jusqu’à 630 m². Parents, enfants et amis s’y retrouvent

avec plaisir, à l’abri des regards grâce à des clôtures discrètes et des haies végétalisées.

Épousant le relief naturel des restanques, certaines maisons bénéficient de jardins agencés sur deux niveaux, offrant la possibilité de composer son art de vivre au quotidien entre détente, convivialité et contemplation du paysage.

Enfin, chaque maison bénéficie de deux places de stationnement : une place extérieure non couverte et une seconde, aménagée dans un garage clos ou sous une pergola végétalisée. Toutes sont pré-câblées pour permettre l’installation d’une borne de recharge.



Vue du jardin de la maison 3 chambres Célia



Le confort, été comme hiver

Votre bien-être tout au long de l'année avec une température idéale en toute saison grâce à un système réversible qui chauffe en hiver et rafraîchit en été.

Personnalisez vos murs avec des peintures de couleur

Concevez votre cuisine

Choisissez les teintes et matériaux de vos sols

Vue non contractuelle sur le salon d'une maison Célia

Une haute qualité de vie

FINITIONS SOIGNÉES

- | Carrelage pour toutes les pièces.
- | Peinture blanche, finition mate dans les pièces sèches.
- | Faïence murale au droit des équipements à hauteur d'huissierie pour les salles de bains et salles d'eau.
- | Salle de bains aménagée : meuble vasque avec tiroirs, applique et miroir, robinetterie chromée.
- | Volets roulants motorisés.
- | Jardin : terrasses et pergolas en bois, 1 applique lumineuse en façade avant, 1 prise étanche en façade et 1 robinet de puisage.

CONFORT ACOUSTIQUE ET THERMIQUE

- | Fenêtres et portes-fenêtres avec double vitrage.
- | Doublage thermique intérieur.
- | Sèche-serviettes électrique pour les salles de bains au rez-de-chaussée.
- | Split mural réversible pour chauffage et rafraîchissement dans le séjour et panneaux rayonnants dans les chambres.

ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

- | Production de l'eau chaude sanitaire par ballon thermodynamique individuel.
- | Chaque maison est équipée de domotique.

ACCÈS SÉCURISÉS

- | Porte d'entrée à âme pleine équipée d'une serrure de sûreté 3 points.
- | Garage avec porte manuelle.

Un intérieur à votre image

Nos équipes Aménagement Intérieur sont à vos côtés pour adapter le plan de votre maison à votre style de vie, que vous souhaitiez supprimer une cloison, déplacer des prises électriques, remplacer une baignoire par une douche...

Côté décoration, grâce à nos showrooms, vous pourrez découvrir l'ensemble des gammes, matériaux, teintes et prestations. Nos spécialistes en décoration intérieure vous guideront dans le choix de vos revêtements de sols et faïences, parmi une large sélection de prestations contractuelles.

De nombreuses prestations optionnelles s'offrent à vous : aménagement de placard ou de dressing, meuble de salle de bains, revêtements de sol, peinture murale personnalisée... De plus,

vous pouvez intégrer le coût prévisionnel, dès la réservation, dans votre prix d'acquisition et votre financement. Vous profitez ainsi du logement de vos rêves dès la livraison, sans compromis ni travaux supplémentaires.



**Découvrez
nos Showrooms**

Responsable et engagé

Kaufman & Broad met tout en œuvre pour créer des lieux de vie respectueux de l'environnement et pensés pour vous, qui privilégient durabilité des matériaux, performance énergétique et minimisation de l'empreinte carbone.

C'est pourquoi, à Lorgues pour le "Domaine des Oliviers", nous avons :

- | Favorisé une isolation thermique optimale et adopté les principes de conception bioclimatique pour une consommation énergétique maîtrisée et des factures réduites,
- | Mis en œuvre des systèmes énergétiques bas carbone permettant l'atteinte d'un DPE performant préservant la valeur de votre bien dans la durée,
- | Recouru à des principes de conception favorisant le confort d'été, dans une logique d'adaptation au changement climatique,
- | Utilisé des équipements hydro-économes, pour limiter les factures et économiser la ressource en eau,
- | Sélectionné les matériaux biosourcés sur la base d'une certification PEFC et/ou FSC, afin de préserver les ressources naturelles et la biodiversité,
- | Adopté la charte "Chantier Vert et Faible Nuisance" favorisant l'économie circulaire et les matériaux sains.

Respect des dernières normes environnementales

Chaque programme répond à un niveau de performance énergétique A ou B ayant pour effet une isolation phonique et thermique optimale et une réduction de vos factures. Cette résidence vous garantit un habitat plus sain et respectueux :

- | Conforme à la réglementation RE 2020 seuil 2025 (IC construction).
- | Certifié Prestaterre.



Et grâce à l'éco-score Showroom, évaluez l'impact carbone de nos prestations, de leur conception et fabrication à leur livraison et installation chez vous.

À vos côtés depuis près de 60 ans

Chez Kaufman & Broad, c'est en vous observant et en vous écoutant que nous imaginons des appartements et des maisons adaptés à vos besoins et vos attentes. Nous intégrons les nouvelles façons d'habiter, de travailler, de se déplacer et de se divertir pour améliorer votre quotidien.

C'est pourquoi nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet immobilier, avec des services conçus pour vous simplifier la vie et vous offrir une expérience sereine et personnalisée :

Des logements fonctionnels et agréables à vivre grâce à des plans optimisés par notre service d'architectes intégré.

Un accompagnement personnalisé tout au long de votre projet, grâce à nos experts.

Une solution de financement clé en main proposée par nos partenaires financiers.

Des partenariats privilégiés avec des acteurs majeurs de l'immobilier et de la gestion locative pour un investissement serein.

Une réalisation de l'agence Kaufman & Broad Nice
400 Promenade des Anglais - 06200 Nice

kaufmanbroad.fr

0 800 544 000

Service & appel
gratuits

* Sources : Google Maps. Kaufman & Broad Immo Société en Nom Collectif au capital de 1 000 euros - RCS Nanterre 479 289 233 - 17, quai du Président Paul Doumer - CS 90001 - 92672 Courbevoie Cedex. Crédits photos : Shutterstock. Architecte : Jean-Michel CONSTANS. Paysagiste : Pascal FLEURIDAS. Perspectiviste : Hive Studio - MAG ARCHI. Illustration(s) et plans à caractère non contractuel(s), laissé(s) à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles d'évolutions de chantier ou pour des raisons administratives. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). **OSWALDORB** - 08/2026.



PROSPECTUS

