

Ermont

Les Terrasses d'Adria



Une élégante résidence
autour d'un parc paysager.

S'ÉPANOUIR AU SEIN D'UNE VILLE PAISIBLE ET VIVRE TOUT PROCHE DU CENTRE-VILLE

À Ermont, les amoureux de la nature découvrent un cadre de vie préservé, situé entre le Lac d'Enghien, les forêts de Montmorency et de Saint-Germain.

Cette charmante commune, riche en espaces verts, est recherchée pour sa douceur de vivre à 30 min* de Paris. Ses pistes cyclables et ses parcours de promenades invitent à prendre le temps de découvrir les ruelles et les petits sentiers de la ville.

Au sein d'un quartier calme et essentiellement pavillonnaire, cette nouvelle réalisation assure un quotidien facile et pratique. Les commerces du centre-ville, le marché Saint-Flaive et les services de santé sont à moins de 10 min* à pied. En complément, le supermarché et la galerie marchande du centre commercial d'Ermont sont à seulement 5 min* en voiture.

Cette adresse est aussi très appréciée par les familles, avec les établissements scolaires allant de la maternelle au lycée, tous accessibles à pied. Les loisirs sont également au rendez-vous et font le plaisir des petits et grands. Une ferme pédagogique, une médiathèque, un complexe sportif et un dojo se trouvent autour de la résidence.

Enfin, deux gares RER C et Transilien ligne H, à 15 min* à pied, simplifient les déplacements vers la capitale.



Parc Beaulieu à 14 min* à pied



Hôtel de ville



Le marché Saint-Flaive



**Une localisation
privilégiée**

À 14 km* de Paris (Porte de Clichy)

La proximité des bassins d'emploi
de Franconville et de Montigny

Le centre commercial Quai des Marques
à 10 min* en voiture



**Une vie
quotidienne animée**

Des équipements culturels pour tous :
cinéma, théâtre, conservatoire, médiathèque

Des complexes sportifs comprenant
des gymnases, des courts de tennis, des
dojos, des terrains de football et la piscine
Marcellin Berthelot

4 crèches et de nombreux groupes scolaires
dont 7 écoles maternelles et élémentaires,
2 collèges et 3 lycées



**Une large place
à la nature**

485 000 m² d'espaces verts au sein
de 6 parcs et 4 squares pour se ressourcer

**À 6 km* de la forêt domaniale de
Montmorency** et ses 1970 hectares boisés

**4 "Parcourama" de découverte et 11 pistes
cyclables** pour favoriser les déplacements
doux



**Une ville
connectée**

4 gares assurent une excellente desserte
et relient Paris en moins de 30 min*

4 lignes de bus parcourent la ville
et une navette gratuite dessert le marché
Saint-Flaive

Un accès rapide par **l'A15 et l'A115**



UNE BELLE RÉSIDENCE AUTOUR D'UN VASTE PARC OÙ LA NATURE S'INVITE DANS LE QUOTIDIEN

Les Terrasses d'Adria s'inscrivent pleinement dans le renouveau de leur environnement. Cette élégante réalisation séduit par son allure contemporaine tout en offrant un écrin de nature en ville.

La résidence s'organise autour d'un vaste jardin intérieur qui laisse entrevoir ses paysages depuis la rue grâce aux porches traversants des bâtiments. Les résidents les empruntent pour accéder à leur hall d'entrée puis découvrent des allées piétonnes pavées qui parcourent le cœur d'îlot paysager.

Des bancs invitent à se détendre, à prendre un instant pour contempler les massifs fleuris, les arbres majestueux et se laisser bercer par les chants des oiseaux qui trouvent refuge au sein des nichoirs.



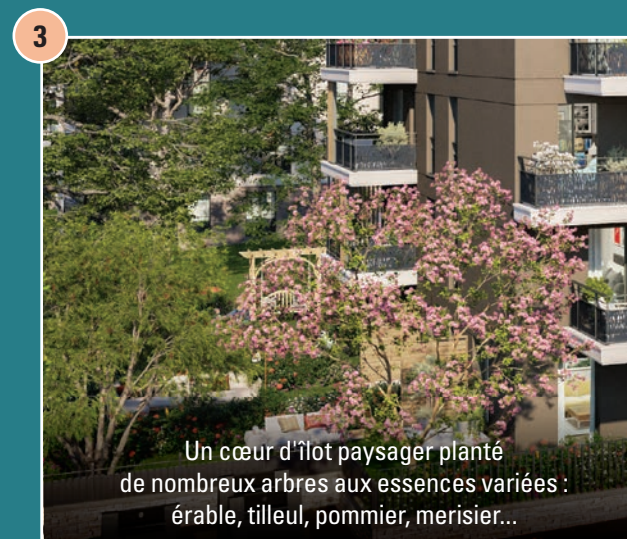
**Prenez de la hauteur
et découvrez
votre résidence
vue d'en haut et
la maquette 3D**



De beaux espaces extérieurs
dont de vastes terrasses plein-ciel en attique.



La pierre de parement, les claustras ton bois et les
harmonies de couleurs douces animent les façades.



Un cœur d'îlot paysager planté
de nombreux arbres aux essences variées :
érable, tilleul, pommier, merisier...



Vue sur la résidence depuis la rue d'Adria



UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE MAJESTUEUSE PONCTUÉE D'ÉLÉGANTS ESPACES EXTÉRIEURS

Les Terrasses d'Adria se distinguent par une architecture raffinée et des matériaux de qualité pérenne. Les façades sont variées, rythmées et soigneusement équilibrées. Elles présentent des volumes, jouant sur les saillies et les creux, mis en valeur par des teintes d'enduits et des motifs de serrurerie distincts. Associés ensemble, ils créent une belle harmonie visuelle. Les couleurs claires et chaudes, tons pierre, crème et gris brun, participent au charme sobre et élégant de cette réalisation.

L'architecture accorde aussi une place importante aux espaces extérieurs : des balcons, pour certains filants, animent les étages, tandis que des jardins privatifs offrent des espaces de vie en toute intimité. En attique, de larges terrasses à ciel ouvert réservent une qualité de vie rare en ville.

**Votre futur
appartement vous
attend : plans,
surfaces, prix...**

LES + POUR VOUS

Halls d'entrée décorés
(digicode et vidéophone).

Locaux à vélo sécurisés
et couverts.

Parkings en sous-sol.



Vue sur le salon et la terrasse d'un appartement 5 pièces

DES APPARTEMENTS NEUFS, CONFORTABLES ET BIEN AGENCÉS, **POUR TOUS LES STYLES DE VIE**

Du studio au 5 pièces, les appartements proposent un large choix, permettant à chacun de trouver le logement qui lui correspond, tout en appréciant durablement la qualité Kaufman & Broad. Les intérieurs sont en effet agencés avec soin, faciles à aménager et naturellement lumineux. Pour cela, ils bénéficient des meilleures expositions, certains sont même traversants et profitent d'une double orientation, voire triple.

Les plans dévoilent des pièces à vivre chaleureuses et fonctionnelles, telles qu'un séjour-cuisine spacieux, un espace de télétravail dès le 2 pièces, des chambres confortables et des suites parentales dans certains appartements de 4 et 5 pièces.

Enfin, tous les logements se prolongent par un jardin privatif, un balcon ou une terrasse. Certains de ces espaces extérieurs permettent de contempler le parc paysager en cœur d'îlot, la promesse d'une touche de verdure et de sérénité au quotidien.

LES + POUR VOUS

Volets roulants connectés.

Espace extérieur pour chaque appartement.

Vues sur le cœur d'îlot paysager, pour certains.

Plans étudiés pour optimiser les surfaces.

PERSONNALISEZ VOTRE FUTUR LOGEMENT AVEC Le Showroom Kaufman & Broad

Des sols aux plafonds, de l'aménagement des placards à la sélection d'une cuisine sophistiquée, nous offrons une expérience de personnalisation inégalée. Dans cet espace dédié, vous trouverez une vaste gamme de finitions, de matériaux et d'équipements.

Choisissez votre sol parmi une sélection de revêtements élégants, décidez du carrelage de vos rêves, et planifiez l'aménagement de vos placards ou de votre cuisine pour une organisation parfaite.



Découvrez
nos showrooms



La cuisine

Et avec Kaufman & Broad, profitez d'une différence notable : **une cuisine designée avec notre conseiller spécialisé, entièrement équipée et installée à la livraison de votre logement.**

Optez pour l'excellence environnementale avec le Carbone Score KB.

Grâce à cet éco-score, évaluez l'impact carbone des équipements disponibles dans notre Showroom, de leur conception et fabrication à leur livraison et installation chez-vous.



Découvrez notre brochure Showroom et immergez-vous dans l'univers Kaufman & Broad pour concevoir votre futur lieu de vie.



FAITES LE CHOIX D'UN LOGEMENT NEUF VOUS AVEZ TOUT À Y GAGNER !



DES PRESTATIONS DE STANDING POUR UN CONFORT ABSOLU

Fenêtres et portes-fenêtres avec double vitrage isolant dans chaque pièce

Salles de bains et salles d'eau aménagées : meuble vasque avec tiroirs et miroir, robinetterie chromée

Les revêtements des sols :

- Pièces sèches (entrées, séjours, cuisines ouvertes, chambres, dégagements et rangements) : lames LVT (Luxury Vinyl Tile)
- Pièces humides (cuisines fermées, salles de bains, salles d'eau, WC...) : carrelage en grès émaillé

Les revêtements des murs :

- Pièces sèches : peinture blanche, finition mate velours
- Salles de bains et salles d'eau : faïence selon notice

La production du chauffage et de l'eau chaude sanitaire sera assurée par une pompe à chaleur et un appoint gaz.



NOTRE SOLUTION DOMOTIQUE

Votre logement est équipé d'un boîtier domotique de la solution Somfy « Tahoma Switch » ainsi que de volets roulants motorisés que vous aurez la possibilité de piloter grâce à une application dédiée. Cette solution est évolutive et vous permet d'ajouter d'autres fonctionnalités à votre guise.

La passerelle est compatible avec un grand nombre de produits connectables : alarme, caméra, chauffage, éclairage, prises connectées... des plus grandes marques.



ÉCONOMIES D'ÉNERGIE ET RESPECT DES DERNIÈRES NORMES ENVIRONNEMENTALES

Chaque programme est conçu pour une isolation phonique et thermique optimale, contribuant à des économies d'énergie substantielles pour ses habitants. Grâce au niveau de performance énergétique A ou B, réduisez vos factures tout en respectant l'environnement. Le label RE 2020 atteste de notre engagement pour un habitat plus respectueux de la planète.

Projet labellisé RE 2020 : meilleur isolant, pompe à chaleur.

NF Habitat : cette certification est appliquée à cette réalisation pour vous garantir un habitat plus sain, plus sûr, tout en maîtrisant vos dépenses au quotidien.



