

UNE CO-PROMOTION DE QUALITÉ

KAUFMAN  BROAD

**nova
strada.**
VOTRE CADRE DE VIE,
NOTRE AMBITION

LE BLANC-MESNIL

Villa Auber

Découvrez la nouvelle adresse idéale pour devenir propriétaire au cœur du Grand Paris



Villa Auber au Blanc-Mesnil

Villa Auber
en bref

QUARTIER
en  de ville



**UNE ARCHITECTURE
À L'ESPRIT
HAUSSMANNIEN**
et à taille humaine

 **Balcons, loggias,
JARDINS PRIVATIFS
ET TERRASSES**
pour la plupart

Du **Studio**
au
5 PIÈCES



**PARC DU
COUDRAY**
à 300m*




**CENTRE COMMERCIAL
O'PARINOR**

avec son supermarché et ses nombreuses enseignes
à 8 min* en voiture



À 400m*
DE LA FUTURE
LIGNE DE MÉTRO 16
permettant de rejoindre la gare
de Paris Saint-Lazare en 20 min*

**COMMERCE,
ÉCOLES**
et services
à proximité immédiate



UNE VILLE CONNECTÉE

À PROXIMITÉ

de Paris

À seulement 14 km* de Paris

Proche des pôles d'emplois
de Paris et de la Plaine Saint-Denis

Très bien desservie avec 1 station
de RER B «Le Blanc-Mesnil» et l'arrivée
des lignes de métro 16 et 17 du Grand
Paris Express

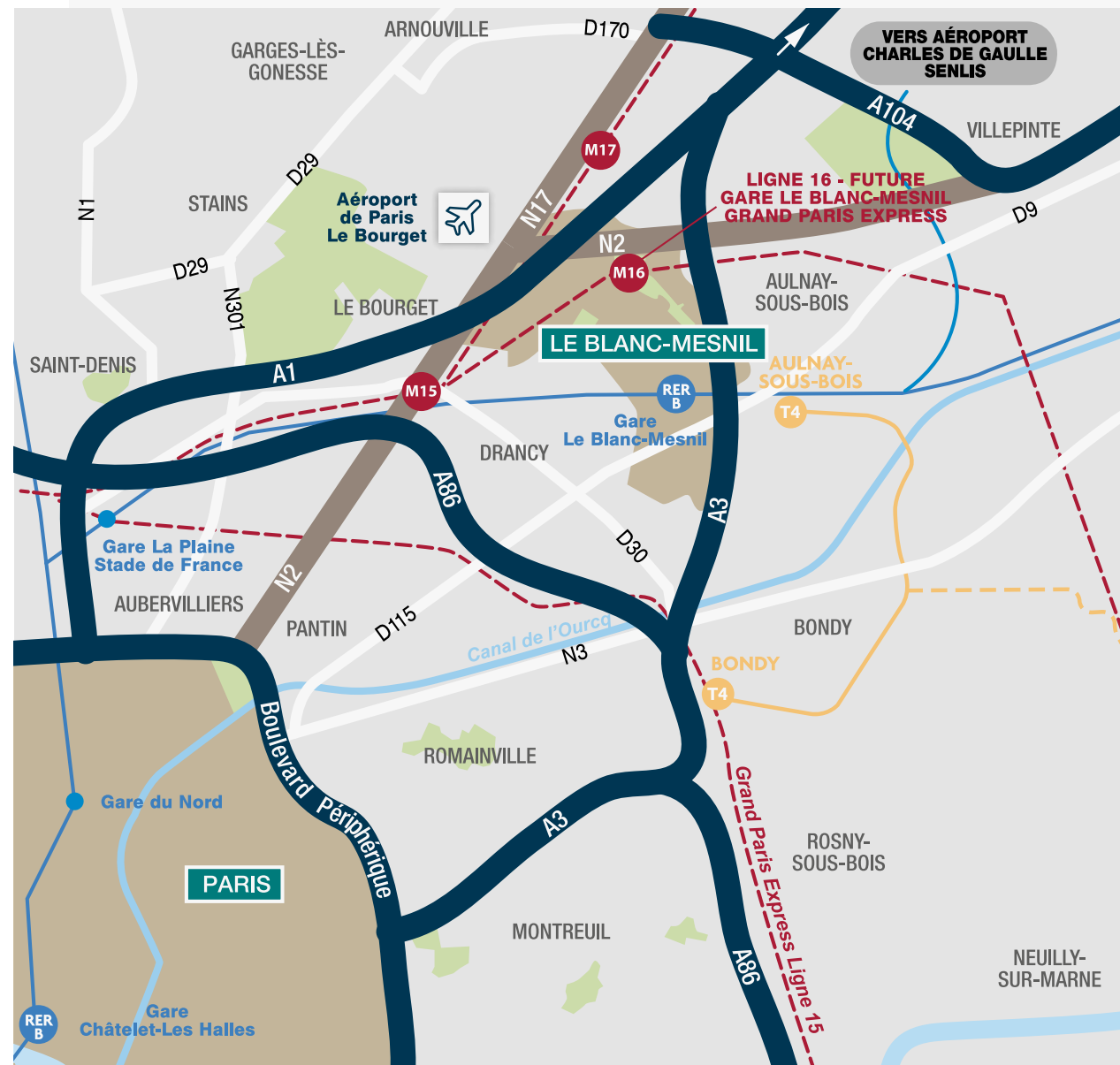
Un accès rapide au périphérique
et aux autoroutes A3 et A1

UNE CO-PROMOTION DE QUALITÉ

KAUFMAN & BROAD

nova
strada.
VOTRE CADRE DE VIE.
NOTRE AMBITION

Villa Auber au Blanc-Mesnil



au cœur de la ville

**À proximité de tous
les services et les commerces**

**École maternelle, école
primaire, collège et lycée
dans un rayon de 700 m***

Piscine, stades et gymnase à proximité immédiate

À 400 m* de la future ligne 16
du Grand Paris Express (mise en
service prévue pour 2026)

KAUFMAN $\trianglelefteq$ BROAD

**nova
strada**
VOTRE CADRE DE VIE
NOTRE AMBITION

Villa Auber au Blanc-Mesnil



Villa Auber - 181-187 Avenue Pasteur et 43-45 Rue Auber - 93150 Le Blanc-Mesnil

Villa Auber au Blanc-Mesnil



DE BELLES FAÇADES

RYTHMÉES PAR DES JEUX
de couleurs et de volumes

Villa Auber au Blanc-Mesnil



UNE ARCHITECTURE RAFFINÉE,

MAGNIFIÉE

par ses matériaux nobles

Villa Auber au Blanc-Mesnil



UNE RÉSIDENCE

À TAILLE

humaine

UNE CO-PROMOTION DE QUALITÉ

KAUFMAN  BROAD

**nova
strada.**
VOTRE CADRE DE VIE.
NOTRE AMBITION.

Villa Auber au Blanc-Mesnil



UN LARGE CHOIX D'APPARTEMENTS

POUR TROUVER CELUI

qui vous correspond

UNE CO-PROMOTION DE QUALITÉ

KAUFMAN  BROAD

**nova
strada.**
VOTRE CADRE DE VIE.
NOTRE AMBITION

Villa Auber au Blanc-Mesnil



59 appartements

du studio au 5 pièces

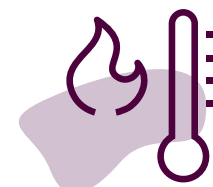
Quelques duplex au dernier étage avec terrasse plein ciel

Magnifique hall d'entrée en double hauteur

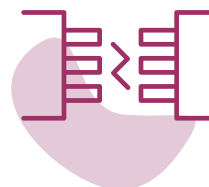
UNE RÉSIDENCE PENSÉE AU SERVICE DE VOTRE **CONFORT** *quotidien*



ASCENSEUR



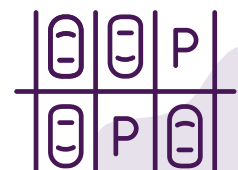
CHAUFFAGE AU GAZ
par chaudières individuelles



ANTENNE COLLECTIVE
et réseau fibre optique



LOCAUX À VÉLOS
pour un stationnement sécurisé



PARKING SÉCURISÉ
en sous-sol



**VOLETS ROULANTS
ÉLECTRIQUES**

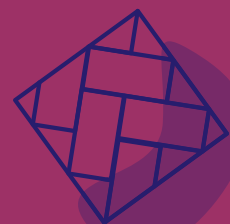
LE SOUCI DU
DÉTAIL
DU SOL
au plafond

...DANS LES PIÈCES SÈCHES



**ENTRÉE, SÉJOUR, CUISINE OUVERTE
SUR SÉJOUR, CHAMBRE(S)
ET DÉGAGEMENT(S)**
PVC

...DANS LES PIÈCES HUMIDES



**CUISINE FERMÉE, SALLE DE BAINS,
SALLE D'EAU ET WC**
carrelage



BAIGNOIRE ET BAC À DOUCHE
Faïence murale selon description,
meuble avec tiroirs, applique et miroir.

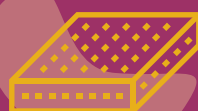


VOTRE BIEN-ÊTRE

préservé



**DOUBLAGE
THERMIQUE INTÉRIEUR**
et doublage acoustique



**DISTRIBUTION
EN CLOISONS**
plaques de plâtre
de 5 cm



**PORTE D'ENTRÉE
À ÂME PLEINE**
équipée d'une serrure
de sûreté 3 points



**FENÊTRES &
PORTES-FENÊTRES**
en PVC



Nouvelle
Réglementation
Acoustique



Norme électrique
NFC 15-100⁽²⁾

CONCEVOIR *un lieu de vie*

QUI RÉPOND AUX DERNIÈRES NORMES EN VIGUEUR...

c'est essentiel pour nous parce que ça l'est pour vous



Réglementation
thermique RT 2012⁽¹⁾



Réglementation de
sécurité contre l'incendie
des bâtiments d'habitation



Réglementation
d'accessibilité des
bâtiments d'habitation

(1) RT2012: le label RT2012 certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs. Définie selon une valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWh/m² SHONRT/an en énergie primaire. (2) NFC 15-100: la Norme NFC 15-100 est une réglementation française qui régit les installations électriques pour le secteur résidentiel. Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2 247 403,41 €. RCS Nanterre 379 445 679. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles.

0 800 544 000 Service & appel
gratuits

kaufmanbroad.fr