

MAISON

POUR FAMILLES  
*exigeantes*

KAUFMAN & BROAD

# SAVIGNY-LE-TEMPLE

*Le Domaine du Bourg*

En maison ou en appartement, vivez la ville autrement dans un domaine authentique et verdoyant

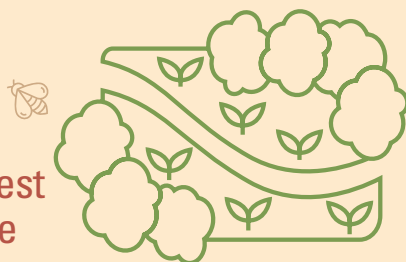


Le Domaine  
du Bourg

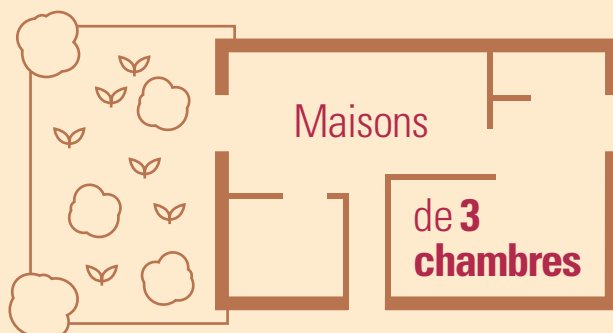
*en bref*

Beau  
domaine  
paysager

où la nature est  
omniprésente



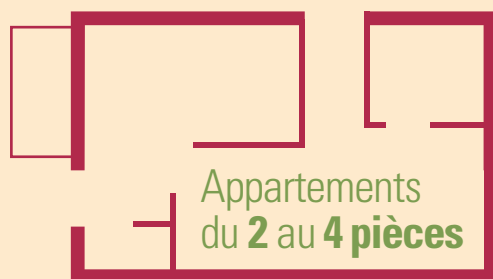
UNE ARCHITECTURE TRADITIONNELLE  
valorisée par des matériaux nobles



**JARDIN  
PRIVATIF**

livré clos et engazonné

**ÉCOLES, COMMERCES  
ET SERVICES À PROXIMITÉ**



**BALCON, TERRASSE  
ou JARDIN PRIVATIF**  
pour tous les logements



**GARE RER D  
DE CESSON**

À 25 MIN\* À PIED  
À 7 MIN\* EN VÉLO

UNE VILLE AGRÉABLE ALLIANT

**DYNAMISME**

*et esprit village*

**À 30 km\*** de Paris

**Transports en commun développés** (20 lignes de bus, gare RER D et à l'horizon 2024\*\* arrivée du T Zen 2)

**Axes routiers majeurs** facilement accessibles (A5, A6, N104 et N6)

**À proximité des bassins d'emploi** de Carré Sénart, Melun et Évry



Le Domaine du Bourg à Savigny-le-Temple / Appartements et maisons

# UNE ADRESSE CALME

OFFRANT UN

AU CADRE DE VIE

*préservé*

**Quartier pavillonnaire  
et verdoyant**

**À proximité des écoles,  
des commerces et des services**

**Médiathèque  
des Cités Unies à 700 m\***

**À 5 min.\* en voiture  
de la gare RER D «Cesson»**

**À 5 min\* en voiture  
du centre commercial Bois Sénart**



Le Domaine du Bourg : Rue Marcel Benoist / Rue des Ormes - 77176 Savigny-le-Temple

Le Domaine du Bourg à Savigny-le-Temple / Appartements et maisons



Le Domaine du Bourg à Savigny-le-Temple / Appartements et maisons

UN MAGNIFIQUE DOMAINE

À L'ARCHITECTURE  
*traditionnelle*

KAUFMAN & BROAD



# UNE RÉSIDENCE PENSÉE AU SERVICE DE VOTRE **CONFORT** *quotidien*



**HALL D'ENTRÉE DÉCORÉ**  
par notre architecte



**DOMOTIQUE**  
avec volets roulants  
électriques centralisés



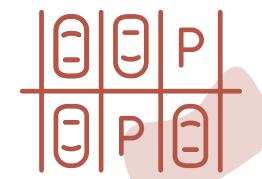
**PARKING À VÉLOS**  
pour favoriser  
les circulations douces



**ANTENNE**  
et pré-équipement  
réseau fibre optique



**CHAUFFAGE AU GAZ**  
par chaudière individuelle



**GARAGES ET PLACES  
DE STATIONNEMENT PRIVATIVES**



# UNE RÉSIDENCE PENSÉE AU SERVICE DE VOTRE **CONFORT** *quotidien*

**MAISON**

POUR **FAMILLES**  
*exigeantes*

**Maison neuve livrée**  
clé en main

**Cuisine ouverte** sur le séjour,  
séjour traversant...

**Jardin privatif**  
clos et engazonné

**Garage et place de stationnement**  
pour chaque maison

**Domotique** avec volets roulants  
électriques centralisés



# VOTRE BIEN-ÊTRE

*préservé*

## AU CŒUR DE VOTRE APPARTEMENT



**CHAPE  
ACOUSTIQUE**  
à tous les étages



**DOUBLAGE  
THERMIQUE INTÉRIEUR**  
et doublage acoustique



**DISTRIBUTION  
EN CLOISONS**  
plaques de plâtre de 5 cm



**PORTE D'ENTRÉE À ÂME PLEINE**  
équipée d'une serrure de sûreté 3 points



**FENÊTRES & PORTES-FENÊTRES**  
en PVC blanc



# VOTRE BIEN-ÊTRE

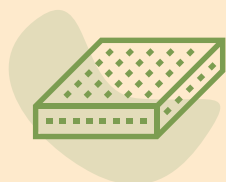
**MAISON**

POUR **FAMILLES**  
*exigeantes*

*préservé*  
**AU CŒUR DE VOTRE MAISON**



**DOUBLAGE  
THERMIQUE INTÉRIEUR**  
et doublage acoustique



**DISTRIBUTION  
EN CLOISONS**  
plaques de plâtre de 5 cm



**PORTE D'ENTRÉE À ÂME PLEINE**  
équipée d'une serrure de sûreté 3 points



**FENÊTRES & PORTES-FENÊTRES**  
en PVC blanc

LE SOUCI DU  
**DÉTAIL**  
DU SOL  
*au plafond*

...DANS LES PIÈCES SÈCHES



**ENTRÉE, SÉJOUR, CUISINE, CHAMBRE  
AU REZ-DE-CHAUSSÉE**

avec carrelage (pour les maisons)  
avec sol PVC (pour les appartements)

**CHAMBRES ET DÉGAGEMENT  
À L'ÉTAGE en PVC**

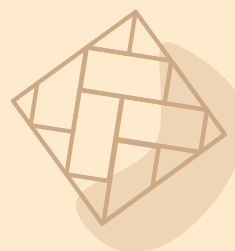
...DANS LES PIÈCES HUMIDES



**BAIGNOIRE ET BAC À DOUCHE**  
pour les appartements

**BAIGNOIRE ET DOUCHE À L'ITALIENNE**  
pour les maisons

soulignés par une faïence murale au droit  
de la douche et au droit des baignoires



**CUISINE, SALLES D'EAU ET WC**  
avec carrelage



Nouvelle  
réglementation  
Acoustique



Réglementation de  
sécurité contre l'incendie  
des bâtiments d'habitation  
pour les appartements



Norme électrique  
NFC 15-100<sup>(2)</sup>

# CONCEVOIR

*un lieu de vie*

**QUI RÉPOND AUX DERNIÈRES NORMES EN VIGUEUR...**

**C'est essentiel pour nous parce que ça l'est pour vous**



Réglementation  
thermique RT 2012<sup>(1)</sup>



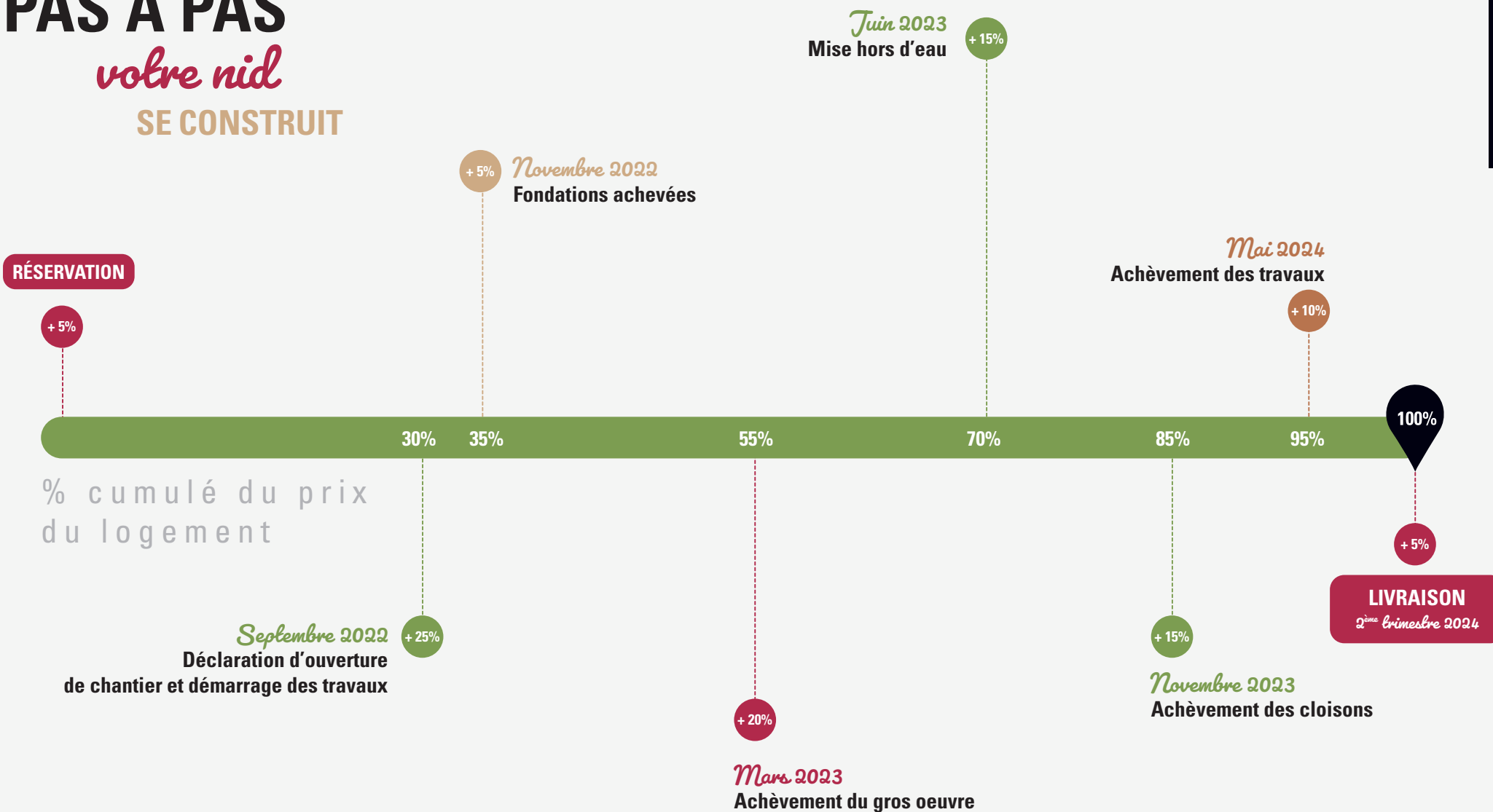
Réglementation  
d'accessibilité des  
bâtiments d'habitation

(1) RT2012: le label RT2012 certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs. Définie selon une valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWh/m² SHONRT/an en énergie primaire. (2) NFC 15-100: la Norme NFC 15-100 est une réglementation française qui régit les installations électriques pour le secteur résidentiel. Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2 247 403,41 €. RCS Nanterre 379 445 679. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles.

# PAS À PAS

*voire nid*

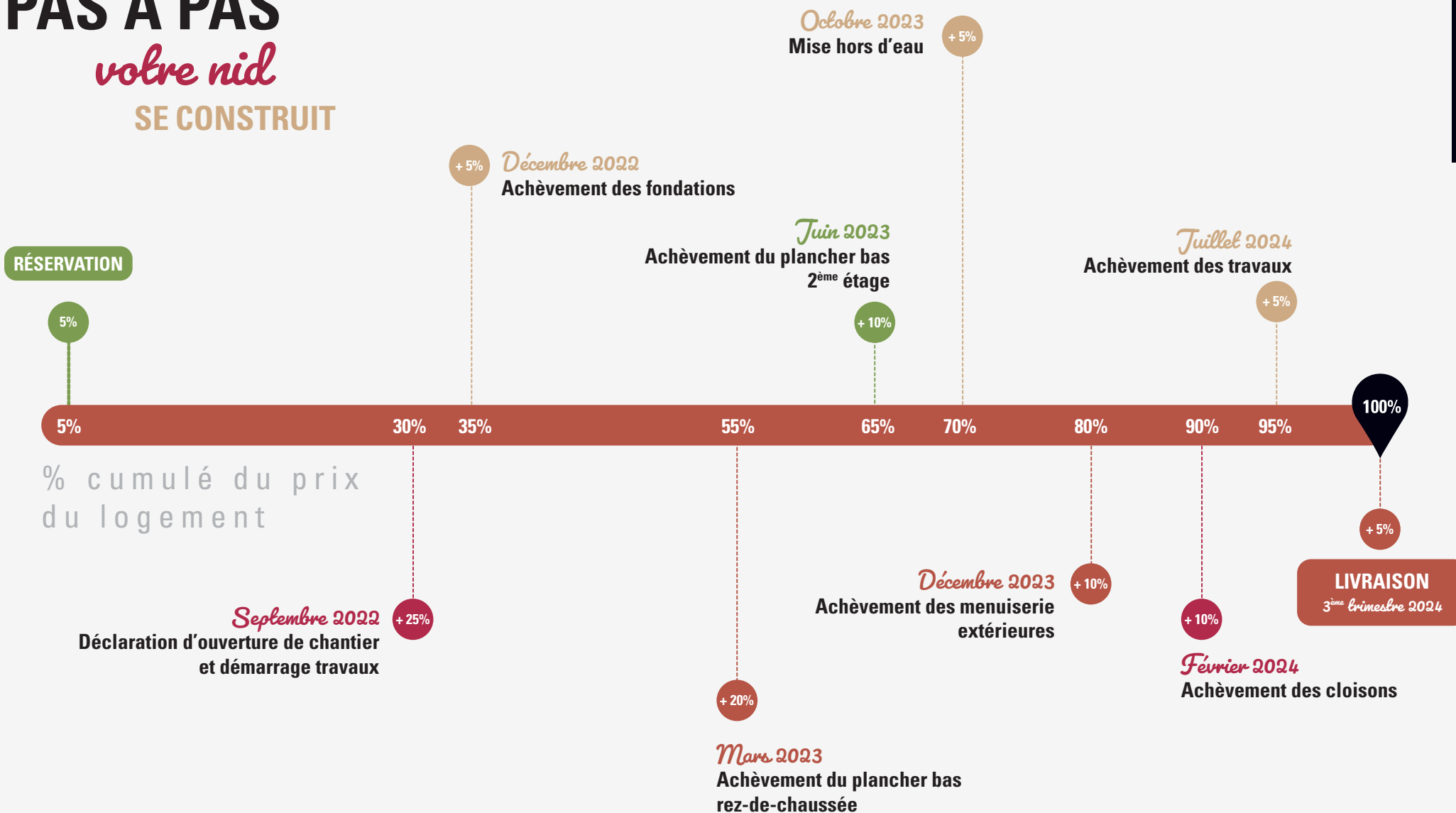
## SE CONSTRUIT



# PAS À PAS

*voire nid*

## SE CONSTRUIT



**0 800 544 000** Service & appel  
gratuits

**kaufmanbroad.fr**