

VILLEJUIF

les Jardins d'Aragon

Vivez l'exception à deux pas de l'effervescence parisienne



Les Jardins d'Aragon

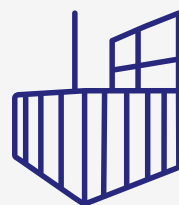
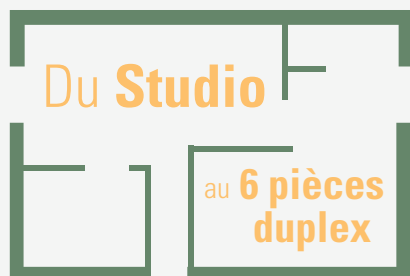
en bref



PROFITEZ D'UN CADRE DE VIE IDÉAL
OÙ TOUT SE FAIT À PIED



UNE CONCEPTION
ÉLÉGANTE, les codes du
confort actuel affirmés



**BALCON,
TERRASSE** 
**PLEIN CIEL, ROOFTOP
ET JARDIN PRIVATIF**
pour la plupart



**UN CHOIX
D'APPARTEMENTS**
avec vues sur le cœur d'îlot paysager



**ÉTABLISSEMENTS
SCOLAIRES**
jusqu'au collège
à moins de 10 min* à pied



MARCHÉ, COMMERCES
et services à proximité



**LIGNE
MÉTRO 7**
station Louis Aragon
à 100 m*

UNE VILLE

ACTIVE

et dynamique

À seulement 8 km* de Paris

À 20 min* à pied
de la Porte d'Italie

3 arrêts de métro ligne 7
et 2 stations de tramway T7
Future station du tramway ligne 10

2 nouvelles stations
du Grand Paris Express lignes 14 et 15



LE PRIVILÈGE D'UN CADRE DE VIE

À LA FOIS RÉSIDENTIEL
et proche de tout

À 10 min* du centre-ville

Au pied du métro
station Louis Aragon (L7)

Tous les commerces
et services de proximité dans
un rayon de 400 m*

Écoles maternelles
Karl Marx et Jean-Vilar à 650 m*,
collège Jean Lurçat à 450 m*

3 lignes de bus dans un rayon de 200 m*,
tram T7 à 5 min*

À 700 m* du stade K. Marx
et du stade nautique Y. Gagarine



Les Jardins d'Aragon – 42-58 avenue de Stalingrad - 94800 Villejuif



* Sources Google Maps. Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2247 403,41 €. RCS Nanterre 379 445 679. Document non contractuel. Architecte : Cussac Architectes – Plan à caractère d'ambiance non contractuel, laissé à la libre interprétation de l'artiste et susceptible d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives. La représentation des prestations extérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). **OSWALD** ORB - 03/2024.

Les Jardins d'Aragon à Villejuif



UNE ADRESSE

AUX BELLES ALLURES

et séduisant d'emblée



Les Jardins d'Aragon à Villejuif



DES APPARTEMENTS

OUVERTS

sur la nature



Les Jardins d'Aragon à Villejuif



LE CALME ET LA SÉRÉNITÉ

AU CŒUR DE L'ANIMATION

citadine



UN LARGE CHOIX D'APPARTEMENTS

POUR TOUS LES STYLES

de vie

Du studio au 5 pièces

avec quelques duplex

De belles ouvertures

pour un lieu de vie lumineux

Des aménagements soignés

et des prestations de qualité



DE BEAUX ESPACES EXTÉRIEURS :

BALCONS, JARDINS PRIVATIFS, ROOFTOPS

et terrasses plein ciel

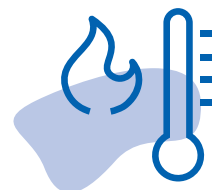


UNE RÉSIDENCE PENSÉE AU SERVICE DE VOTRE **CONFORT** *quotidien*



POTAGER

cabane à outils partagés



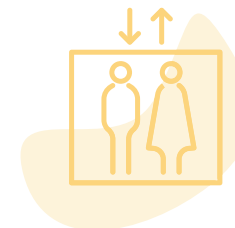
CHAUFFAGE

par radiateurs à eau chaude



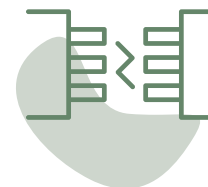
LOCAL À VÉLOS

pour un stationnement sécurisé
et une borne de réparation



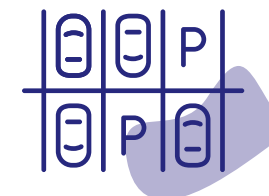
ASCENSEUR

dans chaque bâtiment



TNT

et pré-équipement
réseau fibre optique



PARKING SÉCURISÉ

en sous-sol



VOTRE BIEN-ÊTRE *préservé* À TOUS LES ÉTAGES



**CHAPE
ACOUSTIQUE**
à tous les étages



**CHAPE
THERMO-ACOUSTIQUE**
en rez-de-chaussée



**DOUBLAGE
THERMIQUE INTÉRIEUR**
et doublage acoustique



**DISTRIBUTION
EN CLOISONS**
plaques de plâtre de 7 cm



PRIVILÉGIÉ DES MATÉRIAUX DE QUALITÉ, *pérennes*



PORTE D'ENTRÉE À ÂME PLEINE
équipée d'une serrure de sûreté 3 points



FENÊTRES & PORTES-FENÊTRES
en bois



DOMOTIQUE
avec volets roulants électriques

LE SOUCI DU
DÉTAIL
DU SOL
au plafond

...DANS LES PIÈCES SÈCHES



**ENTRÉE, SÉJOUR, CHAMBRE(S)
ET DÉGAGEMENT(S)**
Parquet stratifié

...DANS LES PIÈCES HUMIDES



**CUISINE FERMÉE, SALLE DE BAINS,
SALLES D'EAU ET WC**
Carrelage



BAIGNOIRE ET BAC À DOUCHE
soulignés par une faïence murale douche
et au droit des baignoires
Meuble vasque avec tiroirs



Radiateur, Sèche serviettes dans les salles
de bains ou salles d'eau principale
Lave main à partir du 3 pièces selon les plans



Nouvelle
réglementation
Acoustique



Réglementation de
sécurité contre l'incendie
des bâtiments d'habitation



Norme électrique
NFC 15-100⁽²⁾

CONCEVOIR
un lieu de vie
QUI RÉPOND AUX DERNIÈRES NORMES EN VIGUEUR...
C'est essentiel pour nous parce que ça l'est pour vous



Réglementation
thermique RT 2012 -10 %⁽¹⁾



Réglementation
d'accessibilité des
bâtiments d'habitation

(1) RT2012: le label RT2012 certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs. Définie selon une valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWh/m² SHONRT/an en énergie primaire. (2) NFC 15-100: la Norme NFC 15-100 est une réglementation française qui régit les installations électriques pour le secteur résidentiel. Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2 247 403,41 €. RCS Nanterre 379 445 679. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles.

0 800 544 000 Service & appel
gratuits

kaufmanbroad.fr