

Saint-Fargeau-Ponthierry

Green Central



En maison ou en appartement,
choisissez la qualité de vie au cœur d'un domaine verdoyant

UN LIEU DE VIE CALME ET VERDOYANT À L'ESPRIT VILLAGE

Idéalement placée, la résidence est située au 15 rue du Stade.

Les familles apprécieront le **marché couvert de Saint-Fargeau** et ses étals colorés de produits frais, à seulement 10 min* à pied.

L'école Saint-Exupéry et l'école primaire Albert Camus sont accessibles en quelques minutes à pied, un trajet quotidien simple et agréable pour les enfants.

La bibliothèque André Malraux, à 5 min* de marche, sera un espace de lecture et de culture idéal pour tous.

L'avenue de Fontainebleau, artère commerciale dynamique, facilitera les courses quotidiennes avec ses supermarchés, pharmacies et autres services.

En face du Parc Sachot et à proximité du Parc des Bordes, la résidence offre un environnement naturel et paisible.



Base de loisirs "My Little Wake Park" à 6 min* en voiture



Les vignes de Saint-Fargeau-Ponthierry à 8 min* en voiture



Marché couvert de Ponthierry à 10 min* à pied



Une localisation privilegiée

Près du Parc Naturel Régional du Gâtinais
et de la célèbre forêt de Fontainebleau

À 20 min* en voiture de **Corbeil-Essones**

À proximité de Melun, 2^{ème} parc industriel
de Seine-et-Marne, et son pôle aéronautique

Proche de la ZAC de la Mare aux Loups,
parc d'activités, de commerces et restauration

À 19 min* en voiture du célèbre village
artistique de **Barbizon**



Un patrimoine remarquable

Une ville équestre renommée

Un château classé au patrimoine de l'UNESCO

Des vignes réhabilitées

Trois édifices religieux datant du 13^{ème} siècle



Une ville au naturel

Une base de loisirs avec 25 hectares de nature
et 3 étangs pour pique-niquer, jouer au volley,
au tennis...

**Une grande richesse en termes d'habitats
naturels, de flore et de faune** : bois de
Champagne, bois des Mouillères



Un réseau de transport performant

Les gares RER D «Ponthierry-Pringy»
à 12 min* à pied et **«Saint-Fargeau»**
rejoignent Paris

8 lignes de bus, facilitant
les déplacements locaux

Axes routiers A6 et RN7
pour une accessibilité rapide

À moins de 40 min* en voiture
de **l'aéroport d'Orly**



BIENVENUE DANS VOTRE ÉCRIN DE SÉRÉNITÉ

Dès votre arrivée, un chemin paysager fleuri vous accueille et vous guide vers votre appartement ou votre maison. Une invitation à la détente, en harmonie avec la nature.

Une aire de jeux anime l'espace, devenant le lieu de rencontre favori des familles. Les enfants jouent, les voisins se saluent, et les liens se tissent naturellement autour des tables de ping-pong et de pique-nique.

Et pour ceux qui cherchent un moment de calme, la sente piétonne, bordée d'arbres, vous mène directement au parc urbain. Un lieu parfait pour une pause sereine en plein air.

Pour les amateurs de mobilité douce, un local vélos est aménagé et les places de parking en sous-sol sont pré-câblées pour l'installation de bornes de recharge de véhicules électriques, encourageant les déplacements écologiques et actifs.



**Prenez de la hauteur
et découvrez
votre résidence
vue d'en haut et
la maquette**



Un parc urbain aménagé d'une aire de jeux, de tables de pique-nique, de bancs et d'une table de ping-pong



Une sente piétonne arborée pour rejoindre le parc, l'aire de jeux et les logements



Un cœur d'îlot végétalisé avec différents types de végétation, des arbres à hautes tiges, des haies et des massifs colorés



Vue depuis l'allée arborée sur la résidence



UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE DANS UNE BULLE DE VERDURE ET D'OXYGÈNE

“Green Central” propose une architecture entre douceur et modernité. Avec seulement deux étages et un attique, la résidence conserve toute la chaleur d’un lieu de vie à taille humaine.

Elle propose des appartements, du 2 au 4 pièces, conçus pour tous les styles de vie. Profitez d’intérieurs traversants, pour la plupart, offrant un vrai espace de respiration et une luminosité parfaite tout au long de la journée.

Le bien-être vous attend dans les **magnifiques espaces extérieurs privés**, dont des terrasses plein ciel privilégiées. Et pour ceux qui cherchent une vue apaisante, certains appartements bénéficient de vues imprenables sur le cœur d’îlot verdoyant ou le parc Sachot.

Votre futur appartement vous attend : plans, surfaces, prix...

LES + POUR VOUS

Double et triple orientation à partir des 3 pièces

Suite parentale pour les 4 pièces

Espace de télétravail pour tous

Balcon, terrasse ou jardin privé pour chaque appartement



Vue sur le jardin de la maison, modèle Cléa

DEPUIS SA CRÉATION, KAUFMAN & BROAD EST L'UN DES LEADERS DU MARCHÉ GRÂCE À :

Une écoute attentive et une expertise forgées par une expérience de plus de 50 ans.

Sa vigilance permanente sur la qualité de ses prestations et le choix des matériaux.

Une équipe d'architectes dédiée, experts en conception de maisons.

Une organisation des volumes et des circulations permettant de vrais espaces de convivialité dans les pièces à vivre et une intimité pour chaque membre de la famille.

Un traitement des espaces extérieurs, pensés comme des respirations pour jouer, recevoir, jardiner, bricoler ou tout simplement se ressourcer.

Une conception intelligente pour un entretien facile et économe, en toute autonomie et sérénité.

Ce sont toutes ces raisons qui font que Kaufman & Broad est le référent dans la réalisation de domaines de maisons.



Redécouvrez
la vie en maison
avec Kaufman
& Broad

VIVRE EN MAISON, UNE PROMESSE DE BIEN-ÊTRE

Neuf maisons bordent la résidence, disponibles en deux modèles de 3 chambres, parfaites pour la vie familiale.

L'espace de vie, ouvert et lumineux, est le cœur de la maison, idéal pour des moments en famille ou entre amis. La cuisine, ouverte sur le salon et la salle à manger, est une invitation à partager des repas conviviaux et des discussions animées. Grâce à une conception intelligente, profitez d'une luminosité naturelle optimale, renforçant votre bien-être quotidien.



Le vrai luxe ? Votre jardin privatif.

Un espace extérieur pour détente, jeux, repas en plein air ou simplement pour apprécier la tranquillité des lieux.

Chaque maison dispose d'un garage intégré et d'une place de parking extérieure supplémentaire, pratique pour les invités ou un second véhicule.

LES + POUR VOUS

Un jardin privatif engazonné pour chaque maison

Des prestations de standing pour un confort optimal

Un garage et une place extérieure pour chaque maison

PERSONNALISEZ VOTRE FUTUR LOGEMENT AVEC LE SHOWROOM KAUFMAN & BROAD

Des sols aux plafonds, de l'aménagement des placards à la sélection d'une cuisine sophistiquée, nous offrons une expérience de personnalisation inégalée. Dans cet espace dédié, vous trouverez une vaste gamme de finitions, de

matériaux et d'équipements. Choisissez votre sol parmi une sélection de revêtements élégants, décidez du carrelage de vos rêves, et planifiez l'aménagement de vos placards ou de votre cuisine pour une organisation parfaite.

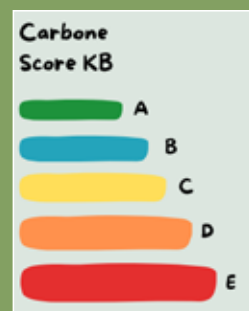


Et avec Kaufman & Broad, profitez d'une différence notable : **une cuisine entièrement équipée et installée, prête dès la livraison de votre logement.**

Intégrez le coût de la personnalisation – des revêtements de sol aux équipements de cuisine – directement dans votre plan de financement global. Profitez ainsi du logement de vos rêves sans vous soucier des dépenses supplémentaires après l'achat.



Découvrez
nos showrooms



Optez pour l'excellence environnementale avec le Carbone Score KB.

Grâce à cet éco-score, évaluez l'impact carbone des équipements disponibles dans notre Showroom, de leur conception et fabrication à leur livraison et installation chez vous.



FAITES LE CHOIX D'UN LOGEMENT NEUF VOUS AVEZ TOUT À Y GAGNER !



DES PRESTATIONS SOIGNÉES POUR UN CONFORT ABSOLU

Fenêtres et portes-fenêtres avec double vitrage isolant dans chaque pièce.
Salles de bains et salles d'eau aménagées : meuble vasque avec tiroirs et miroir, robinetterie chromée et pour les appartements un radiateur sèche-serviettes

Les revêtements des sols pour les appartements :

- Pièces sèches (entrées, séjours, cuisines ouvertes, chambres, dégagements) : PVC
- Pièces humides (cuisines fermées, salles de bains, salles d'eau, WC) : carrelage

Les revêtements des sols pour les maisons :

- Pièces sèches (entrées, salon, salle à manger, dégagement et placard sous escalier) et pièces humides (cuisines, salles de bains, salles d'eau, WC) : carrelage
- Pièces sèches (chambres et dégagements à l'étage) : PVC

Les revêtements des murs :

- Dans les pièces sèches : peinture blanche, finition mate velours
- Dans les salles de bains et salles d'eau : faïence murale toute hauteur au droit de la baignoire et du receveur de douche

La production du chauffage et de l'eau chaude sanitaire sera assurée par un ballon thermodynamique pour les appartements et une pompe à chaleur pour les maisons



NOTRE SOLUTION DOMOTIQUE

Votre logement est équipé d'un boîtier domotique de la solution Somfy « Tahoma Switch » ainsi que de volets roulants motorisés que vous aurez la possibilité de piloter grâce à une application dédiée. Cette solution est évolutive et vous permet d'ajouter d'autres fonctionnalités à votre guise.

La passerelle est compatible avec un grand nombre de produits connectables : alarme, caméra, chauffage, éclairage, prises connectées... des plus grandes marques.



ÉCONOMIES D'ÉNERGIE ET RESPECT DES DERNIÈRES NORMES ENVIRONNEMENTALES

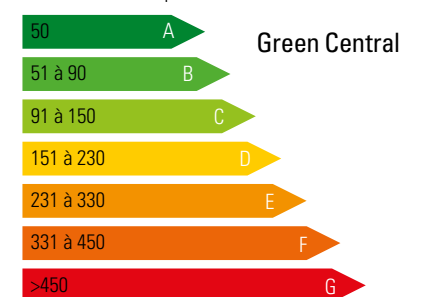
Chaque programme est conçu pour une isolation phonique et thermique optimale, contribuant à des économies d'énergie substantielles pour ses habitants. Grâce au niveau de performance énergétique A ou B, réduisez vos factures tout en respectant l'environnement. Le label RE 2020 atteste de notre engagement pour un habitat plus respectueux de la planète.

Projet labellisé Prestaterre BEE & RE 2020

Norme RE 2020 : Meilleur isolant, pompe à chaleur



Bâtiment économique



Bâtiment énergivore



Green Central
15 rue du Stade
77310 Saint-Fargeau-Ponthierry

Espace de vente
10 avenue François Mitterrand
91200 Athis-Mons

Des lieux de vie où écrire la vôtre.

*Source : Googlemap. Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2 247 403,41 €. RCS Nanterre 379 445 679. Architecte : Atelier 77 – Perspectiviste : LD 3D – Illustration(s) et plans à caractère d’ambiance non contractuel(s), laissé(s) à la libre interprétation de l’artiste et susceptibles d’évolutions de chantier ou pour raisons administratives. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - OSWALD ORB - 02/2025.

