

Vélizy-Villacoublay Emblémati'K



Une résidence de grand standing
en bordure de la forêt domaniale de Meudon.

ENTRE VILLE ET FORÊT

PROFITEZ D'UN QUOTIDIEN EXCLUSIF

La résidence Emblémati’K prend place dans un quartier où tous les essentiels sont à portée de main, avec en plus la forêt de Meudon à 5 min* à pied.

Ce bel espace boisé fait le bonheur des familles lors de promenades et randonnées à pied ou à vélo.

Les parents apprécient aussi pouvoir accompagner leurs enfants à pied, à l’école maternelle René Dorme ou à l’école primaire Simone Veil. Les plus grands se rendent au collège Maryse Bastié à 6 min* en bus ou à l’IUT de Vélizy à 13 min* en bus.

Le centre-ville, à 5 min* à vélo, réserve de nombreux avantages tels que les commerces de proximité, le marché, les services, la médiathèque et le gymnase Richet.

En complément et pour combler toutes les envies, le centre commercial Vélizy 2 est à 5 min* en voiture.

La résidence est également située au sein du quartier Inovel Parc, un atout pour les actifs qui disposent sur place de nombreuses entreprises de haute technologie et des start-up.

Les déplacements sont enfin facilités par l’A86 (vers La Défense), le Tramway T6 à 5 min* à pied (vers Châtillon-Montrouge) et 4 lignes de bus au pied de la résidence.



Commerces du centre-ville



Tramway, ligne 6, sur l’avenue Morane Saulnier



Centre commercial Vélizy 2 à 5 min* en voiture



Une ville dynamique et attractive

Une situation stratégique à 3 km* de Versailles et 11 km* de Paris.

Le pôle d’activités Inovel Parc rassemble près de 50 000 salariés.

La présence de multinationales renommées : Audi, Safran, PSA-Peugeot, Dassault Systèmes...



Des équipements pour tous

Le centre commercial Vélizy 2, 2^{ème} centre commercial de France, regroupe 200 boutiques et un cinéma.

L’offre scolaire compte 9 groupes scolaires, 2 collèges et 1 IUT.

De nombreuses infrastructures culturelles et sportives : piscine, centre culturel, centre d’art contemporain, stades, médiathèque...



Vivre au contact de la nature

Avec 313 hectares, la forêt domaniale de Meudon occupe un tiers du territoire.

65 hectares d’espaces verts sont répartis en squares et parcs.

Vélizy-Villacoublay est récompensée pour la qualité de son cadre de vie par 4 fleurs au label des villes et villages fleuris.



Des accès faciles

Le Tramway T6 compte 7 stations sur la ville et assure un passage toutes les 4 minutes.

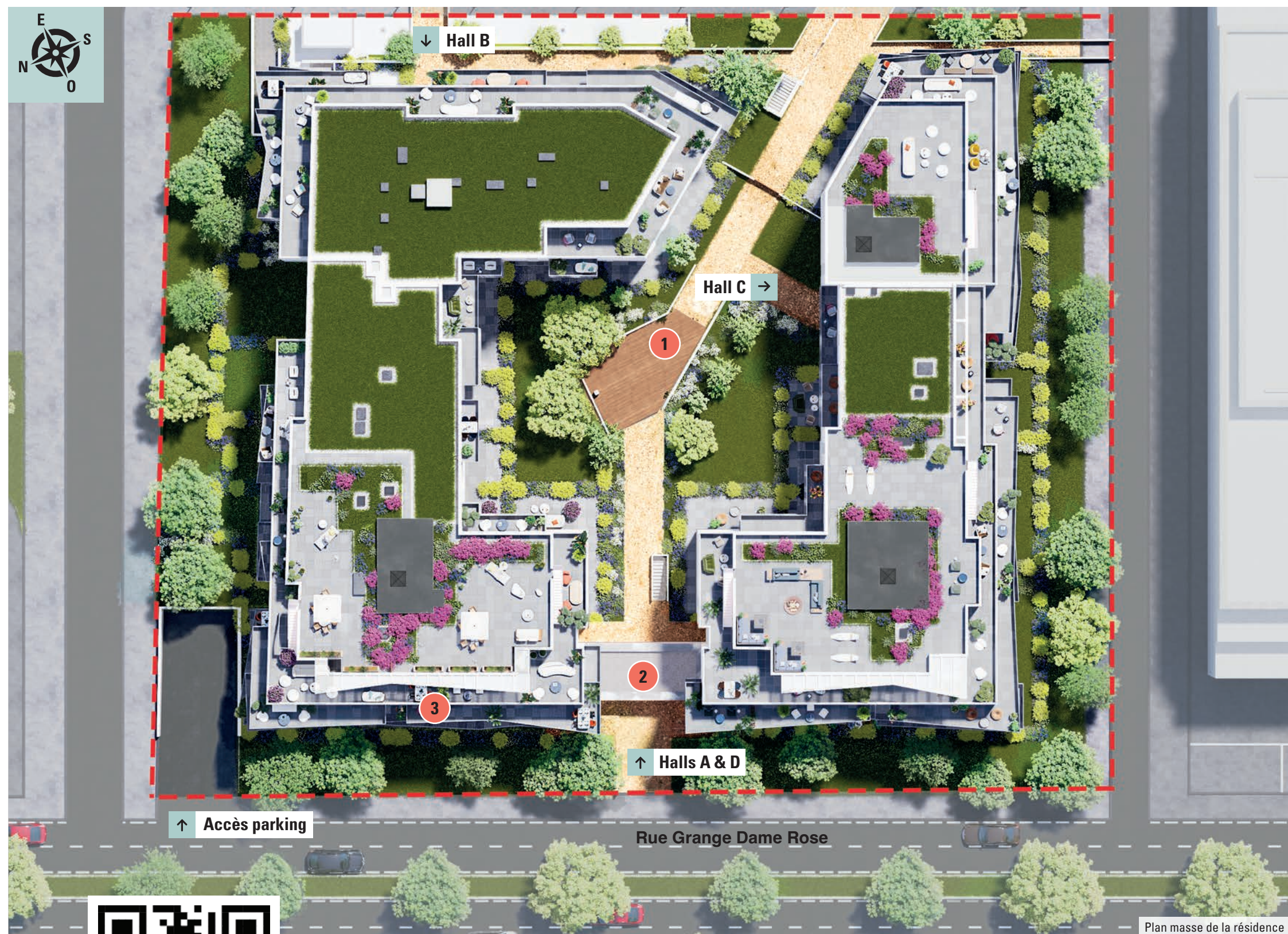
Le RER C à la gare de Chaville-Vélizy relie Saint-Michel Notre-Dame en 27 min*.

20 pistes cyclables encouragent les déplacements à vélo.

15 lignes de bus parcourent la ville.



VOTRE ÉCRIN
DE BIEN-ÊTRE
EN LISIÈRE
DE LA FORÊT
DE MEUDON



AU CŒUR D'UN QUARTIER DYNAMIQUE DÉCOUVREZ UNE PARENTHÈSE VERDOYANTE

Emblémati'K dévoile un magnifique cadre paysager, promesse d'une douceur de vivre unique.

Depuis la rue Grange Dame Rose, un hall commun entièrement vitré et baigné de lumière offre une large vue sur le cœur d'îlot d'Emblémati'K. Une allée piétonne traversante rejoint l'Esplanade du Traité de Rome et la station de Tramway tout en assurant un parcours apaisé et verdoyant.

Au centre de la résidence, une placette en bois est entourée d'un bosquet arboré qui rappelle la forêt toute proche. Les arbres à floraison printanière se mélangent à des essences au feuillage léger et gracieux. Ainsi, les 33 arbres plantés et 90 arbustes créent un agréable paysage boisé qui évolue au fil des saisons pour le plaisir des yeux.



Prenez le temps de parcourir le cœur d'îlot en toute tranquillité. Accordez-vous un instant de détente sur la place, assis au soleil sur son banc. Il fait bon discuter avec un voisin et apprécier la quiétude des lieux.



**Prenez de la hauteur
et découvrez
votre résidence
vue d'en haut et
la maquette**



DES VUES PANORAMIQUES
DEPUIS LES TERRASSES PLEIN CIEL
ET LES ROOFTOPS



Vue sur le rooftop d'un appartement 5 pièces en dernier étage



Vue depuis le cœur d'îlot sur les bâtiments A et D

UNE RÉSIDENCE DE STANDING SÉDUISANT PAR SES LIGNES AFFIRMÉES ET SES MATÉRIAUX DE QUALITÉ

Emblémati'K présente une écriture contemporaine élégante et s'inscrit harmonieusement dans son environnement résidentiel moderne.

Ses façades sont magnifiées par la noblesse de la pierre naturelle et la pureté de l'enduit blanc. Elles sont également animées par de beaux balcons filants dont les garde-corps en verre translucide participent au caractère aéré de l'architecture.

Le dernier étage se place quant à lui en retrait pour accueillir des appartements familiaux à vivre comme des maisons sur le toit. Leur silhouette est rythmée par des pergolas en aluminium blanc qui diffusent une ombre délicate sur les terrasses.

LES + POUR VOUS

Halls d'entrée sécurisés avec vidéophone, digicode et Vigik

Caves en sous-sol pour tous les logements

Local pour les vélos en sous-sol

Places de stationnement en sous-sol avec accès sécurisés



Visuel à caractère d'ambiance, non contractuel

CONFORT, CLARTÉ ET BIEN-ÊTRE S'APPRÉCIENT CHAQUE JOUR AU SEIN D'APPARTEMENTS SOIGNEUSEMENT CONÇUS

Emblémati'K propose un large choix d'appartements, du studio au 5 pièces.

Ils ont fait l'objet d'une attention particulière pour offrir des plans optimisés, répondant parfaitement aux exigences d'aujourd'hui.

Les intérieurs sont ainsi composés d'un séjour convivial avec sa cuisine ouverte, prolongé à l'extérieur par un jardin privatif, un balcon ou une vaste terrasse plein ciel au dernier étage.

Côté nuit, les chambres garantissent calme et intimité. En attique, les appartements familiaux de 4 et 5 pièces bénéficient d'une surface généreuse jusqu'à 115 m². Deux d'entre eux profitent d'une suite parentale et disposent d'un accès à un rooftop privatif. Cette superbe terrasse sur le toit est agrémentée de jardinières et offre des vues dégagées sur la forêt de Meudon.

Votre futur appartement vous attend : plans, surfaces, prix...

LES + POUR VOUS

Plusieurs appartements **traversants et en double orientation**

Salle d'eau et salle de bains pour les 4 et 5 pièces

Chambres équipées de **placards ou de dressing**

PERSONNALISEZ VOTRE FUTUR LOGEMENT AVEC LE SHOWROOM KAUFMAN & BROAD

Des sols aux plafonds, de l'aménagement des placards à la sélection d'une cuisine sophistiquée, nous offrons une expérience de personnalisation inégalée. Dans cet espace dédié, vous trouverez une vaste gamme de finitions, de

matériaux et d'équipements. Choisissez votre sol parmi une sélection de revêtements élégants, décidez du carrelage de vos rêves, et planifiez l'aménagement de vos placards ou de votre cuisine pour une organisation parfaite.

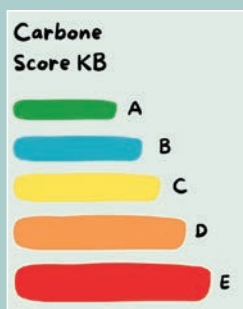


Et avec Kaufman & Broad, profitez d'une différence notable : **une cuisine designée avec notre conseiller spécialisé, entièrement équipée et installée à la livraison de votre logement.**

Intégrez le coût de la personnalisation — des revêtements de sol aux équipements de cuisine — directement dans votre plan de financement global. Profitez ainsi du logement de vos rêves sans vous soucier des dépenses supplémentaires après l'achat.



Découvrez
nos showrooms



Optez pour l'excellence environnementale avec le Carbone Score KB.

Grâce à cet éco-score, évaluez l'impact carbone des équipements disponibles dans notre Showroom, de leur conception et fabrication à leur livraison et installation chez vous.



FAITES LE CHOIX D'UN LOGEMENT NEUF VOUS AVEZ TOUT À Y GAGNER !



DES PRESTATIONS DE STANDING POUR UN CONFORT ABSOLU

Fenêtres et portes-fenêtres avec double vitrage isolant dans chaque pièce

Salles de bains et salles d'eau aménagées : meuble vasque avec tiroirs et miroir, robinetterie chromée

Les revêtements des sols :

- Pièces sèches (entrées, séjours, cuisines ouvertes, chambres, dégagements et rangements) : vinyle et parquet à partir du 3 pièces
- Pièces humides (cuisines fermées, salles de bains, salles d'eau, WC...) : carrelage en grès émaillé

Les revêtements des murs :

- Dans les pièces sèches : peinture blanche, finition mate velours
- Dans les salles de bains et salles d'eau : faïence selon notice

La production du chauffage et de l'eau chaude sanitaire sera assurée par une sous-station chauffage urbain.



NOTRE SOLUTION DOMOTIQUE

Votre logement est équipé d'un boîtier domotique de la solution Somfy « Tahoma Switch » ainsi que de volets roulants motorisés que vous aurez la possibilité de piloter grâce à une application dédiée. Cette solution est évolutive et vous permet d'ajouter d'autres fonctionnalités à votre guise.

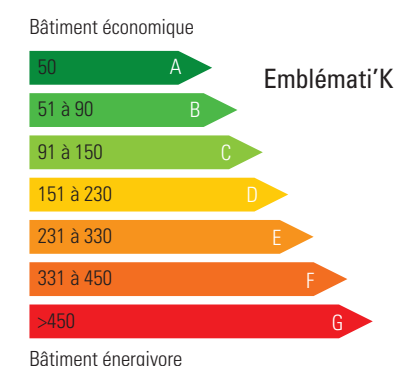
La passerelle est compatible avec un grand nombre de produits connectables : alarme, caméra, chauffage, éclairage, prises connectées... des plus grandes marques.

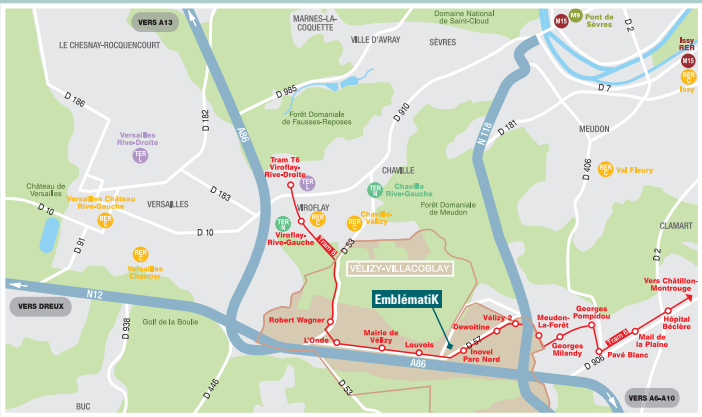


ÉCONOMIES D'ÉNERGIE ET RESPECT DES DERNIÈRES NORMES ENVIRONNEMENTALES

Chaque programme est conçu pour une isolation phonique et thermique optimale, contribuant à des économies d'énergie substantielles pour ses habitants. Grâce au niveau de performance énergétique A ou B, réduisez vos factures tout en respectant l'environnement. Le label RE 2020 atteste de notre engagement pour un habitat plus respectueux de la planète.

Projet labellisé RE 2020 : Meilleur isolant, pompe à chaleur





Emblématik
8 rue Grange Dame Rose
78140 Vélizy-Villacoublay

ESPACE DE VENTE
La BoutiK
17 quai du Pdt Paul Doumer
92400 Courbevoie

Des lieux de vie où écrire la vôtre

* Source Google Maps. Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2247 403,41 €. RCS Nanterre 379 445 679. Crédit photos : Grégoire Crétinon. Architecte : ABH-ARCHITECTES - Paysagiste : SYMBIOSIS - Perspectives : MAG ARCHITECTURE. Illustration(s) et plans à caractère non contractuel(s), laissé(s) à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles d'évolutions de chantier ou pour des raisons administratives. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). **OSWALD**ORB - 04/2024.

