

Crépy-en-Valois

Domaine de Vanier



À l'orée d'une forêt, maisons, villas-duplex et appartements,
dans un domaine naturellement préservé.

UNE VIE DE QUARTIER À L'ESPRIT VILLAGE

Face à la forêt de La Grande Sablière, le “Domaine de Vanier” s’inscrit parfaitement dans cet environnement calme, résidentiel et verdoyant.

Cette situation privilégiée est propice à d’agréables balades au grand air, à l’ombre d’arbres centenaires : promener son chien, faire un jogging ou organiser un pique-nique.

Le domaine dispose de tous les essentiels, offrant ainsi à ses résidents un quotidien à la fois pratique et épanouissant. Quelques minutes à pied suffisent pour rejoindre les commerces de proximité situés à seulement 500 m*.

Les plus sportifs apprécieront, à moins de 400 m*, la présence du complexe sportif Patrice Cauvin, pour pratiquer des activités comme le foot ou le rugby, et du centre aquatique du Valois.

Les parents pourront compter sur une grande variété d’infrastructures scolaires, dont le groupe scolaire Charles Péguy à proximité, pour accompagner leurs enfants à pied. Les plus grands, quant à eux, pourront se rendre facilement au collège Jean de la Fontaine et au lycée Jean Monnet.



Cour du Maréchal Foch



Rue Charles de Gaulle avec ses commerces et boutiques



Hôtel de Ville



Au cœur de la dynamique Isarienne

Ville membre de la communauté de communes du Pays de Valois

À 19 min* en TER de Villers-Cotterêts qui accueille Volkswagen Group France

À 30 min* en voiture de l’aéroport Roissy - Charles-de-Gaulle et 1h* de l’aéroport de Beauvais

À moins de 40 min* en voiture des pôles d’emplois et touristiques : Compiègne, Senlis, Soissons, Chantilly et à 1h* de Reims

À 32 min* en voiture du Parc Astérix



Des équipements pour tous

5 groupes scolaires, 2 collèges, 2 lycées

Gymnases, maison des arts martiaux et sports de combat, city stade, terrains de tennis, centre aquatique, piste de BMX...

Médiathèque, musée de l’archerie et du Valois, centre culturel, école de musique et de danse, cinéma, bibliothèque



Un patrimoine historique et naturel

Le Musée de l’archerie et du Valois dans l’ancien Château des Seigneurs de Crépy Nanteuil

Le parc de Géresme, et ses 20 ha paysagers, accessible à vélo

Proche des forêts domaniales de Compiègne et d’Ermenonville, du parc naturel régional Oise - Pays-de-France



Des accès facilités

Gare TER de Crépy-en-Valois accessible par la ligne 2 qui passe devant le domaine

Paris - Gare du Nord en 41 min*.

À proximité de la N2 pour rejoindre CDG et de l’A1 qui dessert Lille et Paris



UN DOMAINE INTIMISTE ET VERDOYANT QUI RESPIRE LE BIEN-VIVRE ENSEMBLE

Il suffit d'emprunter la rue de la Sablonnière pour entrer et sortir du domaine. La sortie peut se faire également par les rues Louis Cessac ou Antoine Laurens.

Une voie de circulation douce dessert les différentes habitations du "Domaine de Vanier". On y trouve des maisons qui se déclinent en 5 modèles, ainsi qu'un coquet ensemble d'appartements, pour s'adapter au style architectural recherché et aux modes de vie de chacun. Un cheminement piétonnier mène également au domaine. Il traverse un agréable jardin arboré propice au développement de la biodiversité et offrant un habitat diversifié pour les plantes, les insectes, les oiseaux et autres petits animaux. De plus, il contribue à la création d'un îlot de fraîcheur idéal lors des chaleurs estivales.



Les parterres végétalisés et fleuris, ainsi que les jardins privés, renforcent la sensation de bien-être tout au long des saisons.



Vue sur les villas-duplex au cœur du domaine

EN VILLA-DUPLEX, UNE NOUVELLE VIE EN MAISON VOUS ATTEND

Mitoyennes et conçues sous forme de villas-duplex, de 69 ou 85 m², leur conception allie harmonieusement tradition et élégance. Leurs toitures à quatre pentes en tuiles rouges ou marron rappellent le style architectural local, tandis que des enduits aux teintes variées et des modénatures raffinées mettent en valeur les façades. Chaque maison dispose d'un garage complété par une place de stationnement extérieur.

En rez-de-jardin, une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte offre un cadre à la fois chaleureux et convivial, prolongé par un jardin paysager, idéal pour profiter des beaux jours. Une salle d'eau complète ce niveau. L'étage accueille 2 ou 3 chambres ainsi qu'une salle de bains, répondant aux attentes des familles. Certaines configurations intègrent également un espace dressing ou bureau, apportant un confort supplémentaire.

LE + DES VILLAS-DUPLEX

Conception idéale
pour un premier achat

Dressing pour certaines

Buanderie ou grand placard
en fonction du modèle



Vue sur une maison 4 chambres, modèle Mathilda, au cœur du domaine

EN MAISON, LE PRIVILÈGE DE VOIR LA VIE EN GRAND

Le domaine propose trois modèles de maisons individuelles, alliant charme traditionnel et modernité. Les toitures en tuiles rouges ou marron, à deux ou quatre pentes, confèrent aux façades un style authentique, rehaussé par des enduits aux teintes variées et des modénatures raffinées qui structurent élégamment les ouvertures.

Envie d'un design plus contemporain ? Les maisons, modèle Mathilda, reconnaissables à leurs lignes épurées, accueillent des toits terrasses végétalisés et de vastes ouvertures laissant entrer la lumière naturelle.

Chaque maison s'ouvre sur un jardin privatif arboré, véritable prolongement de l'espace de vie. Pensé pour offrir intimité et bien-être, il devient un lieu privilégié où se détendre, partager un barbecue, lire à l'ombre d'un arbre ou simplement profiter des beaux jours.

LE + POUR VOUS

Trois modèles de maisons :
Cléa, Clara et Mathilda

Volet roulant électrique
ou volet battant

Garage attenant et place
de stationnement extérieur



Vue sur le séjour-cuisine d'une maison 3 chambres



TOUT LE CONFORT D'UNE MAISON NEUVE, PRÊTE À VIVRE

Les maisons Kaufman & Broad incarnent une qualité de vie recherchée, alliant confort et espace. De trois ou quatre chambres, elles s'adaptent aussi bien aux jeunes couples qu'aux familles en quête d'un cadre plus spacieux.

Au cœur du "Domaine de Vanier", les trois modèles de maisons familiales proposent des surfaces généreuses, de 91 à 140 m². Le rez-de-jardin se compose d'une lumineuse pièce de vie traversante, avec séjour, salle à manger et cuisine ouverte, prolongée par un jardin privatif arboré. Une salle d'eau complète ce niveau, tandis qu'à l'étage, les chambres, les WC indépendants et la salle de bains, garantissent confort et intimité.

La maison Mathilda séduit par son agencement harmonieux et ses espaces généreux. Un vaste séjour avec cuisine ouverte s'accompagne d'un cellier très pratique et d'une suite parentale avec salle d'eau. L'étage, quant à lui, accueille trois chambres, un bureau, une salle de bains et un WC indépendant, garantissant un confort optimal pour toute la famille.

**Votre future maison
vous attend : plans,
surfaces, prix...**

LES + POUR VOUS

Jardin privatif clos
et paysager

Placard aménagé sous
l'escalier

Concevez votre cuisine
sur-mesure adaptée à votre
séjour dans notre showroom



Vue sur les appartements depuis les circulations douces du domaine

UN IMMEUBLE INTIMISTE ET PLEIN DE CHARME

À l'entrée du "Domaine de Vanier", cette résidence de neuf appartements s'intègre parfaitement au paysage environnant grâce à son architecture intemporelle et soignée. Ses lignes élégantes s'inspirent des codes traditionnels, avec une toiture en tuiles brunes à quatre pans et des façades habillées d'enduits minéraux texturés. Les volets battants bleu clair viennent apporter une touche de charme, renforçant l'authenticité du bâtiment tout en lui conférant une allure élégante.

Pensé pour offrir confort et intimité, ce bâtiment à taille humaine propose des appartements de 3 et 4 pièces. Ils offrent des intérieurs fonctionnels et chaleureux. Traversants pour certains, ils disposent de cuisines ouvertes sur le séjour et se prolongent par des espaces extérieurs : balcons pour les étages et jardins privatifs pour les rez-de-chaussée. Pensées pour allier luminosité et confort au quotidien, toutes les pièces bénéficient de prestations soignées.

LES + POUR VOUS

Espaces extérieurs pour tous

Appartements traversants lumineux

Rangements intégrés pour certains

PERSONNALISEZ VOTRE FUTUR LOGEMENT AVEC LE SHOWROOM KAUFMAN & BROAD

Des sols aux plafonds, de l'aménagement des placards à la sélection d'une cuisine sophistiquée, nous offrons une expérience de personnalisation inégalée. Dans cet espace dédié, vous trouverez une vaste gamme de finitions, de

matériaux et d'équipements. Choisissez votre sol parmi une sélection de revêtements élégants, décidez du carrelage de vos rêves et planifiez l'aménagement de vos placards ou de votre cuisine pour une organisation parfaite.

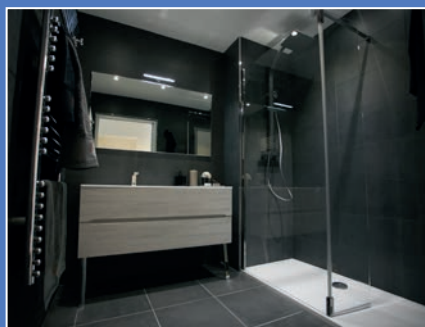


Et avec Kaufman & Broad, profitez d'une différence notable : **une cuisine designée avec notre conseiller spécialisé, entièrement équipée et installée à la livraison de votre logement.**

Intégrez le coût de la personnalisation – des revêtements de sol aux équipements de cuisine – directement dans votre plan de financement global. Profitez ainsi du logement de vos rêves sans vous soucier des dépenses supplémentaires après l'achat.



Découvrez
nos showrooms



Optez pour l'excellence environnementale avec le Carbone Score KB.

Grâce à cet éco-score, évaluez l'impact carbone des équipements disponibles dans notre Showroom, de leur conception et fabrication à leur livraison et installation chez vous.



FAITES LE CHOIX D'UN LOGEMENT NEUF VOUS AVEZ TOUT À Y GAGNER !



DES PRESTATIONS DE STANDING
POUR UN CONFORT ABSOLU

Fenêtres et portes-fenêtres avec double vitrage isolant dans chaque pièce et volets roulants électriques.

Salle de bains aménagée à l'étage : meuble vasque avec tiroirs et miroir, robinetterie chromée.
Pour les maisons, salle d'eau en rez-de-jardin avec lavabo sur colonne.

Les revêtements des sols pour les appartements :

- Pièces sèches (entrées, séjours, cuisines ouvertes, chambres, dégagements) : lames LVT (Luxury Vinyl Tile).
- Pièces humides (salles de bains, salles d'eau, WC) : carrelage.

Les revêtements des sols pour les maisons et les villas-duplex :

- Entrée, salon, salle à manger, cuisines ouvertes, chambres à rez-de-chaussée, dégagement, placard sous escalier et WC à l'étage : PVC type LVT (Luxury Vinyl Tile).
- Chambres et dégagement à l'étage y compris dressing : PVC type Transit Plus.
- Salles de bains et salles d'eau : carrelage.

Les revêtements des murs :

- Dans les pièces sèches : peinture blanche, finition mate velours.
- Dans les salles de bains et salles d'eau : faïence murale à hauteur d'huissier au droit de la baignoire. Toute hauteur au droit de la douche italienne dans les maisons et villas-duplex et toute hauteur au droit du receveur de douche pour les appartements.

La production du chauffage et de l'eau chaude sanitaire sera assurée par une pompe à chaleur.



ÉCONOMIES D'ÉNERGIE
ET RESPECT DES DERNIÈRES NORMES ENVIRONNEMENTALES

Chaque programme est conçu pour une isolation phonique et thermique optimale, contribuant à des économies d'énergie substantielles pour ses habitants. Grâce au niveau de performance énergétique A ou B, réduisez vos factures tout en respectant l'environnement. Le label RE 2020 atteste de notre engagement pour un habitat plus respectueux de la planète.

Projet labellisé Prestaterre BEE & RE 2020
Norme RE 2020 : Meilleur isolant, pompe à chaleur





Domaine de Vanier

40, avenue des Érables
60800 Crépy-en-Valois

ESPACE DE VENTE

42 rue Charles de Gaulle
60800 Crépy-en-Valois

Des lieux de vie où écrire la vôtre.

* Source Google Maps. Kaufman & Broad Immo Société en Nom Collectif au capital de 1 000 euros - RCS Nanterre 479 289 233 - 17, quai du Président Paul Doumer - CS 90001 - 92672 Courbevoie Cedex. Crédits photos: Au Fil d'Images / Thinkstock. Architecte: Emanuel GUTEL - Perspectives: LD3D. Illustration(s) et plans à caractère non contractuel(s), laissé(s) à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles d'évolutions de chantier ou pour des raisons administratives. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). OSWALDORB - 02/2025.



kaufmanbroad.fr

0 800 544 000 Service & appel gratuits

