



Houdan - 78

DOMAINE DES LONGS CHAMPS

 KAUFMAN
BROAD

AUTHENTIQUE ET DYNAMIQUE

Jadis cité médiévale et comté de l’Ancien Régime, Houdan est aujourd’hui une ville champêtre garantissant un vrai dépaysement à 40 km* de Versailles et à 18 km* de Dreux.

Charmante commune à taille humaine de seulement 3 699 habitants, Houdan abrite un patrimoine remarquable, composé d’un donjon du XII^e siècle, d’anciennes auberges et de belles maisons à colombages. Chaque année, la foire Saint-Matthieu plonge habitants et visiteurs dans l’ambiance festive du Moyen Âge et met à l’honneur la poule de Houdan, distinguée par les prestigieux Label Rouge et Indication Géographique Protégée.

La qualité du cadre de vie houdanais s’apprécie en empruntant les nombreux cheminements doux,

composés de voies vertes et de pistes cyclables parcourant la ville. Petits et grands aiment aussi se ressourcer au sein des différents espaces verts, tels que les squares Baïla et Gross-Schneen, le parc du Cygne ou encore la cour de la ferme Deschamps.

Tout en préservant cette agréable douceur de vivre, Houdan profite de la dynamique des bassins d’emplois à proximité, tels que Paris, Versailles, Plaisir, Dreux et Mantes-la-Jolie. L’excellente desserte, avec le Transilien N, les six lignes de bus et la N12, facilite les déplacements vers ces villes.



Vue sur la ville et son donjon



Rue commerçante du centre-ville

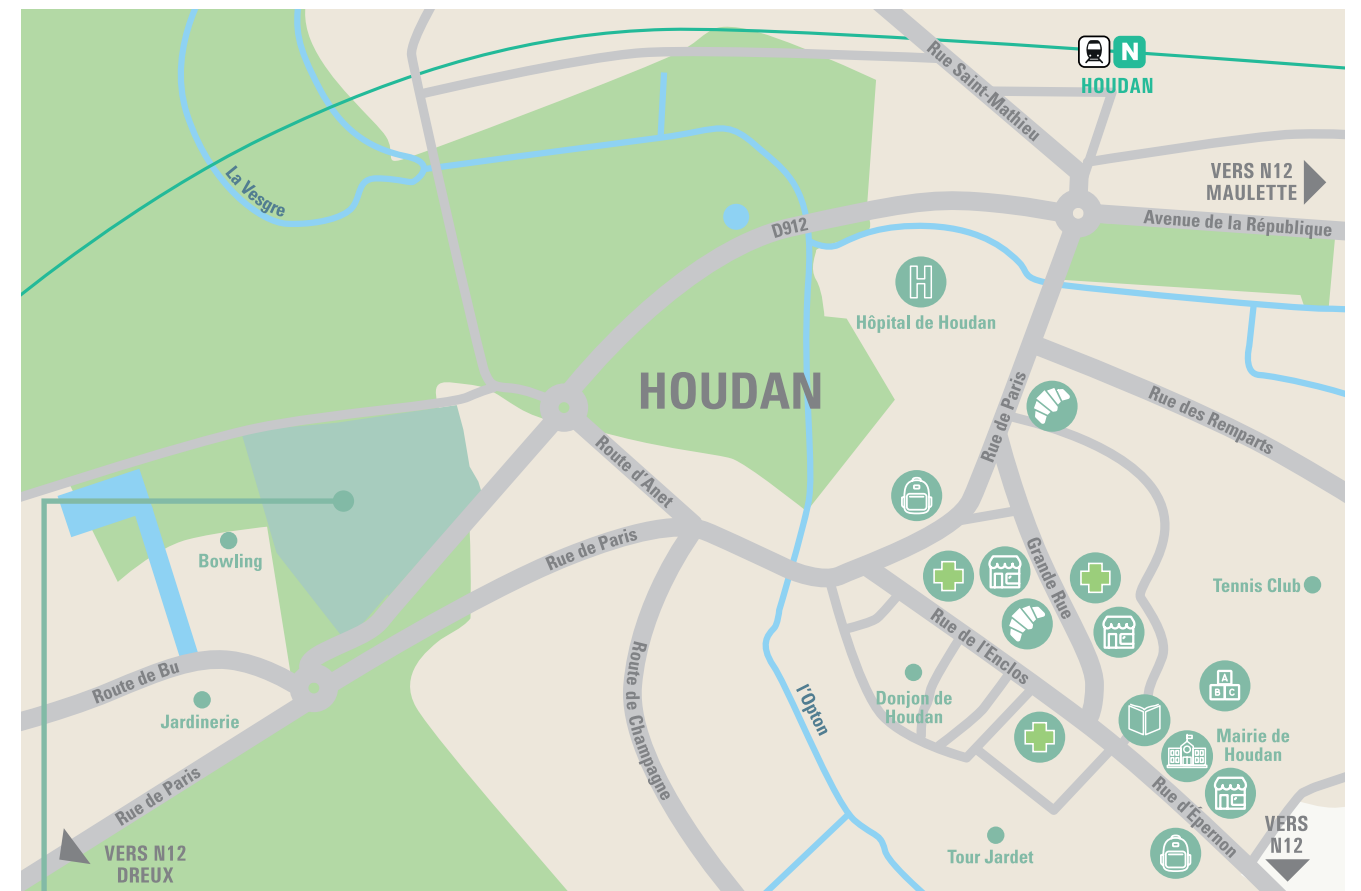


BON À SAVOIR

Rendez-vous incontournable, la foire Saint-Matthieu est organisée depuis plus de 950 ans et est la plus ancienne foire d’Île-de-France. Elle accueille notamment des artisans d’art et des artistes, différents spectacles médiévaux, un salon automobile et une fête foraine.



Médiathèque Jean Ferrat



RUE DE PARIS - SITE DE LA PRÉVÔTÉ, LA RENCONTRE DE LA VILLE ET DE LA CAMPAGNE



LES TRANSPORTS

/ Lignes de bus 5367 et 7817, arrêt Les Toits de Houdan à 2 min* à pied.

/ Transilien N, gare de Houdan, à 3 min* en voiture, avec Paris-Montparnasse en 56 min* ou Versailles Chantiers en 42 min*.



LA SCOLARITÉ

/ École privée Sainte Jeanne d’Arc à 9 min* à pied.

/ École maternelle Arc-En-Ciel à 4 min* en voiture.

/ École élémentaire Publique d’Houdan à 4 min* en voiture.

/ Collège François Mauriac à 3 min* en voiture ou 9 min* en bus.



LES LOISIRS

/ Centre aquatique Hodelia à 7 min* à pied.

/ Bowling à 7 min* à pied.

/ Centre d’art contemporain La Tannerie à 10 min* à pied.

/ Médiathèque à 5 min* à vélo.

/ Stade et tennis club à 5 min* à vélo.



LE QUOTIDIEN

/ Hôpital de Houdan à 2 min* en voiture.

/ Marché hebdomadaire à 3 min* en voiture.

/ Supermarché à 5 min* en voiture.

/ Centre-ville à 12 min* à pied.

UN DOMAINE D'EXCEPTION

Au sein d'un environnement paisible et verdoyant, Kaufman & Broad et Citallios Promotion réalisent "Domaine des Longs Champs", un vaste domaine composé de maisons et d'appartements.

Ce domaine s'inscrit dans la continuité du centre-ville et inaugure le quartier de la Prévôté. Entre ville et campagne, ce nouveau lieu de vie s'étend sur 4,7 hectares et propose une offre résidentielle variée, adaptée à tous les besoins. Conçu dans une ambition environnementale exemplaire, le projet privilégie les matériaux de construction biosourcés et cible plusieurs certifications, telles que le label BiodiverCity. Il garantit ainsi un bien-être unique dans un cadre paysager et architectural de grande qualité.

Véritable écrin de biodiversité, "Domaine des Longs Champs" séduit par ses espaces verts soigneusement aménagés. Un verger de pommiers et de poiriers, une coulée verte, une allée traversante parcourant la nature ainsi qu'une aire de jeux pour enfants sont autant de lieux propices à la détente et à la promenade.



Un parc paysager de 1,3 hectares dédiés à la nature



Des vues dégagées sur les paysages champêtres environnants et sur le centre historique



PLACE AU BIEN-ÊTRE !

Point central du quartier de la Prévôté, la Place du Belvédère marque l'entrée du Domaine des Longs Champs. Cette nouvelle place favorise les échanges et les rencontres dans une ambiance conviviale et arborée, digne d'un petit village. En surplombant la route de Paris du haut de son muret en pierres naturelles, elle offre des vues sur le clocher de l'église et le donjon de Houdan.



Vue sur la place Belvédère à l'entrée du domaine

ÉLÉGANCE ET MODERNITÉ

Deux bâtiments sont installés à l'entrée du domaine, au pied de la place du Belvédère. Ils participent à la qualité du cadre de vie offert par le quartier de la Prévôté.

Ils offrent une réinterprétation contemporaine de l'architecture locale, associant des matériaux durables à des jeux de volumes équilibrés. Les soubassements se démarquent par un enduit couleur pierre. Les façades sont ensuite revêtues d'un enduit d'une nuance pierre plus claire et ponctuées de volets battants en bois peints en gris-beige.

Des balcons et des loggias, en retrait ou en saillie, rythment les étages, soulignés par des nez de balcon et des pilastres blanc cassé, proches de la teinte craie. Certains de ces espaces extérieurs sont surmontés d'une pergola en bois laqué. Au dernier étage, des volumes se distinguent par un enduit à joints creux verticaux imitant un parement de zinc.



Une agréable
place arborée



Des locaux
pour les vélos



Un local associatif en
pied d'immeuble de 78 m²

LA QUALITÉ D'UN APPARTEMENT NEUF

Les appartements, déclinés du 2 au 4 pièces, séduisent par leur conception étudiée et garantissent un bien-être unique.

Tout en profitant du cadre de vie idyllique offert par le Domaine des Longs Champs, vous appréciez jour après jour le confort de votre appartement.

Il s'ouvre sur un vaste séjour-cuisine, formant une belle pièce de vie où famille et amis se retrouvent avec plaisir. Pour prolonger le bien-être à l'extérieur, vous disposez d'un jardin privatif avec terrasse ou d'un balcon. Ces agréables pièces de vie extérieures, généreusement ensoleillées, bénéficient pour certaines d'une vue sur le parc paysager.

Selon les plans, des appartements sont même pourvus de deux balcons, dans le prolongement du séjour et d'une chambre.

Les chambres, dont une suite parentale au sein des 4 pièces, promettent calme et intimité.



Halls d'entrée
clos et sécurisés



Ascenseur desservant
tous les étages



Deux places de parking
en sous-sol par logement



Espace extérieur pour
tous les logements





Les premières pages de l'histoire de Kaufman & Broad en France ont été écrites avec la création des premiers villages de maisons.

Depuis près de 60 ans et plusieurs milliers de réalisations, la "Maison Kaufman & Broad" est devenue la référence de l'art de vivre en maison.



Vue sur l'entrée des maisons individuelles

LE CHARMES D'UNE ARCHITECTURE TRADITIONNELLE

Harmonieusement intégrées au sein du "Domaine des Longs Champs", les maisons séduisent par leur architecture élégante et soignée.

Desservies par une voie de circulation douce, les maisons présentent une écriture traditionnelle, alliant raffinement et caractère. Les façades alternent avec équilibre des tonalités douces d'enduits blanc cassé, beige et ocre clair. Les larges ouvertures vitrées de leurs façades sont la promesse d'intérieurs lumineux et chaleureux tout au long de la journée.

Une pergola en bois ou un auvent paré de tuiles marque l'entrée de chaque maison. Elles sont finalement couronnées d'une toiture à deux pentes, parée de tuiles en terre cuite, ajoutant une note d'élégance à l'ensemble, tout en confortant l'esprit village du domaine.



5 modèles
de maisons au choix



Une architecture
de qualité



Un garage attenant et une place
de stationnement extérieure

VOTRE MAISON, VOTRE ART DE VIVRE

Le Domaine des Longs Champs propose un choix de maisons individuelles, déclinées en cinq modèles distincts : Célia, Cléa, Claire, Léa et Amélia, allant de 3 à 4 chambres.

Ce choix de maisons vous permet d'opter pour le modèle qui répond parfaitement aux besoins de votre famille. Selon les plans, le rez-de-jardin regroupe un salon, une salle à manger avec sa cuisine ouverte et une salle d'eau. Trois des modèles incluent également un cellier et une chambre à ce niveau. La pièce principale est baignée de lumière naturelle grâce à sa grande baie vitrée. Une fois ouverte, elle invite à passer au jardin privatif,

pour prendre un repas sur la terrasse, s'accorder un moment de détente ou jouer avec les enfants à l'abri des regards.

Pour davantage de tranquillité, les chambres sont situées à l'étage. Elles sont complétées par une salle de bains sur le palier.



**Des surfaces habitables
de 89 à 101 m²**



**Un jardin privatif engazonné
et clos par des haies végétales**



**Un rez-de-jardin offrant
un bel espace traversant**



Vue sur le salon d'une maison modèle Claire*

LE CONFORT DURABLE AU QUOTIDIEN



Des finitions soignées pour un intérieur prêt à vivre

- / Les revêtements des sols pour les appartements :
Pièces sèches (entrées, séjours, cuisines ouvertes, chambres, dégagements) : PVC type Transit Plus
Pièces humides (salles de bains, salles d'eau, WC) : carrelage
- / Les revêtements des sols pour les maisons :
Entrée, salon, salle à manger, cuisine ouverte, chambre en rez-de-jardin, dégagement, placard sous escalier et WC à l'étage : carrelage
Chambres et dégagement à l'étage y compris dressing : PVC type Transit Plus
Salles de bains et salles d'eau : carrelage.
- / Les revêtements des murs :
Pièces sèches : peinture blanche
Salles de bains et salles d'eau : faïence murale à hauteur d'huissier toute hauteur au droit de la baignoire et de la douche
- / Salle de bains aménagée à l'étage : meuble vasque avec tiroirs et miroir, robinetterie chromée.
- / Pour les maisons, salle d'eau en rez-de-jardin avec lavabo sur colonne
- / Domotique avec volets roulants motorisés dans le salon et les chambres



Un confort acoustique et thermique pour un bien-être au quotidien

- / Fenêtres et portes-fenêtres avec double vitrage isolant dans chaque pièce
- / Chape acoustique à tous les étages et chape thermo-acoustique en rez-de-chaussée des immeubles
- / Doublage thermique intérieur et doublage acoustique



Des économies d'énergie pour des factures plus douces

- / Pour les appartements : La production du chauffage et de l'eau chaude sanitaire sera assurée par des pompes à chaleur avec appoint par chaudière gaz
- / Pour les maisons : La production du chauffage et de l'eau chaude sanitaire sera assurée par des pompes à chaleur double usage



Des accès sécurisés pour une tranquillité absolue

- / Porte d'entrée à âme pleine équipée d'une serrure de sûreté 3 points

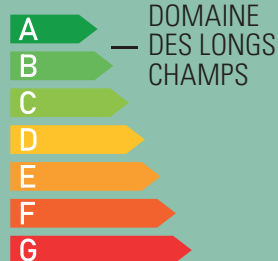
Une approche environnementale centrée sur l'humain et l'environnement

Nous mettons tout en œuvre pour créer des lieux respectueux de l'environnement et pensés pour vous, qui privilégient la durabilité et limitent leur empreinte carbone.



C'est pourquoi, à Houdan pour le "Domaine des Longs Champs", nous avons :

- / Adopté la charte "Chantier à faibles nuisances" et privilégié l'upcycling.
- / Utilisé du bois certifié PEFC et/ou FSC et des matériaux de construction biosourcés.
- / Favorisé une isolation thermique optimale pour une consommation énergétique maîtrisée et des factures réduites.
- / Utilisé des ampoules LED.
- / Répondu aux normes environnementales en vigueur.

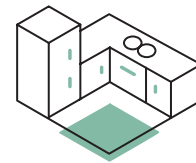


Découvrez nos Showrooms

CONCEVOIR UN INTÉRIEUR À VOTRE IMAGE

Nos équipes Aménagement Intérieur sont à vos côtés pour adapter le plan de votre appartement ou de votre maison à votre style de vie, que vous souhaitiez supprimer un cloison, déplacer des prises électriques, remplacer une baignoire par une douche...

Côté décoration, grâce à nos showrooms, vous pourrez découvrir l'ensemble des gammes, matériaux, teintes et prestations. Nos spécialistes en décoration intérieure vous guideront dans le choix de vos revêtements de sols et faïences, parmi une large sélection de prestations contractuelles.



Avec Kaufman & Broad, profitez d'une différence notable : une cuisine personnalisée avec notre conseiller spécialisé, entièrement équipée et installée à la livraison de votre logement.



Envie d'aller plus loin ?

De nombreuses prestations optionnelles s'offrent à vous : aménagement de placard ou de dressing, meuble de salle de bains, revêtements de sol, peinture murale personnalisée... De plus, vous pouvez intégrer le coût prévisionnel, dès la réservation, dans votre prix d'acquisition et votre financement. Vous profitez ainsi du logement de vos rêves dès la livraison, sans compromis ni travaux supplémentaires.



Et grâce à l'éco-score Showroom, évaluez l'impact carbone de nos prestations, de leur conception et fabrication à leur livraison et installation chez vous.

À VOS CÔTÉS DEPUIS PRÈS DE 60 ANS

Chez Kaufman & Broad, c'est en vous observant et en vous écoutant que nous imaginons des appartements et des maisons adaptés à vos besoins et vos attentes. Nous intégrons les nouvelles façons d'habiter, de travailler, de se déplacer et de se divertir pour améliorer votre quotidien.

C'est pourquoi nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet immobilier, avec des services conçus pour vous simplifier la vie et vous offrir une expérience sereine et personnalisée :

- / **Des logements fonctionnels et agréables à vivre** grâce à des plans optimisés par notre service d'architectes intégré
- / **Un accompagnement personnalisé** tout au long de votre projet, grâce à nos experts
- / **Une solution de financement clé en main** proposée par nos partenaires financiers
- / **Des partenariats privilégiés** avec des acteurs majeurs de l'immobilier et de la gestion locative pour un investissement serein.

Une réalisation de l'agence Kaufman & Broad Île-de-France
17, quai du Président Paul Doumer - 92400 Courbevoie

kaufmanbroad.fr

0 800 544 000

Service & appel
gratuits

Une co-promotion

Citallios
promotion



**KAUFMAN
BROAD**

* Source Google Maps. ** Vue sur le salon d'un appartement 3 pièces (lot 1307). Kaufman & Broad Immo Société en Nom Collectif au capital de 1 000 euros - RCS Nanterre 479 289 233 - 17, quai du Président Paul Doumer - CS 90001 - 92672 Courbevoie Cedex. Crédits photos: Shutterstock. Architecte: Cabinet Geru - Perspectives: LD3D. Illustration(s) et plans à caractère non contractuel(s), laissé(s) à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles d'évolutions de chantier ou pour des raisons administratives. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). **OSWALD** ORB - 04/2025.



PROSPECTUS

