

Cap sur une adresse d'exception,
entre océan et montagne.



Plage



Place du centre-ville

Appréciez tous les charmes du pays basque.

Hendaye est une destination touristique prisée pour sa situation géographique exceptionnelle face à la baie de Txingudy et au pied de la Rhune. Elle dispose ainsi d'une richesse de paysages, allant des décors montagneux verdoyants aux plages de sable fin.

Au fil des promenades et randonnées, le visiteur découvre ses trésors patrimoniaux comme le château d'Abbadia surplombant l'océan ou les fermes à l'architecture typique, témoins de l'activité pastorale passée.

Aux portes de l'Espagne, Hendaye invite à découvrir le charme de Fontarabie ou à vivre chaque année le concours international de feux d'artifice de San Sebastian. Côté français, l'effervescente Saint-Jean-de-Luz, à 12 km, reste une ville incontournable d'animation.

Fière de ses racines basques, agréable à vivre et festive, Hendaye distille son art de vivre. Les jeunes Hendayais profitent d'infrastructures scolaires de la maternelle au lycée, dont une ikastola où l'enseignement est majoritairement dispensé en basque. Le sport est également au rendez-vous et la ville est le berceau de grands champions dans des disciplines aussi variées que le surf, la pelote ou le football. Côté culturel, le cinéma, la médiathèque et l'espace Mendi Zolan rythment la saison pour le plaisir des petits et grands.

Une adresse où le quotidien bat plus fort !

"Hegoaldea", vous accueille en plein cœur du village d'Hendaye, au sein d'un cadre de vie prisé pour son authenticité. À deux pas, autour de la mairie et de l'église Saint-Vincent, une multitude de petits commerces et restaurants gastronomiques animent le quotidien. Chaque mercredi matin, le marché y installe ses étals colorés et gourmands. À 300 m' du groupe scolaire privé Saint-Vincent, vous pouvez accompagner vos enfants à pied. Quelques minutes de marche et vous pouvez également vous rendre au cinéma ou à la médiathèque.

Enfin, pour simplifier vos déplacements, la navette gratuite Uribil dispose de deux lignes (Verte et Bleue) avec un arrêt à la mairie. Elles relient la gare SNCF en 1 minute' et la plage en 10 minutes'.

Plus de
proximité

À DEUX PAS
Hôtel de ville, commerces
de proximité, services, supermarchés
écoles, cinéma et médiathèque.

TRANSPORTS

Gare SNCF d'Hendaye à 7 min' à pied

Bus
Navette gratuite Uribil,
arrêt à la mairie.
Navette ferroviaire Eusko Tren - Topo
vers San Sebastian en 35 min'

Aéroports
Aéroport Saint-Sébastien à 11 min'
Aéroport de Biarritz-Anglet-
Bayonne à 33 min'

Accès directs
Par les autoroutes A63 et A64
Par la N10 en provenance de Paris

*Source Google Maps



ESPACE DE VENTE
Rue de l'église
64700 Hendaye

Ouvert du mardi au samedi
de 10h à 12h30 et de 14h30 à 19h

HEGOALDEA
Rue de l'église
64700 Hendaye

KetB.com
05 59 01 65 05

Hendaye
HEGOALDEA

VIVEZ L'AUTHENTICITÉ DU PAYS BASQUE

KAUFMAN  BROAD

KAUFMAN  BROAD

Kaufman & Broad Pyrénées Atlantiques S.A.R.L., au capital de 100 000 € - RCS Bayonne 485265136 - N°ORIAS 14 006324. Illustrations: XXX - Crédits photos : G. Duplantier. Illustrations, photos et document non contractuels OSWALDO® - 08/2015.

L'équilibre parfait entre tradition et modernité...

"Hegoaldea" revisite les codes de l'architecture néobasque avec ses lignes contemporaines, aux nuances de rouge et de vert. Harmonieusement intégrée dans son environnement, la réalisation est rythmée par des jeux de volumes accueillant les balcons, terrasses et bow-windows. Ses derniers sont mis en relief par un enduit taloché et des garde-corps en métal et en bois. Les alternances de matières, entre l'enduit blanc, les boiseries colorées et le pointillisme de certains parements d'aspect pierre, sont autant de détails qui vous séduiront. Couronnée par une toiture inclinée de tuiles en terre cuite ou de zinc naturel et agrémentée çà et là de lucarnes, elle exprime charme et raffinement.

Enfin, pour compléter cet agréable lieu de vie, des commerces en pied d'immeubles prennent place sous un passage couvert en forme d'arcade.



Un cadre de vie serein.

L'implantation des immeubles offre de belles percées visuelles sur le cœur d'îlot paysager. De belles allées, bordées de haies, desservent des cheminements menant aux halls d'entrée de chaque immeuble.

"Hegoaldea" apparaît comme une adresse idéale où règne une sérénité de tous les instants. Et pour toujours plus de bien-être, les résidents profitent de parkings en sous-sol ou en extérieur, et de caves.

Le confort optimal, s'invite chez vous.

Si le centre-ville est rythmé par un quotidien pratique, dans votre appartement, le bien-être et la sérénité priment. "Hegoaldea" vous laisse le meilleur choix parmi ses appartements déclinés du studio au 4 pièces. Prolongés sur l'extérieur par des bow-windows, un balcon, ou une terrasse, ces surfaces ont été optimisées, en misant sur la convivialité.

Fonctionnels et bien agencés, les espaces s'adaptent facilement à tous les modes de vie en offrant des prestations de qualité : vaste séjour d'angle lumineux, chambre spacieuse, salle de bains avec double vasque, volets roulants...

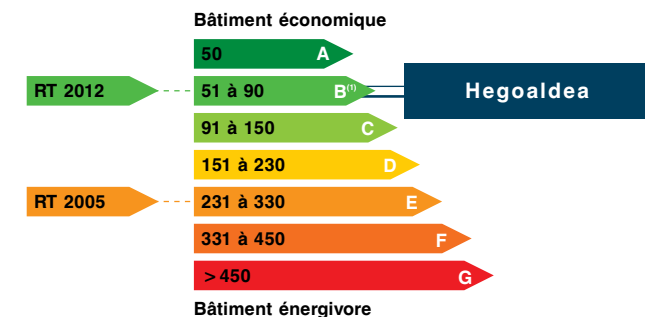


Une réalisation conforme
à la Réglementation
Thermique 2012



L'éco-conception des Bâtiments RT 2012 garantit un niveau de performance énergétique élevé :

- Une conception optimisée et bioclimatique des bâtiments tenant compte de l'orientation, des apports solaires, de l'éclairage naturel, de l'inertie et de la compacité
- Une maîtrise des consommations énergétiques grâce à une isolation thermique renforcée et à une meilleure étanchéité à l'air
- Un chauffage et une production d'eau chaude sanitaire par chaudière individuelle au gaz.
- Un confort d'été optimisé par la mise en place d'occultations et un choix de vitrages performants, permettant d'obtenir ainsi un contrôle solaire



(*) Le calcul conventionnel réglementaire indiquera une valeur de la consommation globale du bâtiment qui sera exprimée en kWh/m² SHON/RT/an en énergie primaire.

La RT 2012 offre des avantages concrets :

- Réduction de plus de 50 % (par rapport à la RT 2005) des dépenses énergétiques à conditions d'usage et climatiques identiques
- Garantie sur la qualité, le confort et la pérennité du logement

POUR VOTRE NOUVEAU CADRE DE VIE

Kaufman & Broad vous garantit :

LA QUALITÉ DE L'ADRESSE

Chaque site est choisi pour son attrait, son calme, sa proximité avec les écoles, les commerces et les transports en commun.

LA QUALITÉ ARCHITECTURALE

La conception des plans, l'aménagement des volumes et la qualité des prestations ainsi que l'utilisation de matières nobles contribuent aussi à la réalisation de lieux de vie harmonieux.

LA QUALITÉ DE SON SAVOIR-FAIRE

Nous sommes reconnus depuis de nombreuses années pour la qualité de nos réalisations, notre professionnalisme et notre accompagnement à chaque étape de votre projet immobilier.