

# Dunkerque Belle Rive



Un cadre de vie intimiste et arboré  
sur les berges du canal



Beffroi de Dunkerque



Vue sur le port

L'art de vivre paisiblement  
le long du canal,  
**au plus proche  
de l'animation  
du centre-ville.**

À la fois station balnéaire réputée de la Côte d'Opale et 3<sup>e</sup> plus grand port maritime de France, Dunkerque allie harmonieusement qualité de vie et dynamisme économique. Cette ville réserve de nombreux atouts et est convoitée tant par les familles que par les investisseurs.

Au sein du quartier prisé de Saint-Gilles, Belle Rive s'installe sur les berges arborées du canal, à mi-chemin entre le centre historique de Dunkerque et la plage de Malo-les-Bains. Cette adresse profite ainsi d'un cadre de vie exceptionnel à portée de nature et de tous les essentiels avec la place Jean Bart à 14 min\* à pied. Dominé par l'église Saint-Éloi et son célèbre beffroi, le cœur de ville invite à apprécier son ambiance

conviviale. Sur place, ses commerces variés, son marché et ses services sont toujours très utiles au quotidien. Autre avantage très apprécié des parents, les établissements scolaires de la maternelle au lycée ainsi qu'une école de commerce sont tous accessibles à pied depuis la résidence. En famille, les loisirs à découvrir et à pratiquer font le plaisir des petits et grands. Le théâtre, la bibliothèque, l'école d'arts, la salle de sport ou encore le jardin des Sculptures se rejoignent à pied tandis que la plage est à 6 min\* à vélo.

Les déplacements sont enfin facilités par la gare de Dunkerque, à 6 min\* en voiture ou en bus depuis l'arrêt « Victoire » à 7 min\* à pied.

Dunkerque,  
**cap sur une ville  
attractive.**



**Une situation  
stratégique**

Au carrefour de 5 capitales européennes :  
Paris, Londres, Luxembourg, Bruxelles  
et Amsterdam

À 1 h\* de l'aéroport international  
de Lille-Lesquin

À 35 min\* de Lille-Europe en TER



**Une desserte  
optimale**

Une gare TER-TGV reliant Lille, Paris,  
Calais et Arras

Des lignes de bus gratuites avec une  
fréquence de passage de 10 min\*  
du lundi au samedi

Accès facile à l'A25 et l'A16



**Une ville à vivre  
toute l'année**

Le carnaval de Dunkerque est l'un  
des plus célèbres de France

Plus de 200 associations sportives  
et culturelles

6 marchés organisés chaque semaine

Le centre commercial Pôle Marine,  
son supermarché et ses nombreuses  
boutiques et restaurants



**Des lieux  
à découvrir**

La plage de Malo-les-Bains offre 4 km  
de plage de sable et de dunes

Les monuments du centre-ville comme  
le Beffroi Saint-Éloi, classé au patrimoine  
mondial de l'UNESCO

Le musée Dunkerque 1940 retraçant  
l'opération « Dynamo ».

Une résidence intimiste et arborée  
**séduisant par son architecture affirmée.**



Plan de masse de la résidence

Installée face au canal, Belle Rive se compose de deux bâtiments aux volumes sobres et à l'architecture contemporaine. Imprégnées de l'esthétique locale, les façades se parent tantôt de briquettes tantôt de béton lasuré ocre et blanc. Pour davantage d'harmonie, les garde-corps des loggias reprennent les couleurs des façades tandis que les menuiseries adoptent une teinte brune.

Le rez-de-chaussée alterne lui aussi entre deux matérialités. D'un côté, le béton gris distingue le hall d'entrée et, de l'autre, le métal habille le local à vélos. Ce mariage élégant de matériaux et de teintes se prolonge jusqu'au sommet où un jeu de toiture à deux pans couronne la réalisation.

Au sein de la résidence, un jardin intérieur accueille des arbres majestueux conservés lors de la construction et complétés par de plus jeunes arbres, des espaces verts engazonnés et des arbustes fleuris. Belle Rive distille ainsi une douceur de vivre préservée tout en profitant du cadre verdoyant offert par le canal.

## LES + POUR VOUS

Un commerce en pied d'immeuble

Un local pour les vélos

Places de stationnement extérieures couvertes ou engazonnées ainsi que deux box

Résidence entièrement close avec un contrôle d'accès via smartphone

Des intérieurs lumineux et bien exposés,  
**ouverts sur le jardin arboré ou le canal.**



Vue de l'appartement A44 (visuel non contractuel)

## FAITES LE CHOIX D'UN APPARTEMENT NEUF VOUS AVEZ TOUT À Y GAGNER !



### Économie d'énergie et respect des dernières normes environnementales

L'immeuble offre une parfaite isolation phonique et thermique permettant un confort de vie et des économies sur vos factures d'énergie pour vous constituer un patrimoine pérenne, en ligne avec les exigences de la loi Climat.



### Des prestations soignées

**Fenêtres et portes-fenêtres** à double vitrage isolant avec volets roulants

**Salles de bains et salles d'eau aménagées** : meuble vasque avec tiroirs et miroir, robinetterie chromée

**Les revêtements de sol :**

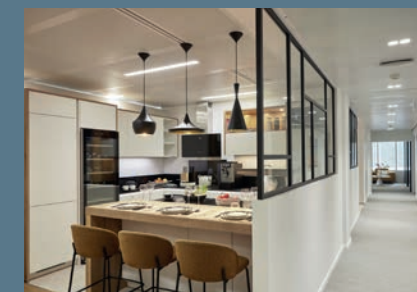
- Pièces sèches (entrées, séjours, cuisines ouvertes, chambres, dégagements et rangements) : stratifié
- Pièces humides (salles de bains, salles d'eau, WC) : lame ou dalle vinyle

**Les revêtements des murs :**

- Dans les pièces sèches : peinture blanche, finition mate velours
- Dans les salles de bains et salles d'eau : faïence à hauteur d'huisserie au droit de la douche et de la baignoire

**La production du chauffage** et de l'eau chaude sanitaire sera assurée par le réseau de chaleur urbain

## Des logements personnalisables et livrés clé en main



1<sup>er</sup> créateur de Showroom en France, Kaufman & Broad entretient depuis plus de 55 ans sa culture de la qualité. Elle s'exprime à travers nos plans, architectures et constructions mais aussi par notre capacité à proposer un très large choix de prestations pour personnaliser et décorer votre intérieur. Chaque réalisation fait l'objet d'une sélection de carrelages, faïences, meubles de salle de bains, parquets... que vous pouvez choisir dans les meilleures conditions au sein de notre Showroom de Courbevoie (92).

Et, pour que votre logement ne ressemble qu'à vous, vous pouvez compléter ce panel de prestations en y ajoutant des options : cuisine équipée, verrière, douche à l'italienne... Nos experts en décoration sont à votre écoute pour vous guider et exprimer votre propre style.

En totalisant seulement 19 appartements, Belle Rive conforte son caractère confidentiel.

Déclinés du 2 au 4 pièces, ils répondent parfaitement aux besoins et modes de vie actuels. Leur qualité de conception promet également un confort durable et garantit un investissement sûr. Agencés avec soin, ils s'ouvrent sur un bel espace de vie composé d'un séjour avec cuisine ouverte prolongé par une belle loggia. Cet espace extérieur invite à se détendre tout en appréciant les vues sur l'environnement verdoyant ou le canal.

La plupart des appartements bénéficient en plus d'une double exposition, source d'une luminosité naturelle généreuse. Ainsi, au fil de la journée, les pièces de vie sont claires et chaleureuses pour un bien-être absolu. Le soir venu, les chambres, bien séparées du séjour, procurent calme et repos à chaque membre de la famille.



**Belle Rive**  
62 rue du 110<sup>ème</sup> Régiment d'Infanterie  
59140 Dunkerque

**Espace de vente**  
Rue des Chantiers de France  
Face au musée Dynamo  
59140 Dunkerque

# Des lieux de vie où écrire la vôtre

\*Source : Googlemap, Kaufman & Broad Immo Société en Nom Collectif au capital de 1 000 euros - RCS Nanterre 479 289 233 - 17, quai du Président Paul Doumer - CS 90001 – 92672 Courbevoie Cedex. Architecte : OLLGA Rémi Le Gallie – Perspectiviste : Habiteo – Illustration(s) et plans à caractère d'ambiance non contractuel(s), laissé(s) à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - OSWALDORB - 02/2024.

