

À VOS CÔTÉS DEPUIS PRÈS DE 60 ANS

Chez Kaufman & Broad, c'est en vous observant et en vous écoutant que nous imaginons des appartements et des maisons adaptés à vos besoins et vos attentes. Nous intégrons les nouvelles façons d'habiter, de travailler, de se déplacer et de se divertir pour améliorer votre quotidien.

C'est pourquoi nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet immobilier, avec des services conçus pour vous simplifier la vie et vous offrir une expérience sereine et personnalisée :

- / **Des logements fonctionnels et agréables à vivre** grâce à des plans optimisés par notre service d'architectes intégré
- / **Un accompagnement personnalisé** tout au long de votre projet, grâce à nos experts
- / **Une solution de financement clé en main** proposée par nos partenaires financiers
- / **Des partenariats privilégiés** avec des acteurs majeurs de l'immobilier et de la gestion locative pour un investissement serein.

Une réalisation de l'agence Kaufman & Broad Lille
238, boulevard Clémenceau - 59700 Marcq-en-Barœul

Armentières - 59 LES TERRASSES DU PARC



kaufmanbroad.fr

0 800 544 000 Service & appel gratuits

* Source Google Maps. ** Source lavoixdunord.fr. Kaufman & Broad Immo Société en Nom Collectif au capital de 1 000 euros - RCS Nanterre 479 289 233 - 17, quai du Président Paul Doumer - CS 90001 - 92672 Courbevoie Cedex. Crédits photos : Au Fil d'Images et Mairie d'Armentières. Architecte : MAES Architectes Urbanistes - Perspectives : Vertex. Illustration(s) et plans à caractère non contractuel(s), laissé(s) à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles d'évolutions de chantier ou pour des raisons administratives. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). OSWALD ORB - 05/2025.



ACCUEILLANTE ET BIENVEILLANTE

Armentières est idéalement située à seulement 14 min* du centre-ville lillois en TER et à proximité immédiate de la frontière belge.

Elle était autrefois un fleuron de l'industrie textile et l'une des villes drapières les plus influentes du Nord de la France. Une époque dorée dont elle a hérité de son surnom, la "Cité de la Toile".

Armentières abrite un patrimoine parfaitement conservé à l'architecture flamande, comme son beffroi classé à l'UNESCO.

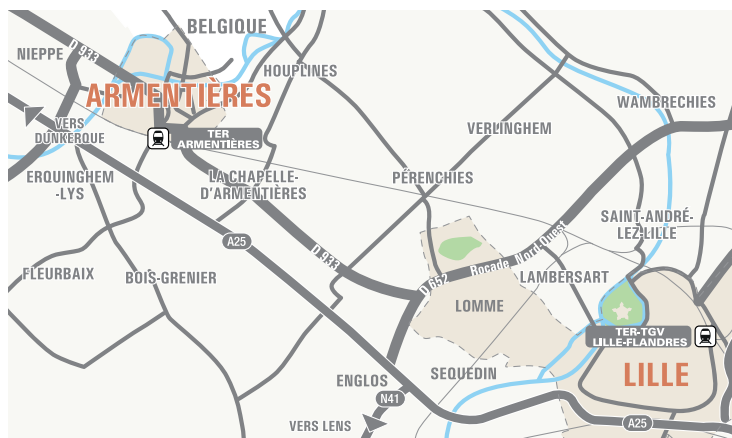
Son cœur de ville concentre toute la convivialité, à l'image du grand marché qui a lieu tous les vendredis matin où les habitants aiment se retrouver.

Au quotidien, les armentériois vivent dans le confort. Ils profitent de commerces et services de proximité, d'établissements scolaires de la maternelle au lycée et d'un territoire des plus agréables, recouvert à 40 % d'espaces naturels.

À l'horizon 2030**, le projet Euraloisirs va métamorphoser l'entrée de la ville depuis les Flandres. Ce projet d'envergure incarne l'esprit de renouveau, de loisirs et de nature qui souffle sur Armentières.



Le lac des Prés du Hem



BON À SAVOIR

À seulement 1 h* de route de Bruges, Armentières ouvre de nouveaux horizons en permettant un accès privilégié à l'Europe du Nord.



Hôtel de ville avec son beffroi



Armentières vue du ciel



PLACE DE LA RÉPUBLIQUE, EN FACE DE L'ÉGLISE NOTRE-DAME-DU-SACRÉ-CŒUR



LES TRANSPORTS

- / Lignes de bus 80 et CITA arrêt "Ct Hospitalier" à 4 min* à pied
- / Lignes de bus 65, 65R, 80, 236 et CITA arrêt "Faidherbe" à 5 min* à pied
- / Gare TER d'Armentières à 8 min* à pied : vers Lille en 14 min*



LES ÉTUDES

- / École primaire privée Sainte-Colombe à 2 min* à pied
- / Lycée Gustave Eiffel à 6 min* à pied
- / Groupe scolaire Gambetta à 8 min* à pied
- / Collège Jean Rostand à 10 min* à pied



LES LOISIRS

- / Salle de spectacles Le Vivat à 9 min* à pied
- / Cinéma à 10 min* à pied
- / Centre aquatique Calyssia à 7 min* à vélo/trottinette
- / Lac des Prés du Hem à 8 min* à vélo



LE QUOTIDIEN

- / Supermarché à 7 min* à pied
- / Boulangerie, pharmacie, banques, restaurants à 9 min* à pied
- / Mairie à 10 min* à pied

ÉPURÉE, NATURELLE ET ÉLÉGANTE

Face à l'église Notre-Dame-du-Sacré-Cœur, le charme de la résidence séduit au premier regard.

Elle revisite les codes de l'architecture traditionnelle locale avec des matériaux nobles comme la brique de couleur rouge ou le bois pré-grisé. Son style fait écho aux maisons bourgeoises et aux hôtels particuliers qui l'entourent.

grand parc arboré existant, conservé et embelli. La nouvelle palette végétale recouvre plus de 2 000 m². Elle accueille des acacias, des érables, des châtaigniers, des cyprès et des noyers qui servent de refuge à la biodiversité locale.

La résidence offre une intimité absolue. Derrière ses murs en briques de près de 3 mètres de hauteur, elle abrite un



**Parking
en sous-sol**



**Respect
de la réglementation RE2020**



**Locaux à vélos
sécurisés**



Découvrez
la résidence en 3D
et les plans
d'appartements



Vue de la résidence depuis la rue Denis Papin



Vue sur le salon d'un appartement (lot B403)

ESPACE ET LUMINOSITÉ AU RENDEZ-VOUS

“Les Terrasses du Parc” abrite une gamme d’appartements du 2 au 4 pièces, idéale pour vivre en famille dans le confort du neuf.

Côté intérieur, les surfaces sont éclairées de manière naturelle par de larges fenêtres avec allèges vitrées. Les pièces de jour et de nuit sont bien délimitées. Jour après jour, chaque appartement promet une qualité de

vie durable, respectant l’intimité et la tranquillité de tous. La belle cuisine ouverte sur séjour occupe le cœur de tous les logements. C’est l’espace de convivialité par excellence où il fait bon se retrouver autour des arts de la table.



Séjour d’angle
pour certains



Suite parentale avec salle d’eau
attenance pour les 4 pièces



Finitions
soignées



Cellier privatif sur
le palier pour certains

UNE VIE AU GRAND AIR

Pensée pour le bien-être au quotidien, la résidence offre des espaces de vie qui s'ouvrent naturellement sur l'extérieur.

Tous les appartements de la résidence sont prolongés par un bel espace extérieur privatif. Ils s'ouvrent sur un balcon, un jardin privatif ou une terrasse allant jusqu'à 39 m². Ces pièces de vie supplémentaires à l'air libre sont autant d'invitations à vivre plus souvent dehors. Elles sont dans la continuité naturelle des cuisines à l'américaine qui profitent ainsi d'un apport en lumière naturelle.

Aux derniers étages se trouvent quelques appartements d'exception. Leur grande terrasse à ciel ouvert est préservée des regards et permet ainsi de vivre aussi bien dedans que dehors en toute intimité.



Vue sur l'église depuis la terrasse d'un appartement (lot B401)

UN CONFORT DURABLE AU QUOTIDIEN



Des finitions soignées pour un intérieur prêt à vivre

- / Revêtement de sol en lames LVT (Luxury Vinyl Tiles)
- / Peinture blanche, finition mate velours ou satinée, dans toutes les pièces
- / Faïence murale à hauteur d’huissier, au droit de la baignoire et de la douche
- / Salle de bain et salle de douche équipées d’un meuble vasque avec portes battantes, miroir et applique lumineuse
- / Placard avec façades, sans aménagement intérieur



Un confort acoustique et thermique pour un bien-être au quotidien

- / Fenêtres avec double vitrage et volets roulants motorisés
- / Chape isophonique à tous les étages et chape thermoacoustique en rez-de-chaussée



Des économies d’énergie pour des factures plus douces

- / Production de chauffage et eau chaude assurée par un système hybride associant chaudière gaz et pompe à chaleur
- / Éclairage automatique des parties communes grâce à des détecteurs de mouvements



Des accès sécurisés pour une tranquillité absolue

- / Accès à la résidence par badge Vigik® et système Intratone ou interphone
- / Porte d’entrée à âme pleine équipée d’une serrure de sûreté 3 points A2P*

Une approche environnementale centrée sur l’humain et l’environnement

Nous mettons tout en œuvre pour créer des lieux respectueux de l’environnement et pensés pour vous, qui privilégient la durabilité et limitent leur empreinte carbone.



C’est pourquoi, à Armentières pour “Les Terrasses du Parc”, nous avons :

- / Adopté la charte “Chantier à faibles nuisances” et privilégié l’upcycling.
- / Utilisé du bois certifié PEFC et /ou FSC et des matériaux de construction biosourcés.
- / Favorisé une isolation thermique optimale pour une consommation énergétique maîtrisée et des factures réduites.
- / Utilisé des ampoules LED.
- / Répondu aux normes environnementales en vigueur.

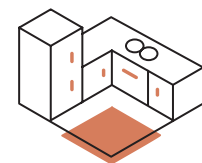


Découvrez nos Showrooms

CONCEVOIR UN INTÉRIEUR À VOTRE IMAGE

Nos équipes Aménagement Intérieur sont à vos côtés pour adapter le plan de votre appartement ou de votre maison à votre style de vie, que vous souhaitiez supprimer une cloison, déplacer des prises électriques, remplacer une baignoire par une douche...

Côté décoration, grâce à nos showrooms, vous pourrez découvrir l’ensemble des gammes, matériaux, teintes et prestations. Nos spécialistes en décoration intérieure vous guideront dans le choix de vos revêtements de sols et faïences, parmi une large sélection de prestations contractuelles.



Avec Kaufman & Broad, profitez d’une différence notable : une cuisine personnalisée avec notre conseiller spécialisé, entièrement équipée et installée à la livraison de votre logement.



Envie d’aller plus loin ?

De nombreuses prestations optionnelles s’offrent à vous : aménagement de placard ou de dressing, meuble de salle de bains, revêtements de sol, peinture murale personnalisée... De plus, vous pouvez intégrer le coût prévisionnel, dès la réservation, dans votre prix d’acquisition et votre financement. Vous profitez ainsi du logement de vos rêves dès la livraison, sans compromis ni travaux supplémentaires.



Et grâce à l’éco-score Showroom, évaluez l’impact carbone de nos prestations, de leur conception et fabrication à leur livraison et installation chez vous.