

KAUFMAN  BROAD



L'équilibre parfait entre ville et nature

La Bastide
Maubec



Place du 23 Août 1944 à Bourgoin-Jallieu



Un environnement propice aux promenades



Le Parc des Lilattes, dans le centre-ville de Bourgoin-Jallieu

Une adresse paisible à l'esprit citadin

Petite commune située en lisière de Bourgoin-Jallieu, Maubec propose un environnement idéal pour s'épanouir au grand air en profitant de tous les aspects pratiques d'une vie citadine.

Entre ville et nature, votre nouvelle adresse vous offre facilement accès au meilleur de ces deux univers. Côté Maubec, terrain de jeu idéal pour de belles balades à pied ou à vélo, la convivialité est au rendez-vous au sein des associations du village ou lors du marché de producteurs qui se tient chaque samedi matin au cœur du village, point de rencontre de tous les gourmands.

Côté ville, Bourgoin-Jallieu et son agglomération concentrent toutes les infrastructures scolaires, culturelles, sportives et médicales qui vous facilitent le quotidien.

À proximité de tous les essentiels

À 45 km*
du centre-ville de Lyon

À 70 km*
de Grenoble

À 5 min*
du centre-ville de Bourgoin-Jallieu

À 8 min* à pied
de la gare TER de Bourgoin-Jallieu
pour rejoindre Lyon Part-Dieu
en 27 min*

Autoroute A43
accessible en 7 min*

À 20 min*
de l'Aéroport de Lyon Saint-Exupéry

Un cadre de vie à taille humaine
proche des bassins d'emploi

Médiathèque ouverte à tous
à Bourgoin-Jallieu

**Nombreuses associations
et clubs sportifs**
pour partager des moments
de convivialité et de plaisir

LES + POUR VOUS

/ Gare SNCF de Bourgoin-Jallieu
à 8 min* à pied

/ À 15 min* à pied des rues
commerçantes du centre-ville
de Bourgoin-Jallieu

/ École communale de la
maternelle au primaire dans le
centre du village

Une architecture élégante dans un écrin de verdure



Plan masse de la réalisation

S'ENGAGER DANS UNE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE RESPECTUEUSE POUR TOUS

/ NF HABITAT, cette certification est appliquée à nos réalisations pour vous garantir un habitat plus sain, plus sûr, tout en maîtrisant vos dépenses au quotidien.



/ La réglementation environnementale RE2020 certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs.

< 50	A	
51 à 90 - RE 2020 ⁽¹⁾	B	La Bastide
91 à 150	C	
151 à 230	D	
231 à 330 - RT 2005	E	
331 à 450	F	
> 450	G	

(1) Valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWh/m² SHONRT/an en énergie primaire.

Visuel non contractuel à caractère d'ambiance

Dès le premier regard, La Bastide vous plonge dans une parenthèse de douceur. Parfaitement intégrée dans son environnement résidentiel de qualité, cette réalisation de standing est pensée comme une grande maison de maître, propice à offrir le cadre de vie préservé auquel vous aspirez.

Sobre et élégante, l'architecture de la résidence est librement inspirée des codes classiques. Les façades, rythmées par un élégant jeu de volumes et de matériaux tout en nuances, dévoilent de généreuses terrasses en angle pour permettre à chacun de vivre au contact quotidien de la nature environnante.

Coiffant le dernier étage, la toiture traditionnelle dévoile de superbes terrasses tropéziennes, tels des solariums, pour profiter en toute intimité du décor.

LES + POUR VOUS

- / Résidence close et sécurisée
- / Places de stationnement en sous-sol
- / Box double pour les 4 pièces
- / Local à vélos
- / Espace boisé classé à l'arrière de la résidence



Visuel non contractuel à caractère d'ambiance

LE SHOWROOM RHÔNE - ALPES Kaufman & Broad

Créateur de Showrooms en France !

En appartement ou en maison, chaque réalisation fait l'objet d'une sélection de carrelages, faïences, meubles de salle de bains, parquets, équipements de sécurité... que vous pouvez personnaliser aux meilleures conditions dans nos Showrooms.

19 rue Domer
69007 Lyon

Des appartements en harmonie avec la nature

Déclinés du 2 au 4 pièces, les appartements de La Bastide profitent de volumes intérieurs généreux et soigneusement agencés. Calmes et lumineux, tous sont prolongés de beaux espaces extérieurs, dont d'agréables terrasses tropéziennes au dernier étage ou des jardins privés pour les appartements du rez-de-chaussée.

Conçue selon les normes de la nouvelle réglementation environnementale, La Bastide se veut respectueuse de l'environnement et de votre bien-être. Une performance optimale, synonyme de moins de dépenses de chauffage, d'une meilleure isolation phonique et d'un confort d'été accru pour mieux supporter la chaleur estivale !

LES + POUR VOUS

- / Revêtement stratifié dans les chambres
- / Domotique : volets roulants connectés
- / WC suspendus
- / Salle de bain équipée avec faïence toute hauteur au droit de la baignoire ou de la douche
- / Espace télétravail pour tous
- / Espace extérieur pour tous



La Bastide

464 rue Joseph Bedor
38300 Maubec

Espace de vente La BoutiK

19 rue Domer
69007 Lyon

(Sonnez à Kaufman & Broad, puis prendre
l'ascenseur jusqu'au 3^e étage)

Ouverte du mardi au vendredi de 10h à 12h
et de 14h à 18h30, et le samedi sur rendez-vous.

Être au plus près de la nature sans quitter la ville,
c'est ça l'expérience Kaufman & Broad.

0800 544 000

Service & appel
gratuits

kaufmanbroad.fr