

LES TERRASSES DU CAP



Une adresse de choix au cœur d'une station balnéaire prisée

BARNEVILLE-CARTERET

BARNEVILLE-CARTERET

Véritable perle de la côte des Isles

Sur les rivages du Cotentin, Barneville-Carteret, entre collines verdoyantes et mer, déploie un cadre de vie des plus attractifs. Son ambiance authentique et familiale en fait un lieu de villégiature prisé des incondtionnels de la Manche.

Sa situation sur la côte donne la possibilité à cette station balnéaire de choix d’assurer les liaisons maritimes avec les îles anglo-normandes Sercq, Jersey et Guernesey. Port de pêche, elle se dédie aussi aux amoureux des loisirs nautiques avec son port de plaisance, permettant d’accueillir près de 700 bateaux.

Ville dynamique, elle dispose en outre de tous les essentiels et de structures scolaires allant jusqu’à la primaire. Barneville-Carteret profite par ailleurs du rayonnement de Cherbourg, capitale du Cotentin à seulement 40 minutes*, de ses chantiers navals, de la célèbre cité de la mer et de ses multiples attractions. Caen et sa belle dynamique se rejoint quant à elle en 1 h30* seulement par la N13.



Hôtel de Ville de Barneville-Carteret



Cabanes sur les plages de Barneville-Carteret

UNE ESCALE PRIVILÉGIÉE

en osmose avec la nature

Les Terrasses du Cap s’inscrit en cœur de ville dans un environnement dédié à un art de vie de qualité sur les hauteurs de la ville, à deux pas du centre du bourg.

Dans ce cadre à la fois serein et verdoyant, vous bénéficiez de tout à portée de main. Côté commerces et services de proximité, boulangerie, pharmacie, coiffeur, fleuriste sont à 150 m* seulement et le marché à 100 m*. Quelques pas plus loin, à 700 m*, une grande surface vient s’ajouter à toutes ces facilités quotidiennes. 7 min* en vélo suffisent pour accéder à la grande plage de Barneville.

Idéal pour les familles et l’épanouissement des enfants, les écoles maternelle et primaire se rejoignent à 450 m*.

Enfin, vous accédez rapidement aux D130 et D902 pour rejoindre Cherbourg, ou la N13 pour rejoindre le périphérique de Caen et donc l’A13 vers Paris.



Vue de la rue du Dessous du Bourg



Vue aérienne de la résidence

SUR LA CÔTE DES ISLES,
un cadre offrant des vues dégagées



Vue des terrasses B108 et B206 bâtiment B.

Tout le cachet d'une

RÉALISATION DE QUALITÉ

Raffiné, **Les Terrasses du Cap** séduit au premier regard, se fondant parfaitement dans le cadre qui l'accueille.

La résidence, aux lignes actuelles, joue avec les codes architecturaux locaux et se compose de deux bâtiments accolés.

Conçue avec la plus grande attention, elle révèle des matériaux qui associent pérennité et élégance.

Les étages sont revêtus d'enduit aux tons clairs avec le dernier étage en attique bois. Un mur en pierres locales vient souligner cette réalisation et clôturer le côté rue.

Pour parfaire ce bel ensemble, l'aménagement paysager particulièrement soigné conjugue les essences variées et crée un véritable écrin de verdure.



Vue du salon et de son extérieur privatif - appartement A206

Des intérieurs pensés pour la lumière ET LE CONFORT

Les appartements **Les Terrasses du Cap** offrent le bien-être contemporain recherché par tous. Déclinés du 2 au 4 pièces pour répondre aux attentes du plus grand nombre, ils révèlent des espaces agréables et soignés. Les cuisines ouvertes sur les pièces de vie renforcent la convivialité et les volumes intérieurs. Ils se dotent de belles prestations et bénéficient d'expositions, est, ouest et sud, gage d'une généreuse clarté.

Pour prolonger l'espace, les appartements s'ouvrent sur des espaces extérieurs, terrasse ou balcon. Pour quelques privilégiés, des terrasses plein ciel composent le dernier étage organisé en attique et offrent des panoramas sur la campagne alentour.

La qualité, comme une évidence

ÉLÉGANCE

- Hall d'entrée décoré d'un ensemble vitré avec ossature en acier laqué, carrelage en grès cérame au sol, peinture et miroir sur les murs
- Revêtement stratifié dans les séjours, entrées, chambres et dégagements
- Carrelage en grès émaillé dans les pièces humides (cuisines fermées, salles de bains, salles d'eau, wc séparé...)

SÉCURITÉ

- Résidence sécurisée : accès au hall avec double porte, Vigik et digicode
- Porte palière avec serrure de sécurité 3 points A2P* et paumelles anti-dégondage
- Éclairage palier automatique, détecteur de présence
- Accès sécurisé au parking avec portail motorisé

CONFORT

- Terrasses, balcons en étages, équipés d'un point lumineux et d'un robinet de puisage pour les surfaces de plus de 20 m²
- Chauffage et eau chaude sanitaire par pompe à chaleur
- Volets roulants électriques dans les pièces sèches
- Ascenseur dans chaque bâtiment
- Stationnement couvert en sous-sol
- Local vélos
- Quelques caves en rez-de-chaussée

L'HABITAT DE DEMAIN

se pense dès aujourd'hui
pour mieux vivre,
durablement

Pour Kaufman & Broad, la Responsabilité Sociale de l'Entreprise (RSE) c'est adopter un comportement responsable vis-à-vis de nos clients et de l'ensemble des parties prenantes sur les sujets sociaux, sociétaux et environnementaux.

Notre veille constante des innovations des filières de la construction, de l'énergie ou de la mobilité nous permet de toujours faire le meilleur arbitrage parmi les réponses que nous apportons. Nous écoutons, nous imaginons et nous partageons, pour apprendre chaque jour des nouveaux usages et modes de vie.

55 ans d'expérience au service d'un art de vivre unique.

DÉCOUVREZ NOS ENGAGEMENTS pour notre nouvelle réalisation Les Terrasses du Cap à Barneville-Carteret



PROPOSER DES ESPACES EXTÉRIEURS PRIVATIFS POUR TOUS LES LOGEMENTS

Déclinés en balcon ou terrasse ; ils apparaissent comme un lieu de vie privilégié.



LUTTER CONTRE LE RÉCHAUFFEMENT CLIMATIQUE

Mise en place d'un économiseur d'eau et autres équipements hydro-économes, d'une compensation forestière et de la réutilisation des terres du site dans le projet paysager.



FAVORISER LES MOBILITÉS DOUCES

Un grand local à vélos, accessible par la voie douce, reliant le projet avec la place de la mairie. Des places de parking avec possibilité de mettre en place de futures bornes de recharge électrique (dans ce cas, l'installation sera à la charge de chaque copropriétaire).

Respecter les dernières normes environnementales



Résidence certifiée BEE LOGEMENT NEUF PRESTATERRE



Norme électrique
NFC 15-100⁽¹⁾



Réglementation d'accessibilité
des bâtiments d'habitation

(1) NFC 15-100 : la Norme NFC 15-100 est une réglementation française qui régit les installations électriques pour le secteur résidentiel.



LES TERRASSES DU CAP
Rue du Dessous du Bourg
50270 BARNEVILLE-CARTERET

Espace de vente
LA BOUTIK CAEN
93 à 97 rue de Bernières
14000 CAEN

- Banque
- Boulangerie
- Café
- Commerce
- École maternelle
- Église
- Mairie
- Médecin
- Poste
- Restaurant
- Pharmacie
- Skateparc
- Supermarché
- Supermarché

Des lieux de vie où écrire la vôtre

kaufmanbroad.fr
0 800 544 000 Service & appel gratuits



*Source : Google Maps. * Source Google Maps. KAUFMAN & BROAD NORMANDIE – SARL au capital de 100 000 € - RCS NANTERRE B 485 228 225. Architecte : JANSEN ARCHITECTE – Perspectiviste : Hive & Co – Illustration(s) et plans à caractère d’ambiance non contractuel(s), laissé(s) à la libre interprétation de l’artiste et susceptibles d’évolutions de chantier ou pour raisons administratives. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - OSWALD ORB - 04/2024.

