

NOUVELLE VAGUE



Vivi il tuo sogno ad occhi aperti di fronte al Mediterraneo

ANTIBES

 **KAUFMAN
BROAD**

ANTIBES,

l'autentica anima del Sud, tra terra e mare

Antibes, luogo di villeggiatura di celebri artisti come Claude Monet, Nicolas de Staël o Guillaume Musso, vi invita a scoprire il suo stile di vita incomparabile. Qui, l'**anima della Costa Azzurra** si sente in tutta la sua splendore.

Con la **cattedrale di Notre-Dame**, il **Cap d'Antibes** e il **Castello Grimaldi**, la città offre un incantevole scenario architettonico sia per un soggiorno che per una vita. Il suo **porto turistico**, uno dei più prestigiosi d'Europa, e il suo **cuore storico** con le stradine acciottolate, le conferiscono tutto il suo fascino e la sua autenticità.

Perfettamente collegata grazie all'**autostrada A8** e alla stazione **TER/TGV**, la città è connessa a Nizza, Lione e Parigi. La vicinanza agli aeroporti di Cannes Mandelieu e di Nizza Costa Azzurra vi apre le porte del mondo intero. La **frontiera**

italiana, a soli 50 min in auto, vi invita a vivere la Dolce Vita in ogni momento, per un weekend rilassante.

Antibes si distingue per la sua vitalità culturale, con eventi importanti come il celebre festival di **Jazz a Juan-les-Pins** e il mitico raduno di regate durante le **Voiles d'Antibes** che animano la scena internazionale attirando appassionati da ogni dove.

Con i suoi **25 km di litorale**, gli abitanti di Antibes vivono con i piedi nell'acqua. Dalle spiagge di ciottoli della Brague al Fort Carré, gli amanti della natura apprezzeranno le calette selvagge e il sentiero costiero di Tire-Poil dove i **panorami sono mozzafiato**.

Scegliere Antibes significa scegliere un ambiente di vita dove ogni giorno è un invito a gustare la **dolcezza di vivere del Sud**.



Le vele di Antibes



Via del vecchio Antibes



Vista su Antibes e il Castello dei Grimaldi

UN INDIRIZZO D'ECCEZIONE

dove la calma vi invita all'evasione

Situata a 10 min in auto dal Porto Vauban e a 6 min dalle spiagge, *Nouvelle Vague* si trova in un quartiere tipico e residenziale di rara tranquillità.

Offrendo un ambiente tranquillo, rimane collegata a tutte le comodità. Scuole e negozi sono facilmente accessibili mentre i trasporti sono a soli 5 min a piedi.

Questo nuovo indirizzo vi invita a godere di un ambiente dove il tempo sembra quasi sospeso.

Ogni istante è solo relax e serenità. Ideale per le famiglie in cerca di un luogo prestigioso, *Nouvelle Vague* è l'appuntamento che offre una qualità di vita ottimale.



Fermata
dell'autobus
"Petit Four"
a 4 min* a piedi



Scuola Primaria
La Fontonne
a 10 min* a piedi



Stazione
di Antibes
a 6 min*
in auto



Spiaggia
di Fontonne Ovest
a 7 min*
in auto



Porto Vauban
d'Antibes
a 10 min*
in auto



La residenza vista dal giardino interno

L'ELEGANZA

di un'architettura contemporanea

Nouvelle Vague incarna l'eleganza moderna e la qualità della vita di Antibes. I suoi due edifici a misura d'uomo si integrano armoniosamente nel quartiere residenziale che li accoglie. Insieme, uniscono comfort ed estetica.

L'architettura contemporanea rivelata dalla residenza si distingue per le sue facciate con tettoie di un bianco brillante, arricchite da bordi arrotondati che apportano un tocco di fluidità e originalità all'insieme.

Un basamento in pietra sostiene i due isolati abitativi su un maestoso piedistallo. Risuona in armonia con i rivestimenti in legno dei piani superiori per un sapiente mix di texture e materiali.

Fusi in questo rivestimento minerale, le hall d'ingresso vi attendono e vi invitano in uno spazio raffinato. Ognuna dotata di un ascensore che serve tutti i livelli, raggiungerete il vostro appartamento con facilità.



Una piscina privata con vista mare



UN DECORO PREMIUM per evadere da casa tua

Avvolta in uno scrigno di verde accuratamente curato, *Nouvelle Vague* preserva l'intimità di ciascuno degli appartamenti che la compongono. Tutti protetti da numerosi alberi ad alto fusto selezionati con cura, vivete un incontro quotidiano solo con la natura. La residenza vi offre una collezione di servizi esclusivi.

Che desideriate godere delle distese verdi del giardino comune o di un ritorno alla terra grazie alla presenza di un

orto condiviso, potrete facilmente dimenticare l'agitazione urbana in questa parentesi tranquilla.

Come tocco finale, una piscina interna privata vi aspetta per una sessione di evasione e relax. Con una vista mozzafiato sul mare, l'eccezione si vive da casa vostra.



Solarium dell'appartamento A401

UN ISTANTE SOSPES

per una fuga in cima

Ogni appartamento, dal monolocale al quadrilocale, offre un'atmosfera moderna ed elegante. La maggior parte di essi è attraversata dalla luce, beneficiando di una luminosità ottimale, creando spazi abitativi aperti, inondati di luce e favorevoli alla convivialità.

Le camere, spaziose e dotate di armadi a muro, offrono volumi generosi dove comfort e praticità si combinano armoniosamente. Pensati nei minimi dettagli, questi interni offrono a ciascuno la libertà di personalizzazione.

I soggiorni si aprono su ampi balconi o terrazze, rivelando panorami eccezionali sul mare e sui paesaggi montuosi.

In cima, appartamenti d'eccezione sublimano la residenza. Dotati di solarium privati e di viste a 180°, diventano veri e propri spazi abitativi esterni, arricchiti da fioriere verdi e pergolati raffinati. Che si tratti di un salotto all'aperto, di uno spazio relax o di una cucina estiva, questi tetti terrazza invitano a godere appieno della dolcezza della Costa Azzurra e dei suoi orizzonti unici.

PERSONALIZZATE, la vostra futura casa con lo showroom Kaufman & Broad

Dai pavimenti ai soffitti, dalla sistemazione degli armadi alla scelta di una cucina sofisticata, offriamo un'esperienza di personalizzazione senza pari. In questo spazio dedicato, troverete una vasta gamma di finiture, materiali e attrezzature.

Scegliete il vostro pavimento tra una selezione di rivestimenti eleganti, decidete le piastrelle dei vostri sogni e pianificate la sistemazione dei vostri armadi o della vostra cucina per un'organizzazione perfetta.

E con Kaufman & Broad, godetevi una differenza notevole: una cucina completamente attrezzata e installata, pronta fin dalla consegna del vostro appartamento.

Integrate il costo della personalizzazione – dai pavimenti agli elettrodomestici da cucina – direttamente nel vostro piano di finanziamento globale.

Godetevi così la casa dei vostri sogni senza preoccuparvi delle spese aggiuntive dopo l'acquisto.

Scoprite i nostri showroom a Courbevoie, Tolosa, Fréjus e Lione.



Esempio di un soggiorno dell'appartamento A402

La qualità, come una certezza

Spazi privati ottimali

- Ampie aperture che favoriscono la luminosità
- Piastrelle 60x60 cm in tutte le stanze
- Bagni arredati con mobile lavabo, specchio con applique luminosa e vasca da bagno
- Fibra ottica
- Isolamento termico e acustico ottimizzato
- Doppi vetri, infissi esterni, tapparelle con comando elettrico
- Riscaldamento con pompa di calore reversibile e acqua calda sanitaria collettiva

Sistemazioni esterne

- Giardino, balcone, terrazza o solarium a seconda degli appartamenti
- Piscina privata con una spiaggia in piastrelle ceramiche
- Giardino condiviso
- Vegetazione ad alto fusto come ulivi, falsi pepe, prugni e frassini in fiore, querce verdi e pini di Aleppo

Aree comuni

- Ingresso e pianerottoli decorati
- Illuminazione automatica dei pianerottoli con rilevatore di presenza
- Parcheggi e locale per biciclette nel seminterrato
- Posti auto riservati ai visitatori
- Locale ingombrante, locale per rifiuti e raccolta differenziata, area compost
- Cantina per alcuni appartamenti

Sicurezza

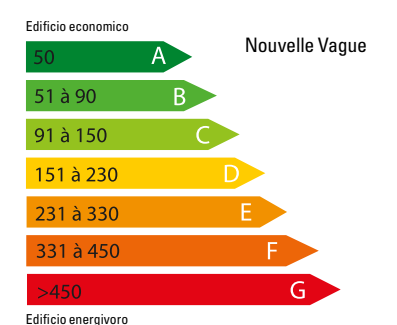
- Porte esterne dell'atrio comandate da badge tipo VIGIK, codice digitale e videocitofono
- Comando di apertura dagli appartamenti tramite sistema di videocitofono
- Porte dei pianerottoli blindate con anima piena dotate di serratura a 3 punti A2P*
- Sistema di riconoscimento delle targhe all'ingresso del parcheggio con porta di accesso telecomandata

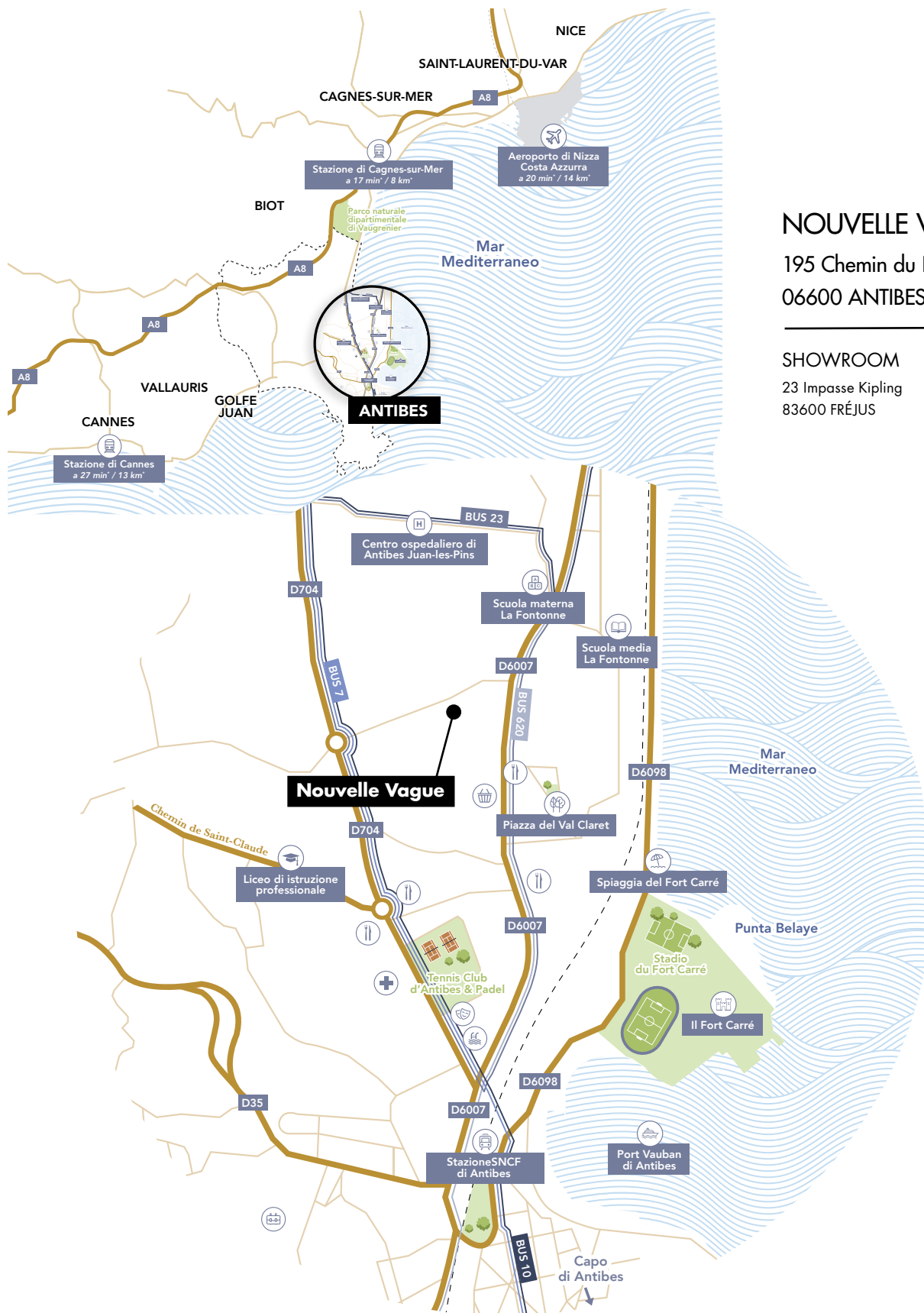


Risparmio energetico e rispetto delle ultime norme ambientali

Ogni programma è progettato per un isolamento acustico e termico ottimale, contribuendo a sostanziali risparmi energetici per i suoi abitanti. Grazie al livello di prestazione energetica A o B, riducete le vostre bollette rispettando l'ambiente.

Il marchio RE 2020 attesta il nostro impegno per un'abitazione più rispettosa del pianeta.





NOUVELLE VAGUE

195 Chemin du Petit Four
06600 ANTIBES

SHOWROOM

23 Impasse Kipling
83600 FRÉJUS

Luoghi di vita dove scrivere la vostra

kaufmanbroad.fr

0800 544 000

Service & appel
gratuits

**KAUFMAN
BROAD**

* Sources Google Maps (sous réserve des conditions de trafic et de météo), site internet officiel de la ville d'Antibes. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles. - Kaufman & Broad Immo Société en Nom Collectif au capital de 1 000 euros - RCS Nanterre 479 289 233 - 17, quai du Président Paul Doumer - CS 90001 - 92672 Courbevoie Cedex - Document non contractuel. - Crédits photos : Adobe Stock. - Architectes : DIKANSKY Georges / Paysagiste : HOUSSIN Catherine. - Perspectives : Off Design. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles, laissées à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). - 12/2024. Conception : **adjectif**.