

Saint-Pair-sur-Mer - 50
**LE DOMAINE
DE LA CROIX
SAINT-GILLES**

 **KAUFMAN
BROAD**

STATION BALNÉAIRE PRISÉE

Son littoral est jalonné de 4 kilomètres de plages de sable fin, où les pointes du Grouin et de Granville, ainsi que les îles Anglo-Normandes se dessinent à l’horizon. Ces plages sont propices à la baignade, aux activités nautiques et aux promenades, idéales pour faire le plein d’air marin toute l’année.

Outre ses attraits touristiques, Saint-Pair-sur-Mer dévoile un cœur de ville pittoresque. Les habitants y retrouvent des commerces, des services essentiels et un marché de produits locaux organisé chaque semaine. Durant la période estivale, la ville s’anime grâce à ses événements et ses rendez-vous culturels pour petits et grands.

Enfin, pour profiter d’un plus large choix d’activités et d’infrastructures, les Saint-Pairais peuvent emprunter les bus du réseau intercommunal Néva pour se rendre à Granville, Donville-les-Bains et Yquelon.



Cabane de Vauban à Carolles



Vue aérienne de la Plage du Plat Gousset à Granville



BON À SAVOIR

Saint-Pair-sur-Mer est parcourue par le fameux sentier des douaniers. Il s’étend sur plus de 2 000 km, du Mont-Saint-Michel au pont de Saint-Nazaire. L’emprunter est l’opportunité d’admirer toute la beauté des paysages de la côte bretonne.



La plage de Saint-Pair-sur-Mer



ROUTE DU CROISSANT, QUARTIER RÉSIDENTIEL, À PROXIMITÉ DES PRINCIPAUX CENTRES D’INTÉRÊT



LES TRANSPORTS

- / Ligne de bus 2, arrêt Stade à 3 min* à pied.
- / Gare TER de Granville à 11 min* en voiture.



LES ÉTUDES

- / École maternelle et primaire Anne Frank à 3 min* en voiture.
- / Collège André Malraux (Granville) à 16 min* en voiture.
- / Lycée Julliot de la Morandière (Granville) à 25 min* en bus.



LES LOISIRS

- / Gymnase de Scissy à 3 min* à vélo.
- / Médiathèque à 4 min* à vélo.
- / Plage à 5 min* à vélo.
- / Casino à 4 min* en voiture.



LE QUOTIDIEN

- / Mairie de Saint-Pair-sur-Mer à 3 min* en voiture.
- / Commerces et services du centre-ville à 3 min* en voiture.
- / Supermarché à 9 min* à pied.

UN DOMAINE BUCOLIQUE

Le Domaine de la Croix Saint-Gilles est installé dans un quartier pavillonnaire paisible. Il propose un choix de maisons, parfaites pour vivre confortablement à l'année ou s'offrir une résidence secondaire privilégiée, à proximité du centre-ville et de la plage.

Les maisons séduisent par leur architecture sobre et raffinée. Elles présentent des façades aux teintes pures et lumineuses, blanc cassé ou beige. L'architecture est délicatement distinguée par un dessin de colombages en enduit aux tons clairs. Chaque maison est enfin coiffée d'une toiture, à deux pans, recouverte de tuiles couleur ardoise.

Le domaine est un véritable havre de quiétude et de verdure. Des espaces verts et une aire de jeux pour les enfants ont été aménagés. De nombreux arbres ont été plantés, dont des pins sylvestres, des tamaris et des genévriers, agrémentant les allées et les espaces verts pour créer un lieu de vie des plus agréables.



**Aire de jeux
pour les enfants**



**Espaces verts et
paysagers**



**Large choix de maisons
déclinées en 6 modèles**



**2 places de stationnement
par maison et 12 places
supplémentaires pour
les visiteurs**



Découvrez
la résidence en 3D
et les plans



Vue depuis l'entrée du domaine

UN RAFFINEMENT NATUREL



Les premières pages de l'histoire de Kaufman & Broad en France ont été écrites avec les villages de maisons. Depuis près de 60 ans et plusieurs milliers de villas réalisées, la « maison Kaufman & Broad » est devenue la référence indétrônable de l'art de vivre en maison.



Vue sur les jardins des maisons

Domaine vu du ciel



S'ÉPANOUIR EN MAISON

Parfaitement adaptées à toutes les familles, les 25 maisons de 2 à 4 chambres offrent des surfaces généreuses allant de 60 m² environ avec Adela à 132 m² environ avec Mathilda.

Signés Kaufman & Broad, les modèles Adela, Alexia, Célia, Claire, Léa et Mathilda proposent une variété d'agencements pour garantir confort et douceur de vivre durable.

Les maisons dévoilent tout d'abord une belle pièce principale, chaleureuse et lumineuse, avec une cuisine ouverte, prévoyant d'inclure un coin salon et une salle à manger. Selon les plans, les chambres sont regroupées à l'étage ou une chambre supplémentaire est aménagée au rez-de-jardin pour les

versions Léa et Claire, avec une salle d'eau en rez-de-chaussée. La version Mathilda compte également une suite parentale.

Pour le bonheur des parents et des enfants, un jardin privatif et sa terrasse prolongent le séjour. En famille ou entre amis, partagez vos meilleurs moments de détente et de jeux en toute intimité.



**Plans et agencements
soigneusement pensés**



**Un abri de jardin pour
les maisons dépourvues
de garage**



**Un jardin privatif clos, complété
par des haies végétales et
fermé par un portillon**



**Garage privatif pour
les modèles Célia, Claire,
Léa et Mathilda**



LE CONFORT INTÉRIEUR SUBLIMÉ

Des prestations soignées pour un confort plus durable



Un confort acoustique et thermique pour un bien-être intérieur

- / Fenêtres et portes-fenêtres avec double vitrage isolant dans chaque pièce
- / Plafond intérieur : isolation thermique et acoustique suivant la réglementation
- / Doublage thermique intérieur et doublage acoustique
- / Distribution en cloisons plaques de plâtre de 7,2 cm



Des économies d'énergie pour des factures plus douces

- / Production du chauffage et de l'eau chaude sanitaire assurée principalement par une pompe à chaleur



Des finitions soignées pour un intérieur prêt à l'emploi

- / Les revêtements des sols :
En rez-de-jardin : carrelage en grès émaillé
À l'étage : sol souple PVC
- / Les revêtements des murs :
Pièces sèches : peinture blanche, finition velours
Salles de bains et salles d'eau : faïence selon notice
- / Salles de bains et salles d'eau aménagées : plan avec vasque céramique avec portes, applique, miroir et robinetterie chromée



Des accès sécurisés pour une sérénité de tous les instants

- / Porte d'entrée avec serrure de sécurité à 5 points



La personnalisation : ensemble, concevoir un intérieur à votre image

Étape 1 : les travaux modificatifs acquéreurs

Le temps des Travaux Modificatifs Acquéreurs (TMA) est arrivé, avec pour première étape les éventuels changements du plan initial de votre maison.

Vous allez ainsi pouvoir formuler et acter, le cas échéant, vos souhaits de modifications : déplacement des cloisons, ajustement des prises électriques, aménagement de la cuisine, plomberie, remplacement douche ou baignoire...

Étape 2 : le Showroom

Des sols aux plafonds, de l'aménagement des placards à la sélection d'une cuisine sophistiquée, nous vous offrons une expérience de personnalisation inégalée au sein de nos Showrooms, présents partout en France.

Dans cet espace dédié, choisissez votre sol parmi une sélection de revêtements élégants, planifiez l'aménagement de vos placards ou laissez-vous inspirer par un large choix de cuisines à designer selon vos envies aux côtés de notre conseiller spécialisé. Et en plus, vous en profiterez pleinement dès la livraison de votre maison.

Intégrez le coût de la personnalisation – des revêtements de sol aux équipements de cuisine – directement dans votre plan de financement global. Profitez ainsi du logement de vos rêves sans vous soucier des dépenses supplémentaires après l'achat.



PROMOTEUR RESPONSABLE ET ENGAGÉ

Une approche environnementale centrée sur l'humain et l'environnement

Nous mettons tout en œuvre pour créer des lieux respectueux de l'environnement et pensés pour vous, qui privilégient la durabilité et limitent leur empreinte carbone.

C'est pourquoi, à Saint-Pair-sur-Mer, Le Domaine de la Croix Saint-Gilles nous avons :

- / Adopté la charte "Chantier à faibles nuisances" et privilégié l'upcycling.
- / Utilisé du bois certifié PEFC et/ou FSC et des matériaux de construction biosourcés.
- / Désimperméabilisé les sols pour une meilleure absorption des eaux de pluies.
- / Installé des équipements hydro-économes au sein des maisons avec récupérateur d'eaux de pluie.

/ Favorisé une isolation thermique optimale pour une consommation énergétique maîtrisée et des factures réduites.

/ Utilisé des ampoules LED.

/ Répondu aux normes environnementales en vigueur.



Et grâce à l'éco-score Showroom, évaluez l'impact carbone de nos prestations, de leur conception et fabrication à leur livraison et installation chez vous.

À VOS CÔTÉS DEPUIS PRÈS DE 60 ANS

Chez Kaufman & Broad, c'est en vous observant et en vous écoutant que nous imaginons des appartements et des maisons adaptés à vos besoins et vos attentes. Nous intégrons les nouvelles façons d'habiter, de travailler, de se déplacer et de se divertir pour améliorer votre quotidien.

C'est pourquoi nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet immobilier, avec des services conçus pour vous simplifier la vie et vous offrir une expérience sereine et personnalisée :



Des logements fonctionnels et agréables à vivre grâce à des plans optimisés par notre service d'architectes intégré



Un accompagnement personnalisé tout au long de votre projet, grâce à nos experts



Une solution de financement clé en main proposée par nos partenaires financiers



Des partenariats privilégiés avec des acteurs majeurs de l'immobilier et de la gestion locative pour un investissement serein

kaufmanbroad.fr

0 800 544 000

**Service & appel
gratuits**

* Source Google Maps. Kaufman & Broad Immo Société en Nom Collectif au capital de 1 000 euros - RCS Nanterre 479 289 233 - 17, quai du Président Paul Doumer - CS 90001 - 92672 Courbevoie Cedex. Crédits photos: Shutterstock. Architecte : L'Heudé et Associés Architectes - Perspectives : Vizion studio. Illustration(s) et plans à caractère non contractuel(s), laissé(s) à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles d'évolutions de chantier ou pour des raisons administratives. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). OSWALDORB - 03/2025.



PROSPECTUS

