

GOLFE BAY



Una promessa di serenità e fuga nel cuore della Costa Azzurra

———— GOLFE-JUAN ————

Una copromozione di qualità :

AR | **AZUR**
REALISATION

KAUFMAN
BROAD

GOLFE-JUAN,

una autentica stazione balneare mediterranea

A soli 12 minuti* da Cannes e 13 minuti* da Antibes, **Golfe-Juan** vi immerge nell'autenticità di un piccolo villaggio tipicamente mediterraneo. Questo comune affascinante, **nel cuore della Costa Azzurra**, combina armoniosamente tranquillità e vicinanza all'animazione delle grandi stazioni balneari.

Golfe-Juan affascina con la sua atmosfera tranquilla dove la vita scorre serenamente, offrendo un vero rifugio lontano dal trambusto cittadino. Le **numerose feste locali e gli eventi culturali** infondono un'energia vivace a questo incantevole scenario.

A pochi passi, il quartiere rivela le sue **calette selvagge** e il suo **vecchio porto**, dove si mescolano yacht di lusso

e piccole imbarcazioni, per un'atmosfera decisamente autentica.

Idealmente situato, **questo rifugio di pace** è anche un punto di partenza perfetto per esplorare le isole di Lérins o i piccoli villaggi dell'entroterra. La vita quotidiana a **Golfe-Juan** è scandita dalla dolcezza di vivere, tra i colori vibranti di un mercato locale e la tranquillità delle passeggiate lungo la costa.

Vivere a **Golfe-Juan** significa scegliere un ambiente idilliaco dove ogni momento invita al relax e alla scoperta, in una delle più belle regioni del sud della Francia.



Via commerciale di Golfe-Juan



Il porto di Golfe-Juan

VIVERE AL RITMO DI GOLFE-JUAN, a meno di 10 minuti* a piedi dal porto

Più di una semplice residenza, **Golfe Bay** è un'oasi di pace dove ogni momento è una promessa di felicità. Vicinissima al centro di Golfe-Juan, in un quartiere verdeggiante, residenziale e familiare, questo nuovo indirizzo vi colloca a soli 5 minuti a piedi dalle vie commerciali di Verdun e del Midi.

A pochi passi, la fermata « Mignonette », servita da 3 linee della rete Envibus, vi collega a tutta la città e oltre. Raggiungerete così facilmente il cuore di Golfe-Juan, dove vi aspetta un centro commerciale animato e conviviale. Bastano pochi minuti a piedi

per raggiungere le rive soleggiate, lungo il porto e le spiagge, godendo dell'incantevole scenario della Costa Azzurra.

Verso la fine della giornata, dirigetevi verso il Théâtre de la Mer, dove vi aspetta uno scenario eccezionale di fronte all'orizzonte azzurro. Godetevi spettacoli ed eventi culturali vari, per momenti ricchi di emozioni in un contesto unico.



Fermata dell'autobus
"Mignonette"
a 100 metri*



Scuola Marie
Louise Gachon
a 500 metri*



Porto
di Golfe-Juan
a meno di 10 minuti*
a piedi



Stazione di
Golfe-Juan-Vallauris
a 3 minuti*
in auto



Spiaggia
du Soleil
a 4 minuti*
in auto



Vista della facciata rivolta a sud-est della residenza Golfe Bay



Piano del sito di Golfe Bay

RISVEGLIA I TUOI SENSI, in ogni momento, dalla tua casa

Golfe Bay rivela un'architettura contemporanea, con edifici eleganti e intimi che si elevano solo a 2 livelli sormontati da una mansarda.

Integrati naturalmente nei paesaggi costieri come sfondo, queste strutture si fondono perfettamente con il verde circostante e le colline che dominano la baia.

Le facciate luminose, le linee pulite e i materiali raffinati si uniscono per formare un complesso residenziale eccezionalmente elegante. Il tocco tradizionale dei tetti in tegole rosse aggiunge un fascino autentico, mentre le ringhiere in vetro portano un tocco moderno e delicato. L'armonia di questa combinazione conferisce alla tua residenza un aspetto raffinato.



La residenza vista dal giardino interno

GOLFE BAY, i tuoi giorni senza tempo

Entra in un mondo dove il lusso incontra il comfort e la monotonia della vita quotidiana non ha posto. Qui, entri in una vera oasi di benessere.

Ogni dettaglio del tuo nuovo ambiente di vita è attentamente progettato per lenire il tuo ritorno a casa.

Golfe Bay, arricchita da una forte presenza di verde, è adornata da spazi verdi che creano un'atmosfera serena.

I vasti giardini, veri paradisi di verde arricchiti con ulivi

e agrumi, invitano al relax preservando la riservatezza di questo indirizzo privilegiato.

I momenti di relax si estendono presso la piscina privata della residenza, perfetta per rinfrescarsi, rilassarsi e condividere momenti preziosi con la famiglia o gli amici.

Progettata per combinare comfort e sicurezza nei tuoi spostamenti quotidiani, **Golfe Bay** dispone di due depositi per biciclette e posti auto sotterranei.



GIORNI LUMINOSI, esaltati dalla bellezza della Costa Azzurra

Gli appartamenti, inondati di luce naturale, rivelano spazi generosi, perfetti per accogliere le tue abitudini, il tuo stile e la tua personalità. Dagli intimi bilocali agli spaziosi appartamenti familiari con cinque stanze, ogni spazio è progettato per offrire un comfort assoluto e una qualità di vita eccezionale.

Ogni appartamento si apre su un balcone, una terrazza o un giardino privato. Le cucine si estendono nelle aree living, offrendo un'atmosfera conviviale e una circolazione fluida. La privacy delle zone notte è preservata grazie a

una disposizione accurata. Il comfort termico e acustico è migliorato da un isolamento efficiente e da doppi vetri di alta qualità.

Alcuni appartamenti beneficiano anche di una cantina, aggiungendo prezioso spazio di archiviazione funzionale.

All'ultimo piano, appartamenti eccezionali si aprono su ampie terrazze che offrono viste panoramiche mozzafiato sull'ambiente costiero e, per alcuni, sul Mediterraneo.

”

*Appartamenti progettati per
offrire un comfort assoluto.
e una qualità di vita
eccezionale.*

PERSONALIZZA, la tua futura casa con lo Showroom di Kaufman & Broad

Dai pavimenti ai soffitti, dalla disposizione degli armadi alla scelta di una cucina sofisticata, offriamo un'esperienza di personalizzazione senza pari. In questo spazio dedicato, troverai una vasta gamma di finiture, materiali e attrezzature.

Scegli il tuo pavimento da una selezione di rivestimenti eleganti, decidi le piastrelle dei tuoi sogni e pianifica la disposizione dei tuoi armadi o della tua cucina per un'organizzazione perfetta.

E con Kaufman & Broad, goditi una differenza notevole : una cucina completamente attrezzata e installata, pronta alla consegna del tuo appartamento.

Integra il costo della personalizzazione – dai pavimenti alle attrezzature della cucina – direttamente nel tuo piano di finanziamento complessivo.

Goditi la casa dei tuoi sogni senza preoccuparti di spese aggiuntive dopo l'acquisto.

Scopri i nostri showroom a: Courbevoie, Tolosa, Fréjus e Lione.



Qualità, come un dato di fatto

Decorazione

- Bellissime aperture che promuovono
- Piastrelle luminose 60x60 cm in tutte le stanze
- Bagni dotati di un mobile lavabo in gres porcellanato smaltato, uno specchio con una striscia luminosa e una vasca da bagno o una doccia
- Piastrelle a tutta altezza nei bagni
- Doppi vetri, infissi esterni, tapparelle elettriche o persiane scorrevoli manualicoulissants manuels

Esterni

- Piscina privata all'aperto
- Area densamente paesaggistica
- Terrazza con punto luce e rubinetto dell'acqua

Aree comuni

- Ingresso e pianerottoli decorati
- Illuminazione automatica dei pianerottoli con rilevatore di movimento
- Posti auto e deposito per due ruote nel seminterrato

Sicurezza

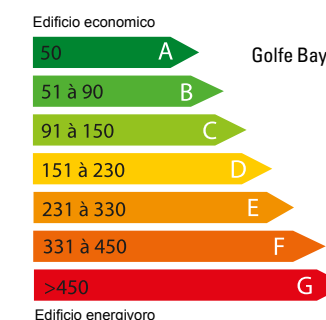
- Residenza sicura e recintata con cancello pedonale controllato da un sistema Vigik
- Cancelli d'accesso alla residenza con videocitofono collegato a ogni appartamento
- Porte d'ingresso Isoblind con nucleo solido dotate di serratura a 3 punti A2P1 *
- Parcheggio con porta d'accesso telecomandata

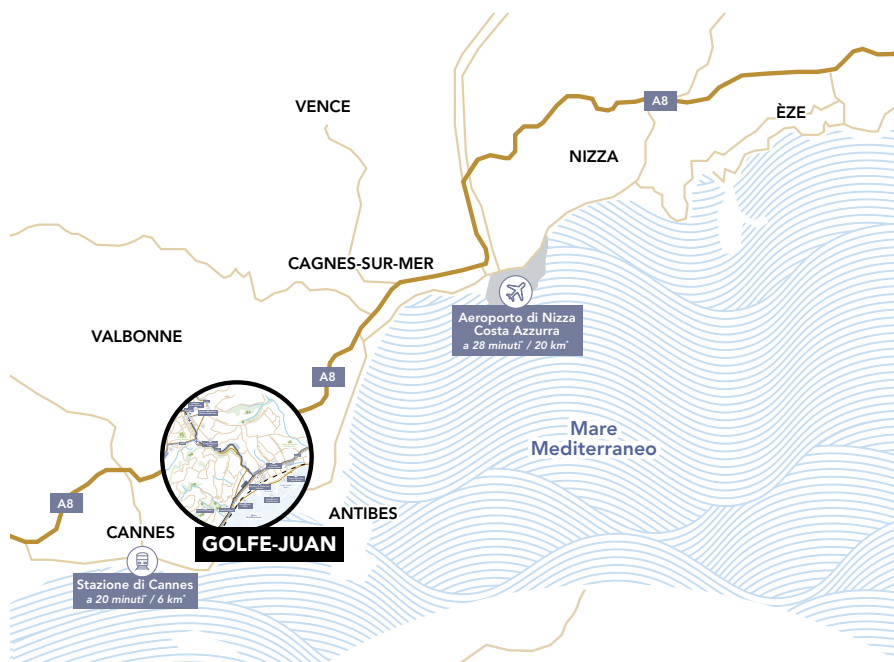


Risparmio energetico e conformità con gli ultimi standard ambientali.

Ogni programma è progettato per un isolamento acustico e termico ottimale, contribuendo a notevoli risparmi energetici per i residenti. Con un livello di prestazione energetica di A o B, riduci le tue bollette rispettando l'ambiente. L'etichetta RE 2020 attesta il nostro impegno per abitazioni più ecologiche.

Progetto etichettato Prestaterre BEE e conforme a RE 2020.



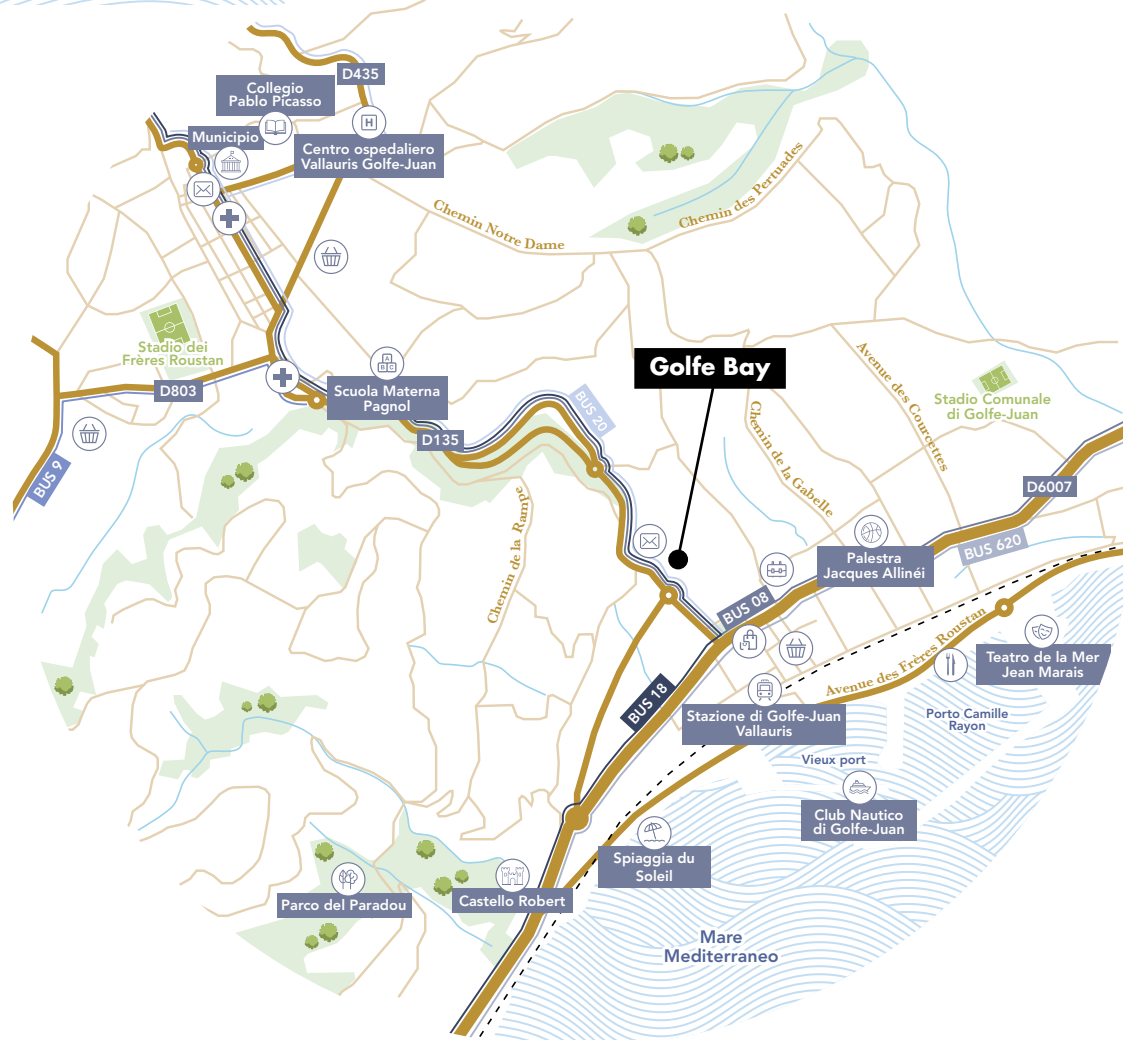


GOLFE BAY

10 Avenue Clément Massier
06220 GOLFE-JUAN

SHOWROOM

23 Impasse Kipling
83600 FRÉJUS



Luoghi dove scrivere la storia della propria vita

kaufmanbroad.fr

Una copromozione di qualità :

0800 544 000

**Service & appel
gratuits**

AR | **AZUR**
REALISATION

KAUFMAN
BROAD

*Fonti Google Maps (soggetto a condizioni di traffico e meteo), Envisus, sito ufficiale della città di Golfe-Juan. Dati forniti a titolo informativo, non contrattuale. - Kaufman & Broad Immo Società in nome collettivo con capitale di 1.000 euro - RCS Nanterre 479 289 233 - 17, quai du Président Paul Doumer - CS 90001 - 92672 Courbevoie Cedex - AZUR Réalisation, SASU Società per azioni semplificata con socio unico e capitale sociale di 100.000 euro - RCS Nice B 790 415 459 - 455 promenade des Anglais 06000 Nice. - Documento non contrattuale. - Crediti fotografici: Adobe Stock. - Architetto: Gilles Blanchard. - Prospettive: Hive & Co. Le illustrazioni non sono contrattuali, sono lasciate alla libera interpretazione dell'artista e sono soggette a modifiche durante la costruzione o per motivi amministrativi. Le caratteristiche degli esterni e degli interni sono mostrate solo a scopo illustrativo (si prega di fare riferimento alla descrizione contrattuale). - 11/2024. Conception : **adjectif**.