

Barneville-Carteret - 50

LE GRAND LARGE



BELLE ET CAPTIVANTE

Sur les rivages encore sauvages du Cotentin, Barneville-Carteret est une station balnéaire de Normandie particulièrement appréciée pour son patrimoine, ses plages et son art de vivre.

Entre mer et collines, Barneville-Carteret est un lieu de villégiature prisé des incondtionnels de la Manche. Trois belles plages de sable fin sont propices à la baignade, aux activités nautiques et aux loisirs à marée basse telles que la pêche à pied et le char à voile. La ville est aussi équipée d'un port de plaisance, agrandi il y a quelques années pour totaliser 700 places. Il est le point de départ d'escapades en bateau vers les îles anglo-normandes, Sercq, Jersey et Guernesey.

Ville dynamique, familiale et agréable à vivre toute l'année, Barneville-Carteret offre tous les

indispensables du quotidien : commerces de proximité, marchés hebdomadaires et estivaux, école maternelle et primaire, ainsi que de nombreux équipements culturels et sportifs.

Les habitants bénéficient également de la proximité de Cherbourg, à seulement 40 min* en voiture. Capitale du Cotentin, cette ville attire par ses chantiers navals, sa célèbre Cité de la Mer et la richesse de ses activités. Enfin, Caen est accessible en 1h30* via la N13.



Plage de Barneville-Carteret



BON À SAVOIR

Barneville-Carteret est classée « station de tourisme » depuis 2017, ce label distingue, entre autres, l'excellence en matière d'offre et d'accueil touristique : haut niveau de prestations et d'activités, animations touristiques et culturelles, activités physiques et sportives, commerces et restauration...



Vue sur le port de plaisance



Le Cap de Carteret



RUE DE SAINT-JEAN ET RUE CUQUEMELLE, ENTRE MER ET CŒUR DE VILLE



LES TRANSPORTS

/ Bus lignes F, G, S1 et S13 Barneville-Carteret Mairie à 10 min* à pied, vers le collège André Miclot en 12 min*, ou vers la gare de Cherbourg en 58 min*.



LES LOISIRS

/ Médiathèque Clément Rosset à 9 min* à pied.
/ Grande plage de Barneville à 7 min* à vélo.
/ Stade et complexe sportif à 9 min* à pied.
/ Port de Carteret à 6 min* en voiture.



LA SCOLARITÉ

/ École Le Clos des Sources à 10 min* à pied .
/ Collège André Miclot à 8 min* en voiture.



LE QUOTIDIEN

/ Boulangerie, épicerie, boucherie, banques à 7 min* à pied.
/ Pharmacie à 9 min* à pied.
/ Hôtel de ville et bureau de poste à 10 min* à pied.
/ Supermarché à 3 min* en voiture.



Découvrez
la résidence en 3D
et les plans



Vue sur la résidence

COMME UN AIR DU LARGE

Niché dans un cadre de vie champêtre, “Le Grand Large” est un charmant domaine composé de 18 appartements du 2 au 4 pièces et de 24 maisons de 2 à 4 chambres.

Proche du centre-ville et des plages, cette nouvelle réalisation permet de concilier les plaisirs balnéaires, la vie pratique et le confort de vivre en maison ou en appartement.

Afin de retranscrire l’esprit naturel et marin de son environnement, “Le Grand Large” adopte une architecture privilégiant le bois vieilli de teinte grise en référence au bois flotté. Il est soigneusement associé à un enduit gris beige qui apporte élégance et clarté aux façades.

Le domaine s’organise en deux parties, reliées entre elles par une liaison douce et accessibles par la rue Cuquemelle ou par la rue de Saint-Jean.

Plusieurs arbres agrémentent les jardins privés, les espaces verts communs ainsi que les aires de stationnement. Ils ont été choisis parmi des essences telles que le peuplier argenté, le tamaris, le chêne ou encore l’érable, complétés par des arbustes adaptés au climat local et par des haies offrant de belles floraisons durant l’année.

Afin d’encourager la biodiversité, des installations spécifiques ont également été prévues en faveur de la petite faune : nichoirs ou encore clôtures perméables.



**Des vues dégagées et
de belles orientations**



**Des matériaux nobles
et pérennes comme le bois**



**Un aménagement
paysager de qualité**



**Des places de stationnement
pour les visiteurs**

LA MAISON QUI VOUS RESSEMBLE

Individuelles ou jumelées par deux ou par trois, les maisons et leurs jardins privatifs forment de petits îlots de nature et de quiétude au sein du domaine.

Dédiées à une vie douce et épanouie, elles séduisent par leur écriture contemporaine sobre et raffinée. Les façades créent un contraste délicat entre l'enduit ton gris beige et le bardage vertical en bois. Elles sont coiffées par une toiture à deux pans de type ardoise, fidèle à l'architecture traditionnelle de la région.

Les maisons sont déclinées en 4 modèles distincts : Adela, Alexia, Claire et Paola, de 2 à 4 chambres, pour proposer un plus grand choix d'agencements. Elles dévoilent tout d'abord une belle pièce principale, baignée de lumière, pouvant inclure un

coin salon et une salle à manger, ainsi qu'une cuisine ouverte. Selon les plans, une chambre en rez-de-jardin et une salle d'eau permettent de vivre de plain-pied. À l'étage, les autres chambres se répartissent autour d'un palier, avec une salle de bains et des WC indépendants.

Pour le bonheur des familles, chaque maison se prolonge sur un jardin privatif. Cet écrin de verdure réserve une qualité de vie privilégiée lors des repas, des jeux avec les enfants ou des moments de détente au soleil.



Abri de jardin ou garage
pour la plupart des maisons



Places de stationnement
extérieures supplémentaires



Des surfaces généreuses
de 59 à 106 m²



Jardin privatif clos
par des haies végétales



LA MAISON
K&B

Les premières pages de l'histoire de Kaufman & Broad en France ont été écrites avec la création des premiers villages de maisons.

Depuis près de 60 ans et plusieurs milliers de réalisations, la "Maison Kaufman & Broad" est devenue la référence de l'art de vivre en maison.



Vue sur le salon d'un appartement 4 pièces (lot A201)

CONFORT DURABLE ET CLARTÉ GÉNÉREUSE

En parfaite intimité, les 18 appartements s'installent dans un bâtiment à taille humaine. De seulement un étage et d'un attique, il trouve harmonieusement sa place au sein du domaine.

Ce petit ensemble reprend l'architecture, les matériaux et les teintes des maisons. L'enduit gris beige habille la façade, tandis que le dernier niveau est paré d'un bardage en bois. La toiture métallique reprend la couleur de l'ardoise afin de s'accorder aux maisons. La façade intègre des pergolas en bois pour certains balcons permettant de garantir un meilleur confort solaire en été.

isolation, de plans étudiés et d'agencements optimisés. Ils se composent d'un beau séjour-cuisine, pour certains d'angle, à son tour ouvert sur l'extérieur. Terrasse, balcon ou jardin privatif invitent à faire une pause et à apprécier le calme ambiant. Les chambres offrent un havre d'intimité à chaque membre de la famille.

Les appartements de 2, 3 ou 4 pièces assurent bien-être et sérénité au quotidien. Ils bénéficient en effet d'une excellente



**Hall d'entrée
clos et sécurisé**



**Un box à vélo individuel
pour chaque appartement**



**Appartements majoritairement en
double orientation ou exposition sud**



**Ascenseur desservant
tous les étages**

LE CONFORT DURABLE AU QUOTIDIEN



Des finitions soignées pour un intérieur prêt à vivre

Les Appartements

- / Les revêtements des sols :
Pièces sèches (entrées, séjours, chambres, cuisines ouvertes, dégagements) : sol stratifié
Pièces humides (cuisines, salles de bains, salles d'eau, WC et celliers) : carrelage
- / Les revêtements des murs :
Pièces sèches : peinture blanche, finition velours
Salles de bains et salles d'eau : faïence murale toute hauteur au droit de la baignoire et du receveur de douche
- / Salle de bains aménagée : meuble vasque avec tiroirs, applique et miroir, robinetterie chromée

Les Maisons

- / Les revêtements des sols :
Toutes les pièces en rez-de-jardin : carrelage en grès émaillé 40x40 minimum
Toutes les pièces de l'étage : sol souple PVC
- / Les revêtements des murs :
Pièces sèches : peinture blanche, finition velours
Salles de bains et salles d'eau : faïence murale toute hauteur au droit de la baignoire et/ou de la douche
- / Salle de bains aménagée : meuble vasque avec tiroirs, applique lumineuse et miroir
- / WC suspendus
- / Salle d'eau en rez-de-jardin pour les modèles Claire et Paola
- / 1 point lumineux et 1 prise étanche



Un confort acoustique et thermique pour un bien-être au quotidien

- / Fenêtres et portes-fenêtres en PVC
- / Volets roulants PVC avec motorisation électrique dans les pièces sèches
- / Chape flottante acoustique à tous les étages pour les appartements
- / Doublage thermique intérieur et doublage acoustique



Des économies d'énergie pour des factures plus douces

- / Pour les appartements, la production du chauffage et de l'eau chaude sanitaire sera assurée par un ballon thermodynamique ou pompe à chaleur triple service suivant les appartements
- / Pour les maisons, la production de l'eau chaude sanitaire sera assurée par une pompe à chaleur air/eau. Le chauffage sera assuré par des radiateurs en acier laqué à circulation d'eau chaude
- / Sèche-serviettes électrique ou à eau chaude pour les salles de bains et salles d'eau



Des accès sécurisés pour une tranquillité absolue

- / Porte d'entrée à âme pleine équipée d'une serrure de sûreté 5 points

Une approche environnementale centrée sur l'humain et la durabilité

Nous mettons tout en œuvre pour créer des lieux de vie respectueux de l'environnement et pensés pour vous, qui privilégient durabilité des matériaux, performance énergétique et minimisation de l'empreinte carbone.



C'est pourquoi, à Barneville-Carteret pour "Le Grand Large", nous avons :

- / Favorisé une isolation thermique optimale et adopté les principes de conception bioclimatique pour une consommation énergétique maîtrisée et des factures réduites,
- / Mis en œuvre de systèmes énergétiques bas carbone permettant l'atteinte d'un DPE performant préservant la valeur de votre bien dans la durée,
- / Recours à des principes de conception favorisant le confort d'été, dans une logique d'adaptation au changement climatique,
- / Utilisé des équipements hydro-économes, pour limiter les factures et économiser la ressource en eau,
- / Sélectionné les matériaux biosourcés sur la base d'une certification PEFC et/ou FSC, afin de préserver les ressources naturelles et la biodiversité,
- / Adopté la charte « Chantier Vert et Faible Nuisance » favorisant l'économie circulaire et les matériaux sains.



Découvrez
nos Showrooms

CONCEVOIR UN INTÉRIEUR À VOTRE IMAGE

Nos équipes Aménagement Intérieur sont à vos côtés pour adapter le plan de votre appartement ou de votre maison à votre style de vie, que vous souhaitiez supprimer une cloison, déplacer des prises électriques, remplacer une baignoire par une douche...

Côté décoration, grâce à nos showrooms, vous pourrez découvrir l'ensemble des gammes, matériaux, teintes et prestations. Nos spécialistes en décoration intérieure vous guideront dans le choix de vos revêtements de sols et faïences, parmi une large sélection de prestations contractuelles.



Avec Kaufman & Broad, profitez d'une différence notable :
une cuisine personnalisée avec notre conseiller spécialisé, entièrement équipée et installée à la livraison de votre logement.



Envie d'aller plus loin ?

De nombreuses prestations optionnelles s'offrent à vous : aménagement de placard ou de dressing, meuble de salle de bains, revêtements de sol, peinture murale personnalisée... De plus, vous pouvez intégrer le coût prévisionnel, dès la réservation, dans votre prix d'acquisition et votre financement. Vous profitez ainsi du logement de vos rêves dès la livraison, sans compromis ni travaux supplémentaires.



Et grâce à l'éco-score Showroom, évaluez l'impact carbone de nos prestations, de leur conception et fabrication à leur livraison et installation chez vous.

À VOS CÔTÉS DEPUIS PRÈS DE 60 ANS

Chez Kaufman & Broad, c'est en vous observant et en vous écoutant que nous imaginons des appartements et des maisons adaptés à vos besoins et vos attentes. Nous intégrons les nouvelles façons d'habiter, de travailler, de se déplacer et de se divertir pour améliorer votre quotidien.

C'est pourquoi nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet immobilier, avec des services conçus pour vous simplifier la vie et vous offrir une expérience sereine et personnalisée :

- / **Des logements fonctionnels et agréables à vivre** grâce à des plans optimisés par notre service d'architectes intégré
- / **Un accompagnement personnalisé** tout au long de votre projet, grâce à nos experts
- / **Une solution de financement clé en main** proposée par nos partenaires financiers
- / **Des partenariats privilégiés** avec des acteurs majeurs de l'immobilier et de la gestion locative pour un investissement serein.

Une réalisation de l'agence Kaufman & Broad Caen
93, Rue de Bernières - 14000 Caen

kaufmanbroad.fr

0 800 544 000

**Service & appel
gratuits**

*Google Maps. (1) Dans la limite des recettes selon l'article 156 du CGI. Kaufman & Broad Immo Société en Nom Collectif au capital de 1 000 euros - RCS Nanterre 479 289 233 - 17, quai du Président Paul Doumer - CS 90001 - 92672 Courbevoie Cedex. Crédits photos: Shutterstock. Architecte : L2 Architectes - Paysagiste : Mosaïc Guimard - Perspectiviste : Hive & Co - Illustrations et plans à caractère d'ambiance non contractuels, laissés à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE. **OSWALDORB** - 09/2025.



PROSPECTUS

