ANTIBES

LES ORIGINELLES



KAUFMAN BROAD

Splendeur de la Côte d'Azur

Au cœur de la “French Riviera”, au pied des reliefs des Alpes du Sud, Antibes s'étend face aux eaux turquoise de la Méditerranée, offrant un cadre de vie d'exception entre terre et mer, avec au loin les cimes enneigées.



Vue aérienne du port d'Antibes

Bon à savoir

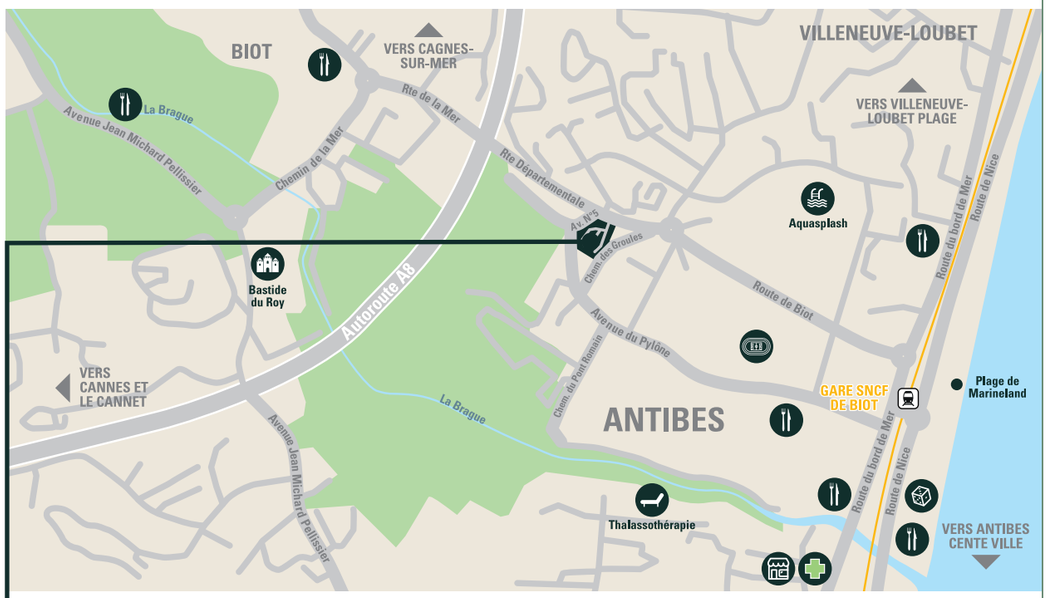
La gare SNCF d'Antibes est desservie par les TER et les TGV assurant des liaisons quotidiennes vers Paris Gare de Lyon, Marseille Saint-Charles, Cannes, Nice, Menton ou encore Vintimille en Italie.

Antibes révèle ses plus beaux paysages le long de ses 23 km de côtes. Des plages de galets de la Brague au Fort Carré, en passant par les criques sauvages et le sentier du littoral de Tirepoil, les panoramas sont époustouflants et le cadre est idyllique pour une baignade.

Le littoral accueille également le Port Vauban, l'un des plus grands ports de plaisance d'Europe, qui s'étend au pied des remparts. Après avoir admiré les yachts parmi les plus longs du monde, une promenade dans la vieille ville permet de découvrir le Château Grimaldi qui héberge aujourd'hui le musée Picasso. Au gré des rues et ruelles pavées, les commerces et les marchés aux accents provençaux comblent toutes les envies.

Durant l'année, la commune s'anime et organise différents événements qui mettent à l'honneur l'art et les coutumes locales. Le Festival Jazz à Juan et le rassemblement de régates lors des Voiles d'Antibes sont quelques-uns des grands rendez-vous toujours très attendus.

Entre Cannes et Nice, à quelques minutes de l'aéroport international, Antibes profite d'une situation stratégique. À 10 min* en voiture des Originelles, Sophia Antipolis, première technopole d'Europe, rassemble des entreprises innovantes, des instituts de recherche et des établissements d'enseignement supérieur pour offrir de nombreuses opportunités professionnelles.



721 Route de Biot,

Vivre à seulement 2 min* du bord de mer



Vue sur le Fort Carré d'Antibes



Ruelle pittoresque

LES TRANSPORTS

- Gare SNCF de Biot à 2 min* en voiture.
- Ligne de bus n°10 à 2 min* à pied.

LE QUOTIDIEN

- Supermarché à 3 min en voiture.
- Pharmacie et boulangerie à 3 min* en voiture.
- Centre commercial Carrefour Antibes à 8 min* en voiture.

LES LOISIRS

- Plage à 2 min* en voiture.
- Parc d'attractions Antibes Land Park à 5 min* à pied.
- Golf de Biot à 5 min* en voiture.
- Parc départemental de Vaugrenier à 5 min* à vélo.
- Terrain de football à 6 min* à vélo.

LA SCOLARITÉ

- École élémentaire Boissier à 5 min* en voiture.
- Collège Fersen à 29 min* en bus (ligne 10).
- Lycée Jacques Dolle à 7 min* en voiture.



Le mot de l'archi

Le projet s'organise autour d'une voie centrale qui structure le domaine et préserve l'intimité de chaque villa, en dialogue avec un environnement résidentiel calme et végétalisé.

Agence Architecture Spagnolo

Entrée du domaine "Les Originelles"

Un domaine confidentiel et verdoyant

Découvrez le domaine en 3D et les plans

Au cœur du quartier de la route de Biot, "Les Originelles" bénéficient d'un cadre privilégié entre mer et nature, entourées de villas de standing, de collines et d'espaces naturels préservés.

Installées en retrait de la route de Biot et close par un portail pour plus de tranquillité, "Les Originelles" s'ouvrent sur une allée privée. De part et d'autre de cette allée, les 10 villas séduisent par leur architecture inspirée du style provençal. Avec élégance, elles sont parées d'enduits aux teintes douces : ocre, sable ou pierre. Les encadrements de fenêtres soulignés de blanc ainsi que les volets en bois peints ajoutent une note de raffinement. Enfin, les toitures à quatre pans recouvertes de tuiles canal de teinte ocre et orangée confortent le caractère authentique du domaine.

"Les Originelles" sont nichées dans un vaste terrain verdoyant de plus de 6 000 m². Ce superbe écrin de verdure est notamment composé d'un jardin d'agrément commun, véritable îlot de fraîcheur favorisant les échanges et la convivialité. Havre d'intimité largement arboré, le domaine compte également 29 arbres conservés, complétés par 35 nouveaux sujets. Les oliviers, faux-poivriers, savonniers, amandiers et autres arbres et massifs fleuris, distillent ici une agréable ambiance méditerranéenne, appréciée pour ses paysages et ses senteurs caractéristiques.

Charme provençal et confort

"Les Originelles" invitent les familles à une douceur de vivre unique, au sein de leurs villas individuelles aussi élégantes que confortables.

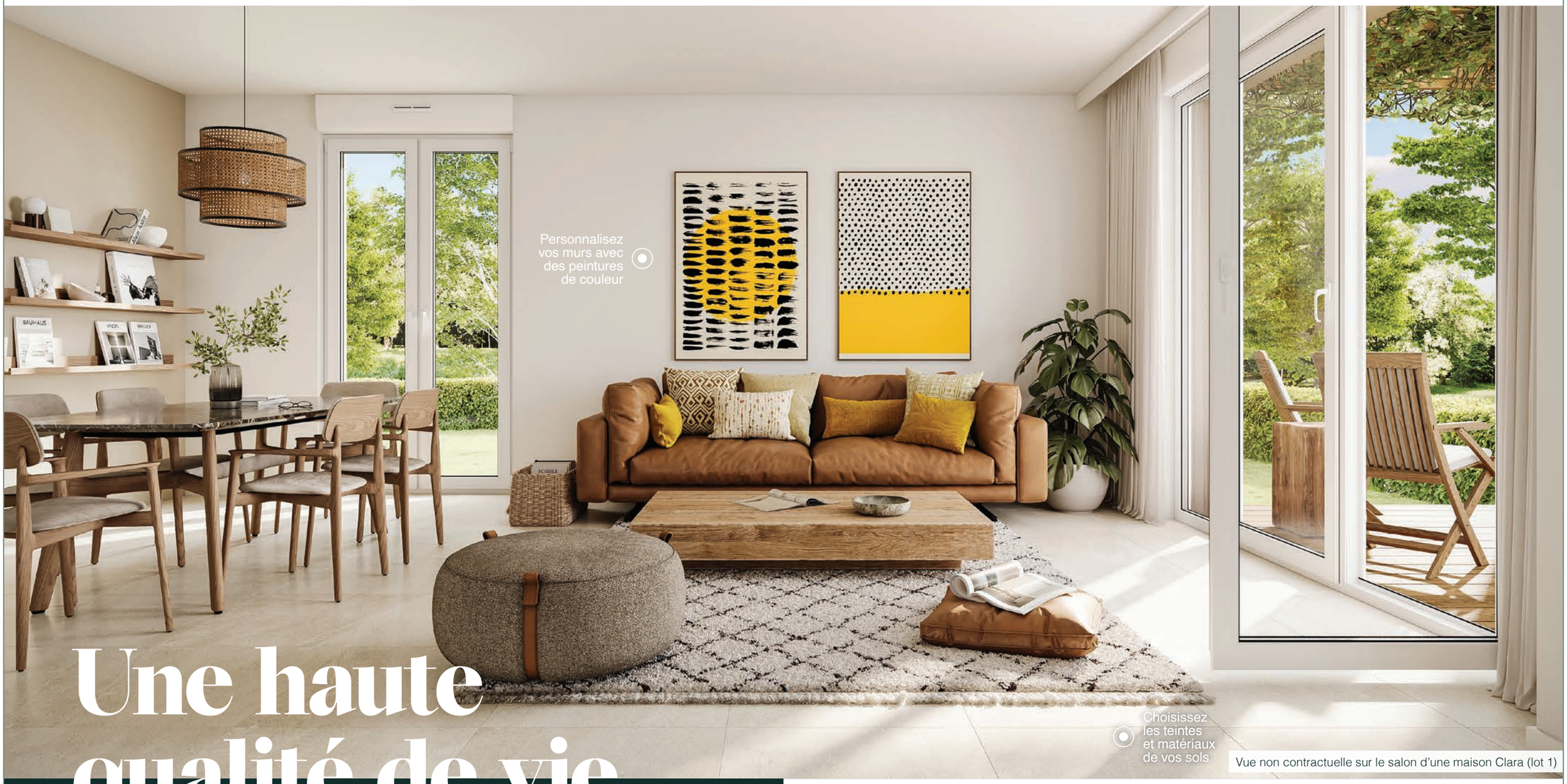
Déclinées en 3 ou 4 chambres, les 10 villas dévoilent des surfaces généreuses de 96 à 126 m². Elles proposent le choix entre 5 modèles signés Kaufman & Broad : Maeva, Lola, Paula, Clara et Cléa, offrant chacun ses spécificités et plans soignés. Parmi les pièces de vie les plus appréciées, une vaste salle à manger séduit par sa convivialité et une suite parentale avec salle d'eau et/ou dressing réserve calme et intimité. Les maisons sont sublimées par une orientation sud-ouest, sud-est ou ouest, garantissant une luminosité traversante et des intérieurs baignés de soleil. Le bien-être donne aussi rendez-vous à l'extérieur. Un jardin privatif arboré, jusqu'à 688 m² de superficie, promet des moments de détente et de quiétude lors des belles soirées d'été. Privilège supplémentaire, trois parcelles pourront bénéficier d'une piscine privative**.

Dans le prolongement du séjour, une terrasse est propice à la tranquillité, sous l'ombre délicate des plantes grimpantes qui s'épanouissent sur la pergola en bois.

Chaque villa est enfin pourvue d'un garage et d'une place supplémentaire à l'extérieur, permettant de disposer de deux stationnements privatifs ainsi qu'un emplacement pour les vélos dans le garage.



Vue sur le jardin de la maison 7 (piscine en option TMA)



Vue non contractuelle sur le salon d'une maison Clara (lot 1)

Une haute qualité de vie

FINITIONS SOIGNÉES

- Carrelage pour toutes les pièces.
- Peinture blanche, finition mate velours dans les pièces sèches.
- Faïence murale au droit des équipements à hauteur d'huisserie pour les salles de bains et salles d'eau.
- Salle de bains aménagée : meuble vasque avec tiroirs, applique et miroir, robinetterie chromée.
- 1 applique lumineuse en façade avant.
- 1 prise étanche en façade arrière, côté jardin.
- Terrasses et pergolas en bois.
- Volets battants en bois et volets roulants motorisés.

CONFORT ACOUSTIQUE ET THERMIQUE

- Fenêtres et portes-fenêtres avec double vitrage.
- Doublage thermique intérieur.

ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

- Production de l'eau chaude sanitaire par ballon thermodynamique individuel.
- Production du chauffage assurée par une pompe à chaleur air/eau.
- Sèche-serviettes électrique pour les salles de bains au rez-de-chaussée.
- Chaque maison est équipée de domotique.

ACCÈS SÉCURISÉS

- Porte d'entrée à âme pleine équipée d'une serrure de sûreté 3 points.
- Garage avec porte manuelle.

Un intérieur à votre image

Nos équipes Aménagement Intérieur sont à vos côtés pour adapter le plan de votre maison à votre style de vie, que vous souhaitiez supprimer une cloison, déplacer des prises électriques, remplacer une baignoire par une douche...

Côté décoration, grâce à nos showrooms, vous pourrez découvrir l'ensemble des gammes, matériaux, teintes et prestations. Nos spécialistes en décoration intérieure vous guideront dans le choix de vos revêtements de sols et faïences, parmi une large sélection de prestations contractuelles.

De nombreuses prestations optionnelles s'offrent à vous : aménagement de placard ou de dressing, meuble de salle de bains, revêtements de sol, peinture murale personnalisée... De plus, vous pouvez intégrer le coût prévisionnel, dès la réservation, dans votre prix d'acquisition et votre financement. Vous profitez ainsi du logement de vos rêves dès la livraison, sans compromis ni travaux supplémentaires.

Découvrez nos Showrooms



Responsable et engagé

Kaufman & Broad met tout en œuvre pour créer des lieux de vie respectueux de l'environnement et pensés pour vous, qui privilégient durabilité des matériaux, performance énergétique et minimisation de l'empreinte carbone.

C'est pourquoi, à Antibes pour "Les Originelles", nous avons :

- Favorisé une isolation thermique optimale et adopté les principes de conception bioclimatique pour une consommation énergétique maîtrisée et des factures réduites,
- Mis en œuvre de systèmes énergétiques bas carbone permettant l'atteinte d'un DPE performant préservant la valeur de votre bien dans la durée,
- Recouru à des principes de conception favorisant le confort d'été, dans une logique d'adaptation au changement climatique,
- Utilisé des équipements hydro-économes, pour limiter les factures et économiser la ressource en eau,
- Sélectionné les matériaux biosourcés sur la base d'une certification PEFC et/ou FSC, afin de préserver les ressources naturelles et la biodiversité,
- Adopté la charte "Chantier Vert et Faible Nuisance" favorisant l'économie circulaire et les matériaux sains.

Respect des dernières normes environnementales

Chaque programme répond à un niveau de performance énergétique A ou B ayant pour effet une isolation phonique et thermique optimale et une réduction de vos factures. Cette résidence vous garantit un habitat plus sain et respectueux :

- Conforme à la réglementation RE 2020 seuil 2025 (IC construction).
- Certifié Prestaterre.



ÉCO-SCORE SHOWROOM
KAUFMAN & BROAD

Et grâce à l'éco-score Showroom, évaluez l'impact carbone de nos prestations, de leur conception et fabrication à leur livraison et installation chez vous.

À vos côtés depuis près de 60 ans

Chez Kaufman & Broad, c'est en vous observant et en vous écoutant que nous imaginons des appartements et des maisons adaptés à vos besoins et vos attentes. Nous intégrons les nouvelles façons d'habiter, de travailler, de se déplacer et de se divertir pour améliorer votre quotidien.

C'est pourquoi nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet immobilier, avec des services conçus pour vous simplifier la vie et vous offrir une expérience sereine et personnalisée :

- Des logements fonctionnels et agréables à vivre grâce à des plans optimisés par notre service d'architectes intégré.
- Un accompagnement personnalisé tout au long de votre projet, grâce à nos experts.
- Une solution de financement clé en main proposée par nos partenaires financiers.
- Des partenariats privilégiés avec des acteurs majeurs de l'immobilier et de la gestion locative pour un investissement serein.

Une réalisation de l'agence Kaufman & Broad Nice
400 Promenades des Anglais - 06200 Nice

kaufmanbroad.fr

0 800 544 000 Service & appel gratuits

* Source Google Maps. ** Piscine en option TMA. Kaufman & Broad Immo Société en Nom Collectif au capital de 1 000 euros - RCS Nanterre 479 289 233 - 17, quai du Président Paul Doumer - CS 90001 - 92672 Courbevoie Cedex. Crédits photos: Shutterstock. Architecte : Agence Architecture Spagnolo. Paysagiste : Fleuridas. Perspectiviste : Hive & Co. Illustration(s) et plans à caractère non contractuel(s), laissé(s) à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles d'évolutions de chantier ou pour des raisons administratives. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). **OSWALD**ORB - 07/2026.

PROSPECTUS