



Les Villas Aolini

Rue du Gay Pigeon
91 340 OLLAINVILLE



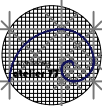
AMELIA

Lot 23

PLAN CLIENT

NOMENCLATURE DES PLANS

- 01 REZ DE JARDIN
- 02 ETAGE
- 03 FACADES I PIGNONS



Atelier 77
10 rue Delaunoy
77000 Melun

09/03/2026

Indice 1

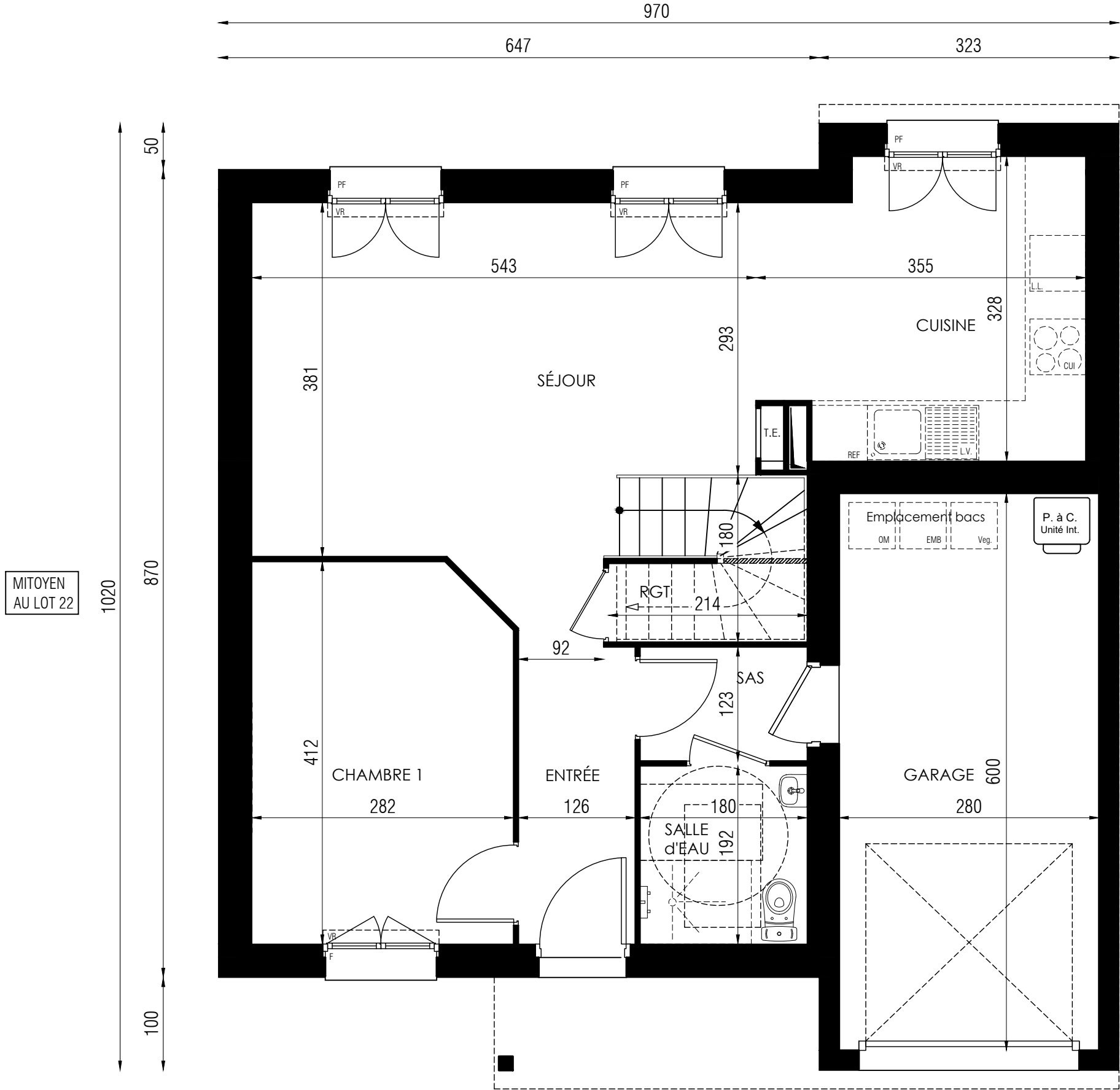
TYPE
AMEL

TABLEAU DES SURFACES

	Surface habitable	Surface au sol
SURFACE HABITABLE		
REZ DE JARDIN		
Réception dont :		
Entrée :	4.03 m²	
Salon - Salle à manger :	20.56 m²	
Cuisine	10.73 m²	
Chambre 1	11.34 m²	
Salle d'eau/WC	3.45 m²	
Sas	2.22 m²	
Rangement sous escalier	0.98 m²	0.84 m²
	53.31 m²	54.15 m²
ETAGE		
Chambre 2	11.86 m²	
Chambre 3	10.81 m²	
Chambre 4	9.76 m²	
Salle de bains	5.72 m²	
Dégagement	2.75 m²	
WC	1.65 m²	
	42.55 m²	42.55 m²
SURFACE HABITABLE	95.86 m²	Surf. au sol 96.70 m²
Garage		16.80 m²
TOTAL UTILISABLE		113.50 m²

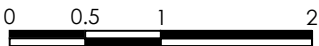
LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège Basse / VR: Volet Roulant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle /Gaine technique: Soffite :

NOTA: Des modifications sont susceptibles d 'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation , tant en ce qui concerne les dimensions libres que l 'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives . Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations,ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes



MITOYEN
AU LOT 22

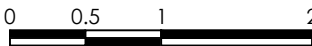
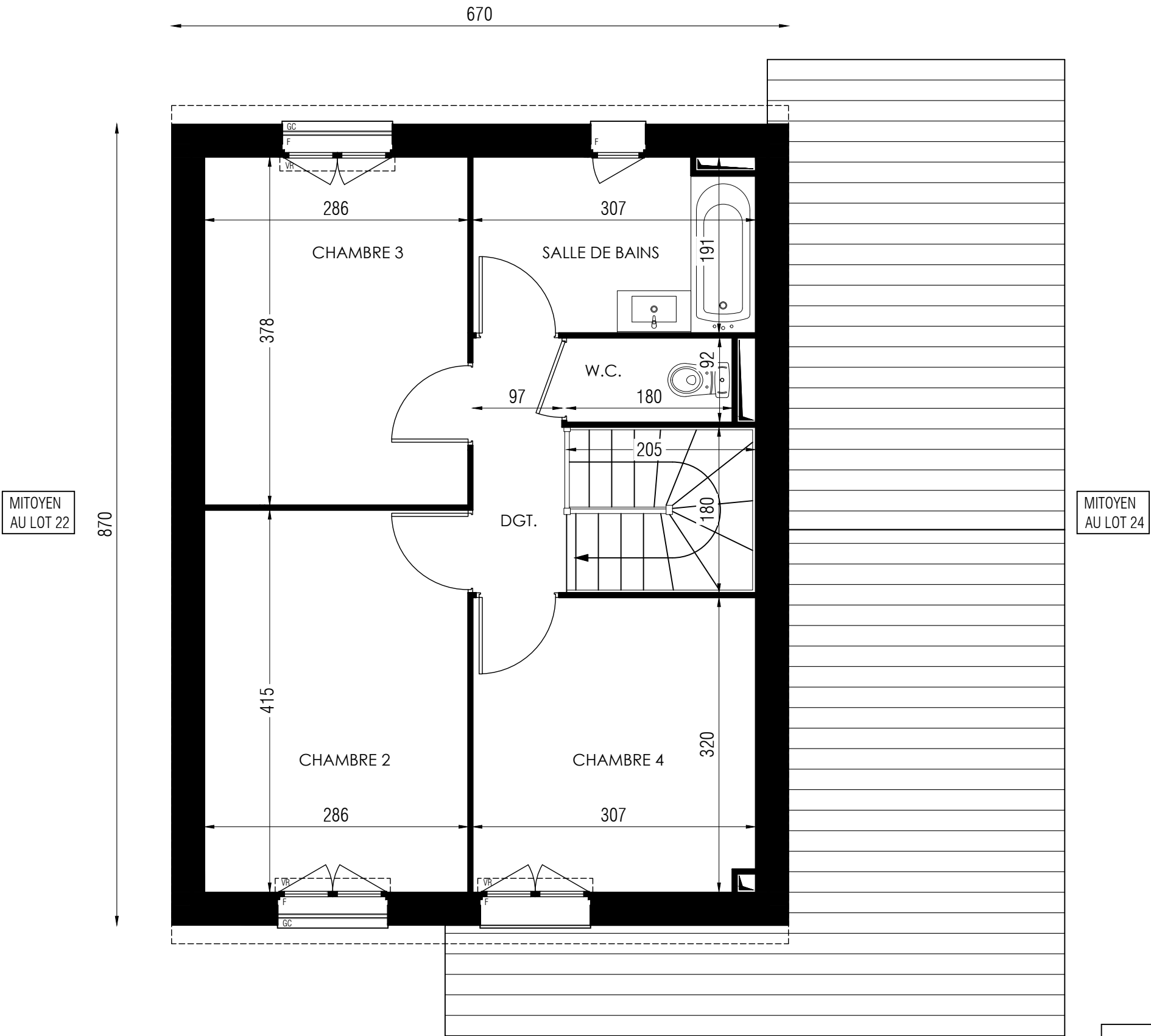
MITOYEN
AU LOT 24



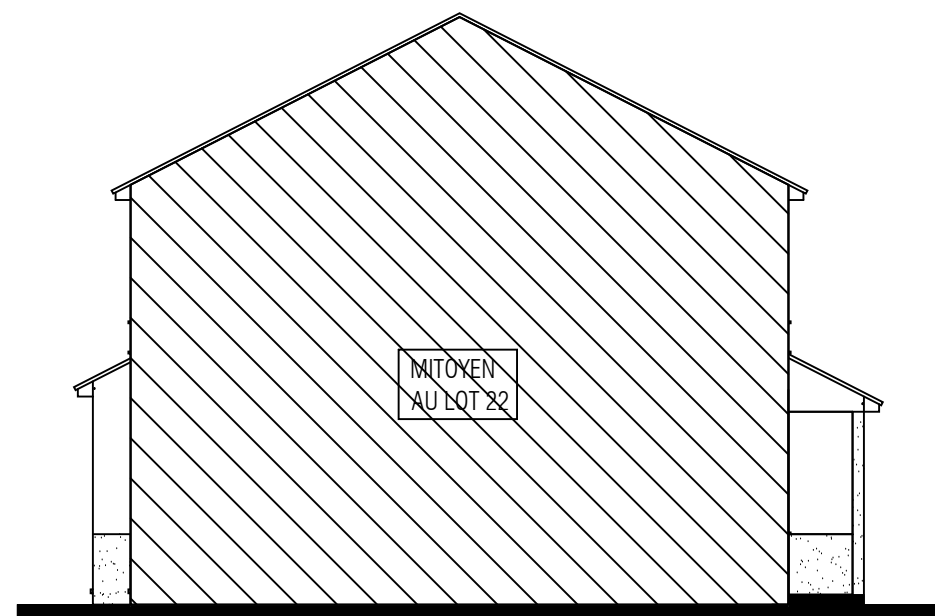
Rez de jardin

LOT 23

01



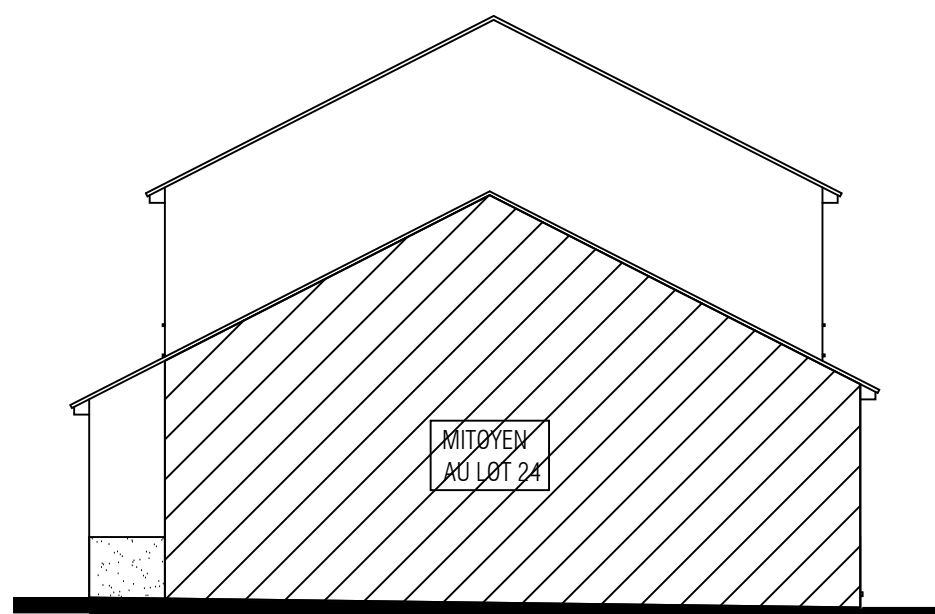
Etage		
LOT 23		
	02	



Pignon GAUCHE



Façade AVANT



Pignon DROIT



Façade ARRIERE



Façades- Pignons

LOT 23

03