



Les Villas Aolini

Rue du Gay Pigeon
91 340 OLLAINVILLE

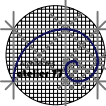


CELIA
Lot 36

PLAN CLIENT

NOMENCLATURE DES PLANS

- 01 REZ DE JARDIN
- 02 ETAGE
- 03 FACADES I PIGNONS



Atelier 77
10 rue Delaunoy
77000 Melun

09/03/2026

Indice 1

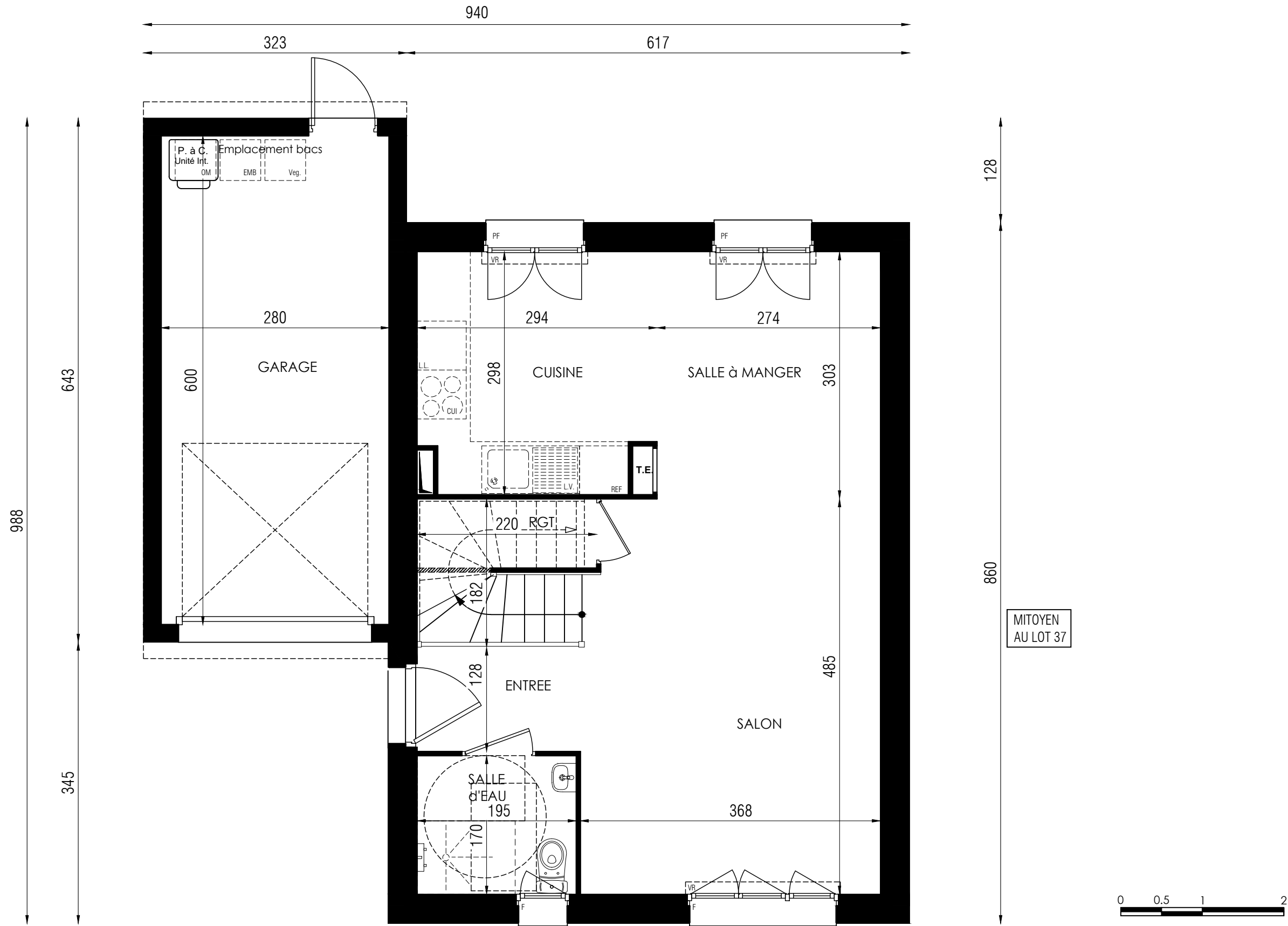
TYPE
M3 a2P

TABLEAU DES SURFACES

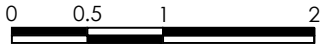
	Surface habitable	Surface au sol
SURFACE HABITABLE		
REZ DE JARDIN		
Réception dont :		
Entrée :	2.56 m²	
Salon - Salle à manger :	25.90 m²	
Cuisine	8.38 m²	
Salle d'eau/WC	3.30 m²	
Rangement sous escalier	1.05 m²	0.81 m²
	41.19 m²	42.00 m²
ETAGE		
Chambre 1	10.31 m²	
Chambre 2	10.12 m²	
Chambre 3	9.00 m²	
Salle de bain	5.86 m²	
Dégagement	2.62 m²	
WC	1.65 m²	
	39.56 m²	39.56 m²
SURFACE HABITABLE	80.75 m²	Surf.au sol 81.56 m²
Garage		16.80 m²
TOTAL UTILISABLE		98.36 m²

LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège Basse / VR: Volet Roulant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle /Gaine technique: Soffite :

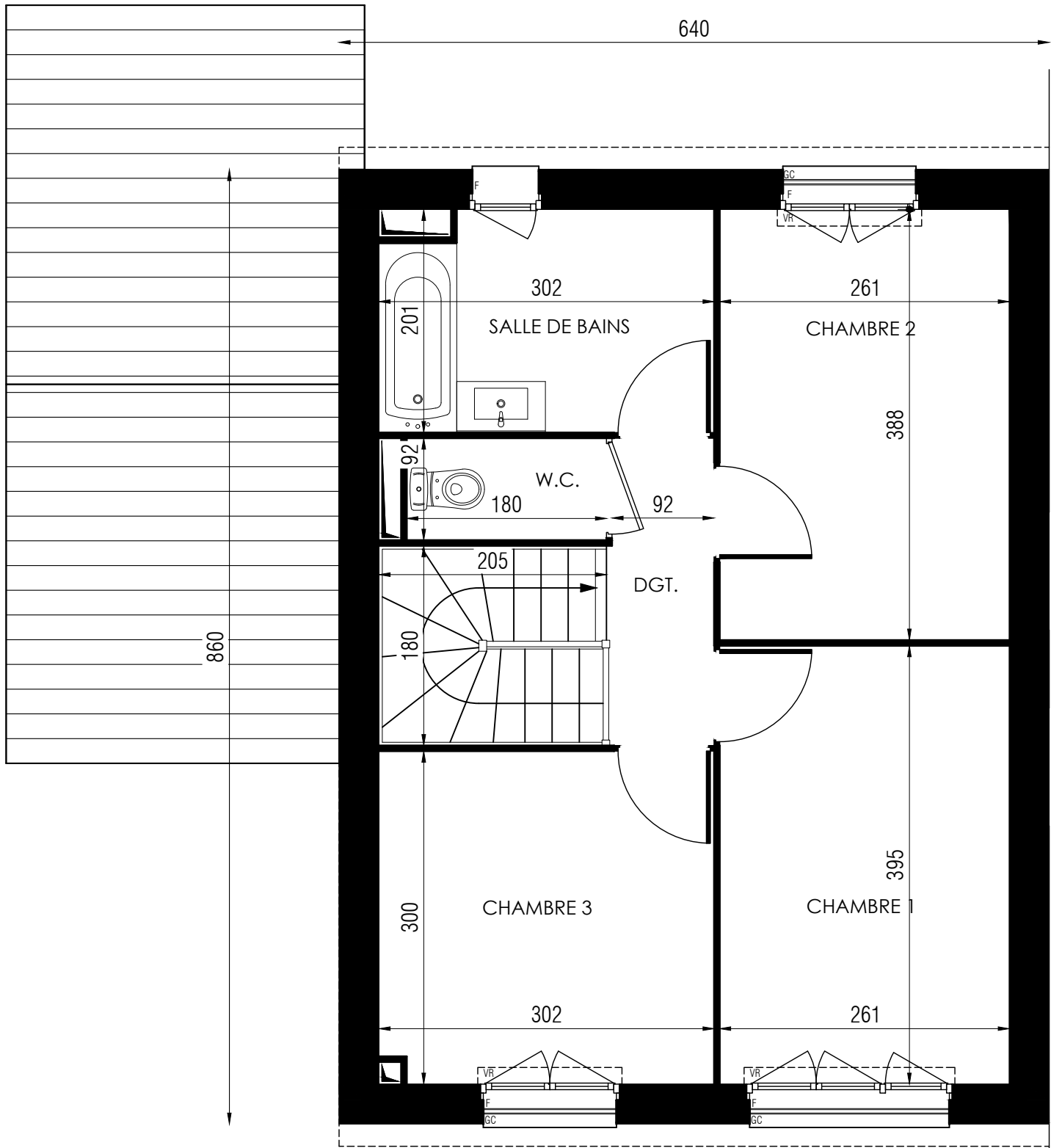
NOTA: Des modifications sont susceptibles d 'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation , tant en ce qui concerne les dimensions libres que l 'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives . Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations,ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes



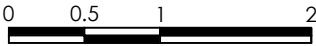
MITOYEN
AU LOT 37



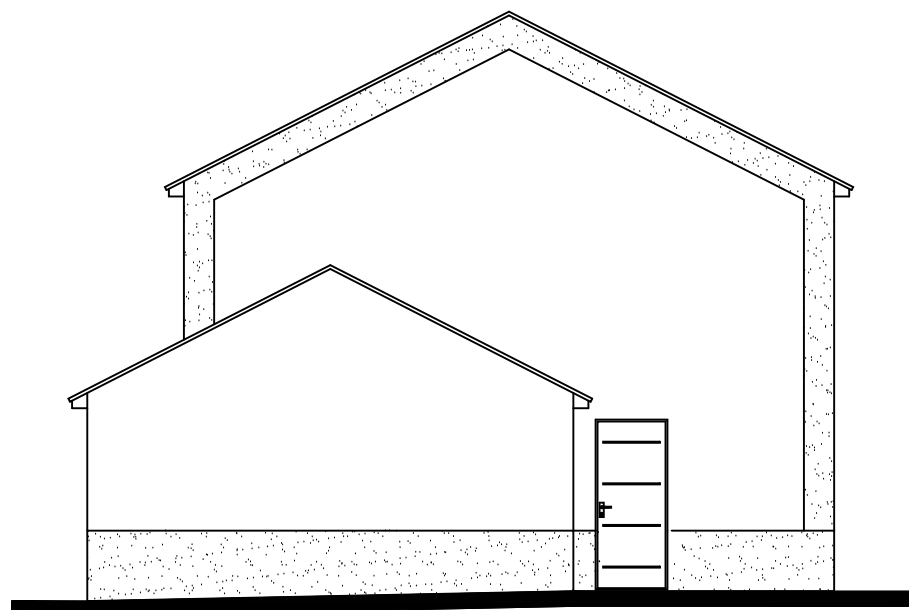
Rez de jardin		
LOT 36		
	01	



MITOYEN
AU LOT 37



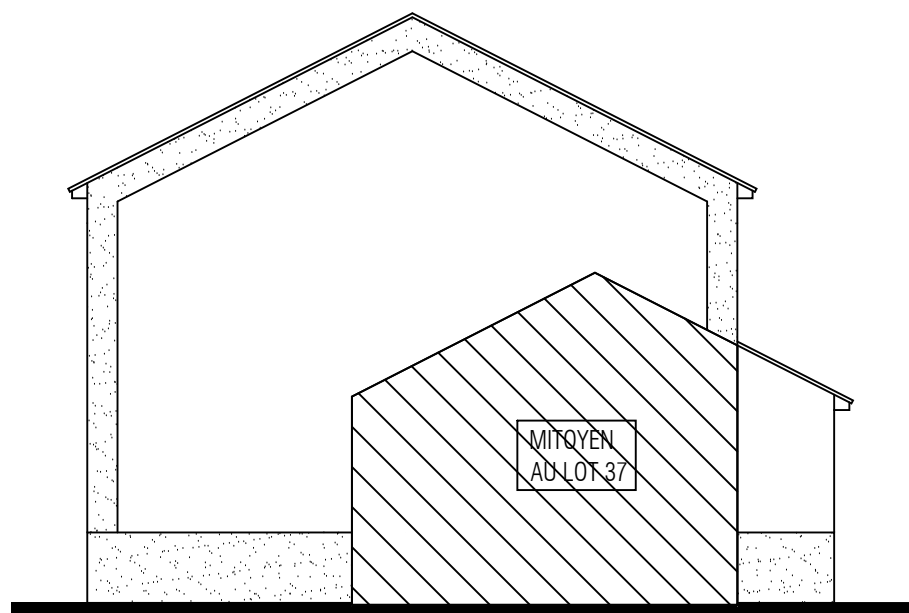
Etage	
LOT 36	
	02



Pignon GAUCHE



Façade AVANT



Pignon DROIT



Façade ARRIERE



Façades - Pignons

LOT 36

03