



Les Villas Aolini

Rue du Gay Pigeon  
91 340 OLLAINVILLE



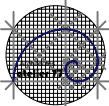
CLEA

Lot 38

PLAN CLIENT

NOMENCLATURE DES PLANS

- 01 REZ DE JARDIN
- 02 ETAGE
- 03 FACADES I PIGNONS



Atelier 77  
10 rue Delaunoy  
77000 Melun

LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège Basse / VR: Volet Roulant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle /Gaine technique: Soffite :

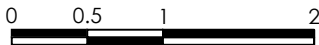
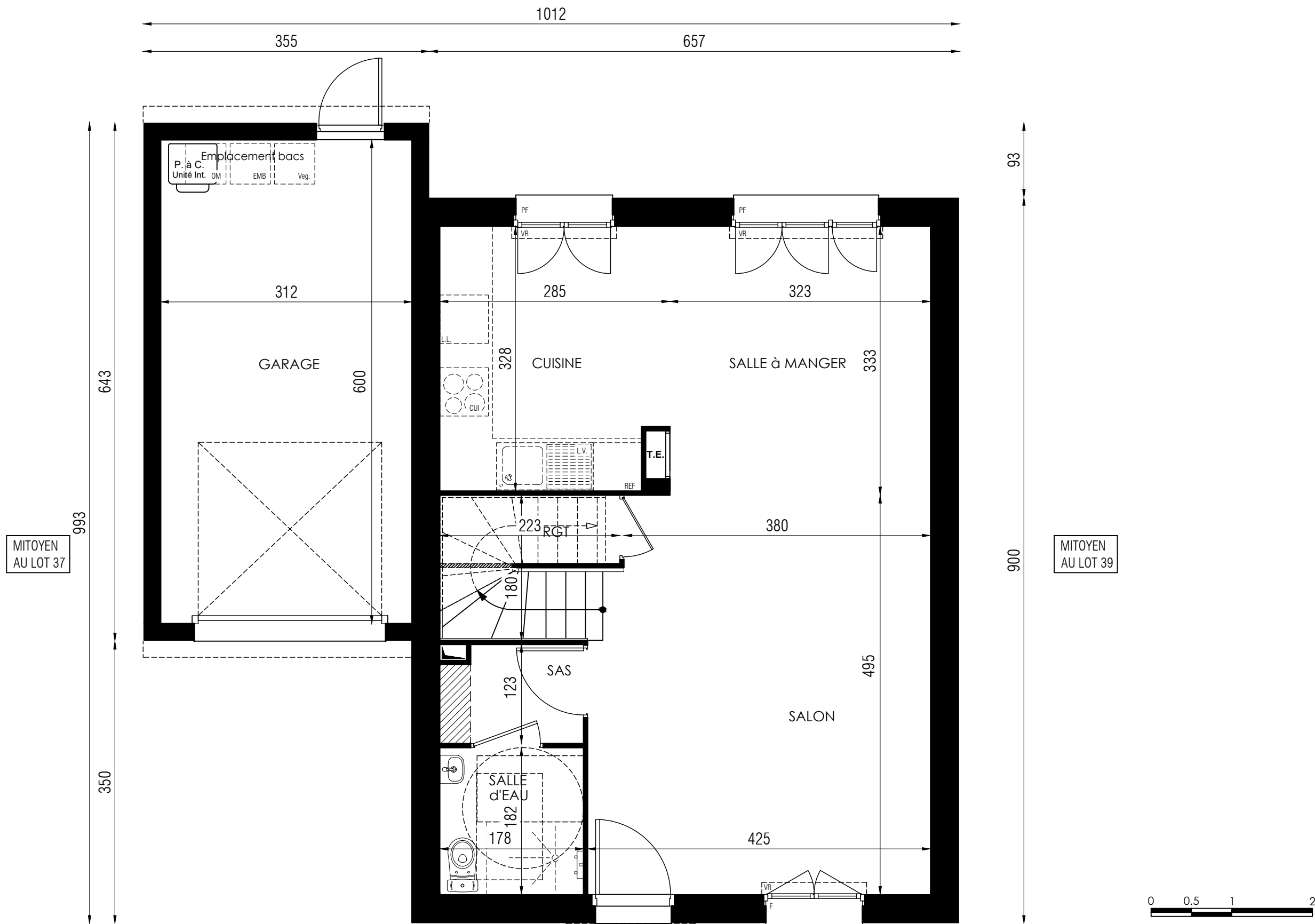
NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation , tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives . Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations,ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

09/03/2026

Indice 1

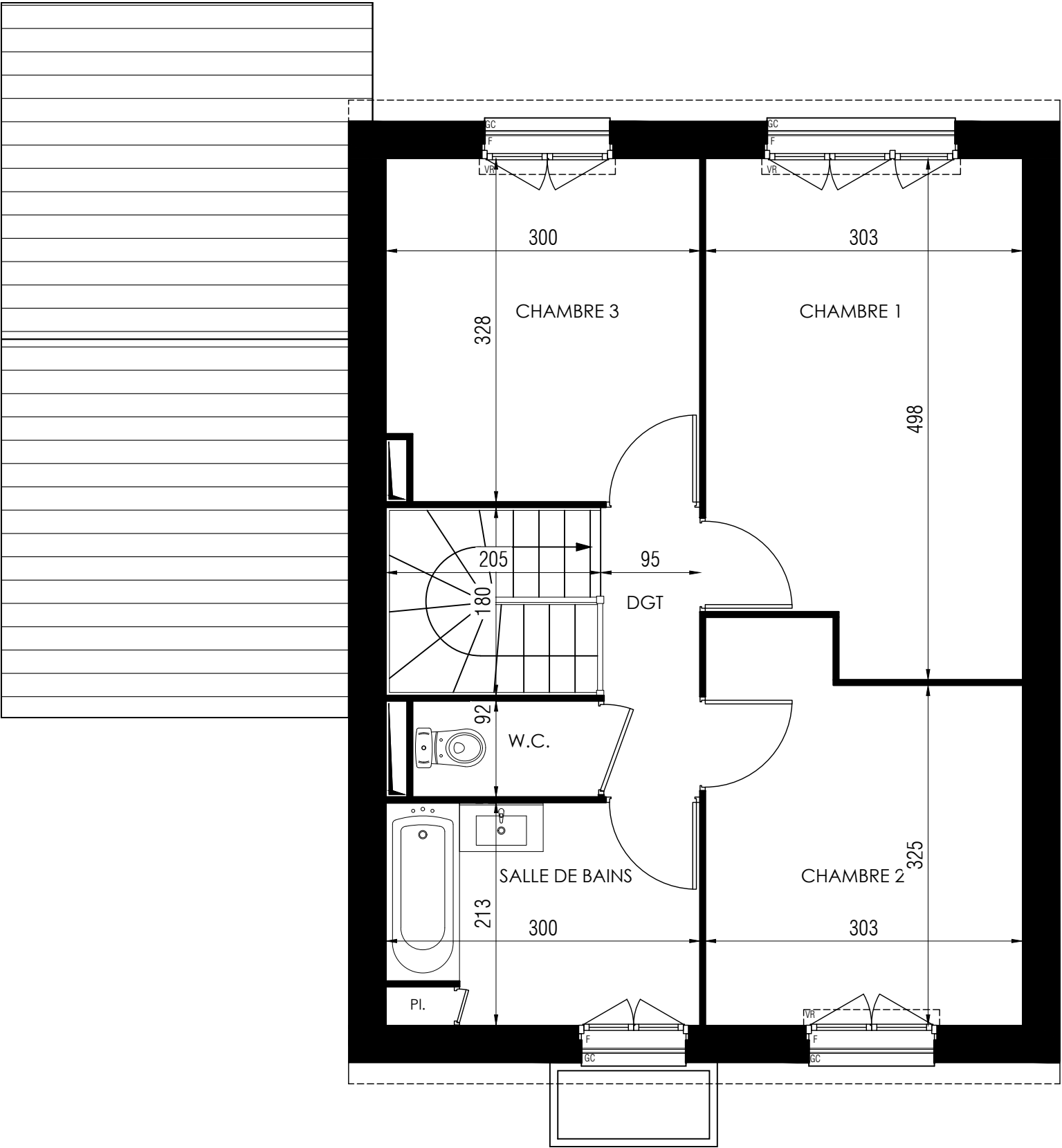
TYPE  
M4 a1P

| TABLEAU DES SURFACES     |                   |                |           |
|--------------------------|-------------------|----------------|-----------|
|                          | Surface habitable | Surface au sol |           |
| SURFACE HABITABLE        |                   |                |           |
| REZ DE JARDIN            |                   |                |           |
| Réception dont :         |                   |                |           |
| Salon - Salle à manger : | 31.20 m²          |                |           |
| Cuisine                  | 9.06 m²           |                |           |
| Salle d'eau/WC           | 3.24 m²           |                |           |
| Sas                      | 2.09 m²           |                |           |
| Rangement sous escalier  | 1.05 m²           |                | 0.84 m²   |
|                          |                   |                |           |
|                          | 46.64 m²          |                | 47.48 m²  |
| ETAGE                    |                   |                |           |
| Chambre 1                | 14.26 m²          |                |           |
| Chambre 2                | 10.64 m²          |                |           |
| Chambre 3                | 9.67 m²           |                |           |
| Salle de bains           | 6.35 m²           |                |           |
| Dégagement               | 2.58 m²           |                |           |
| WC                       | 1.63 m²           |                |           |
|                          |                   |                |           |
|                          | 45.13 m²          |                | 45.13 m²  |
| SURFACE HABITABLE        |                   |                |           |
|                          | 91.77 m²          | Surf. au sol   | 92.61 m²  |
| Garage                   |                   |                |           |
|                          |                   |                | 18.72 m²  |
| TOTAL UTILISABLE         |                   |                |           |
|                          |                   |                | 111.33 m² |



|               |    |
|---------------|----|
| Rez de jardin |    |
| LOT 38        |    |
|               | 01 |

MITOYEN  
AU LOT 37

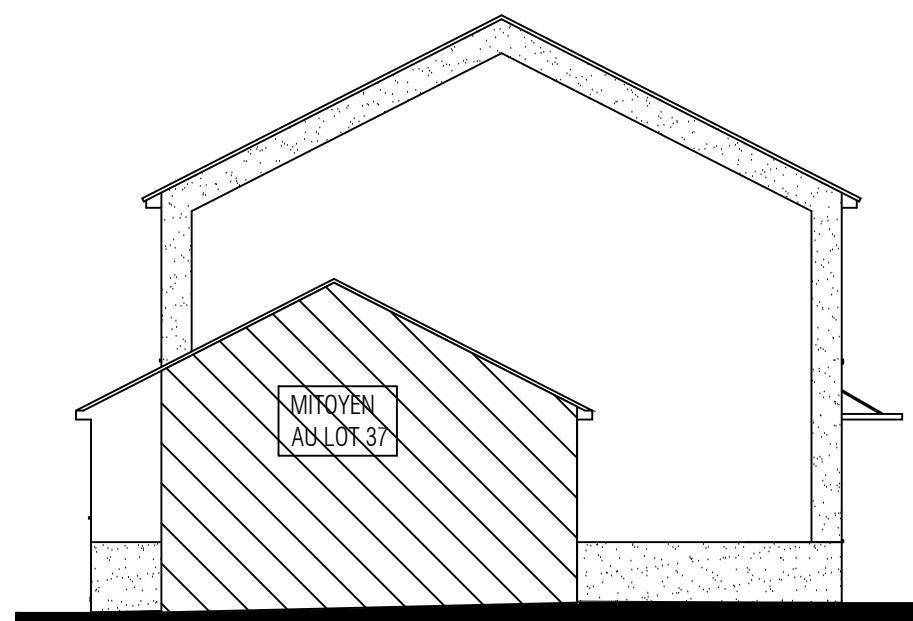


MITOYEN  
AU LOT 39



Etage

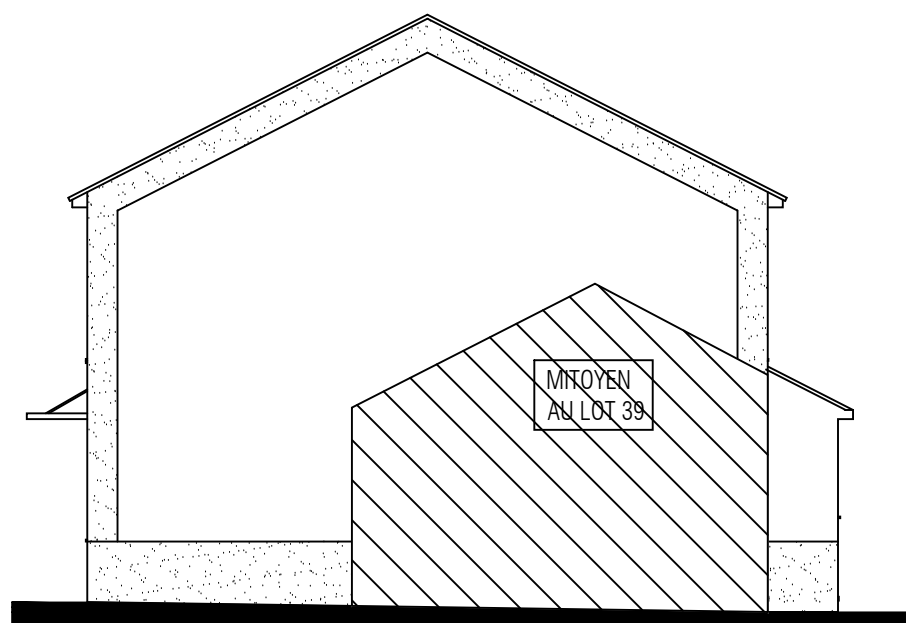
LOT 38



Pignon GAUCHE



Façade AVANT



Pignon DROIT



Façade ARRIERE



Façades- Pignons

LOT 38

03