TABLEAU DES SURFACES

	Surface habitable		Surface au sol
SURFACE HABITABLE			
REZ DE JARDIN			
Réception dont :			
Salon - Salle à manger :	31.20 m²		
Cuisine	9.06 m²		
Salle d'eau/WC	3.24 m²		
Sas	2.09 m²		
Rangement sous escalier	1.05 m²		0.84 m²
	46.64 m²		47.48 m²
ETAGE			
Chambre 1	14.26 m²		
Chambre 2	10.64 m²		
Chambre 3	9.67 m²		
Salle de bains	6.35 m²		
Dégagement	2.58 m²		
WC	1.63 m²		
	45.13 m²		45.13 m²
SURFACE HABITABLE	91.77 m²	Surf. au sol	92.61 m²
Garage			18.72 m²
TOTAL UTILISABLE			111.33 m²

KAUFMAN BROAD

speculoos

Les Villas Aolini

Rue du Gay Pigeon
91 340 OLLAINVILLE



CLEA

Lot 39

PLAN CLIENT

NOMENCLATURE DES PLANS

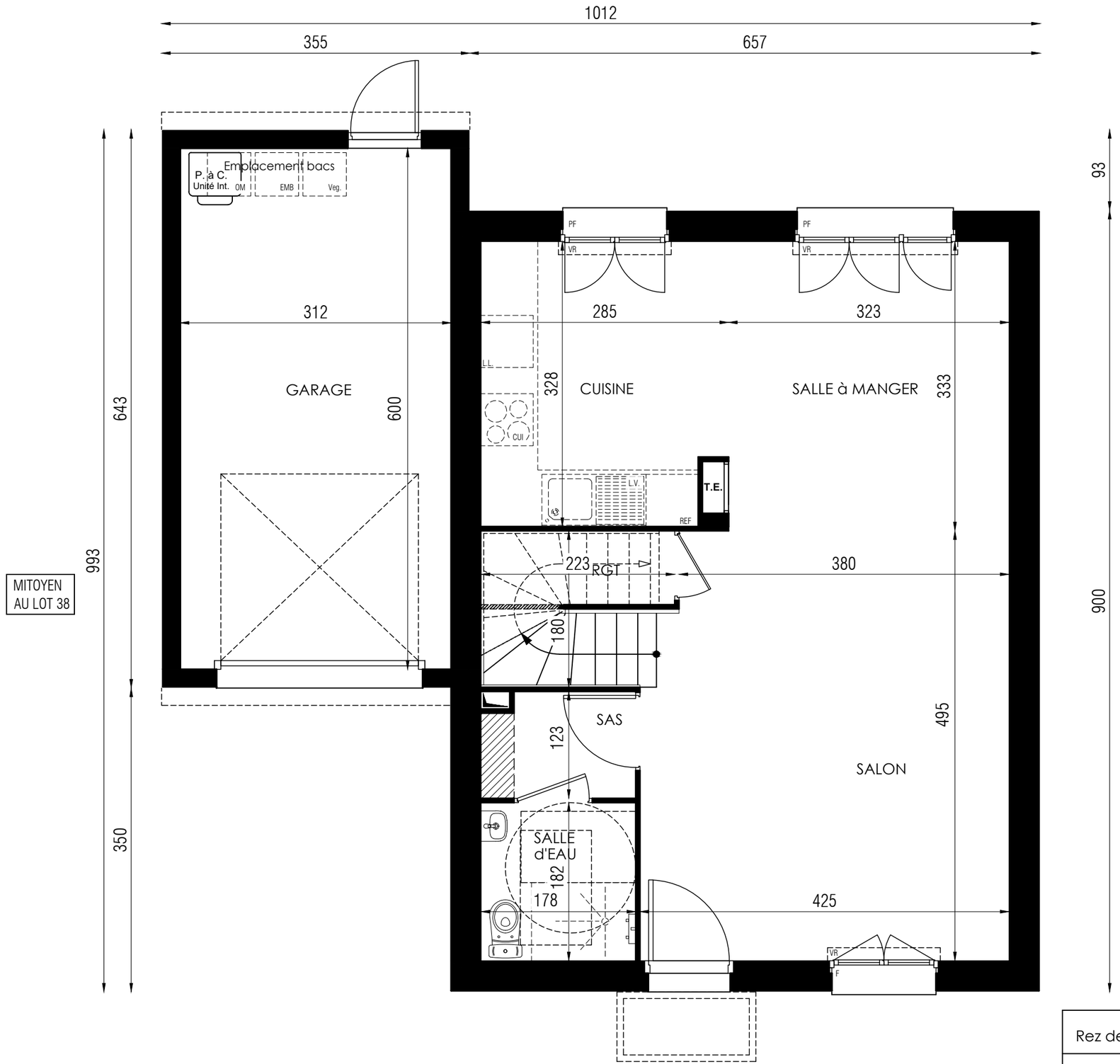
01	REZ DE JARDIN
02	ETAGE
03	FACADES I PIGNONS

Atelier 77
10 rue Delaunoy
77000 Melun

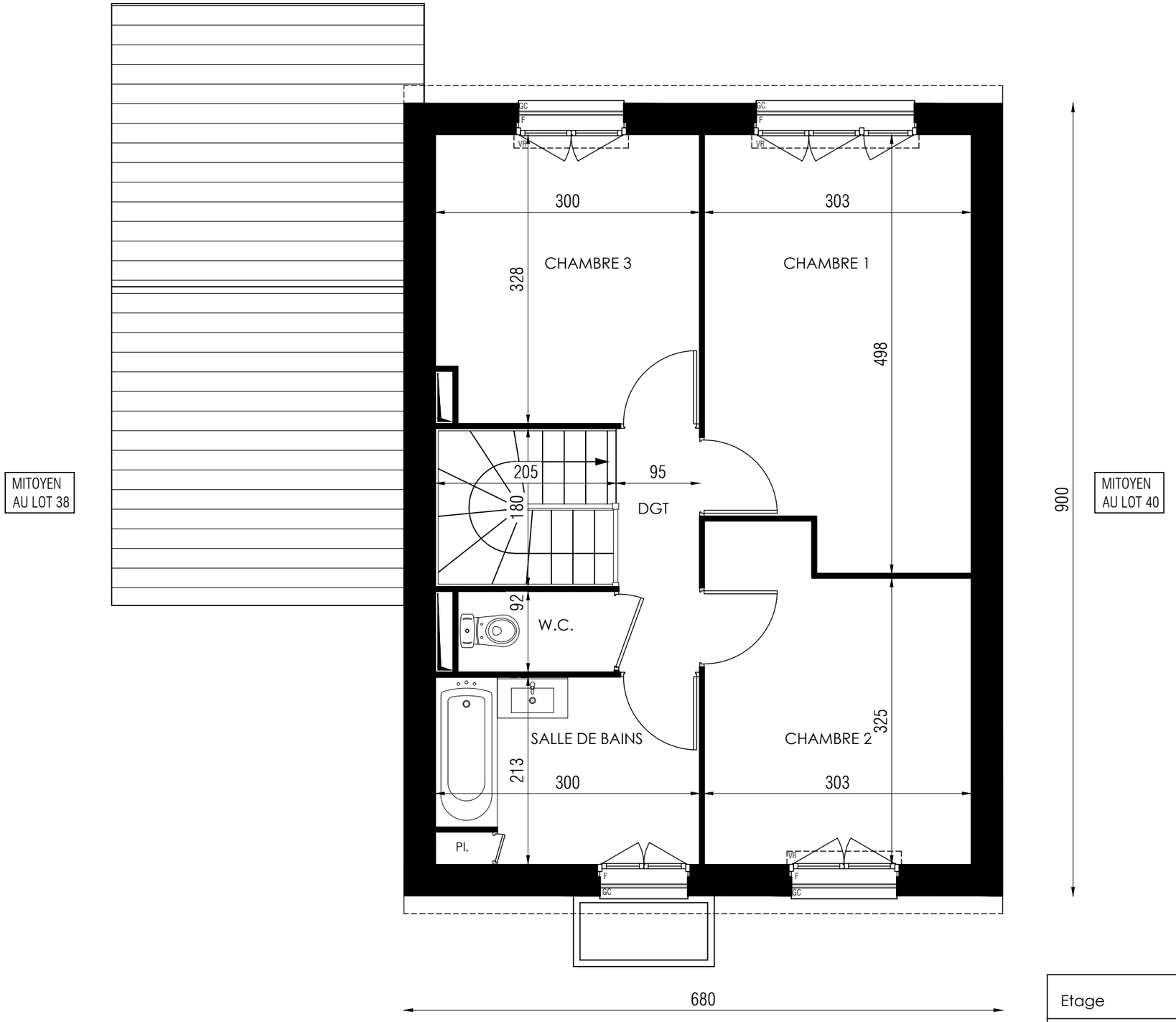
LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège Basse / VR: Volet Roulant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigerateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle /Gaine technique: Soffite :

NOTA: Des modifications sont susceptibles d 'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation , tant en ce qui concerne les dimensions libres que l 'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives . Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations,ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

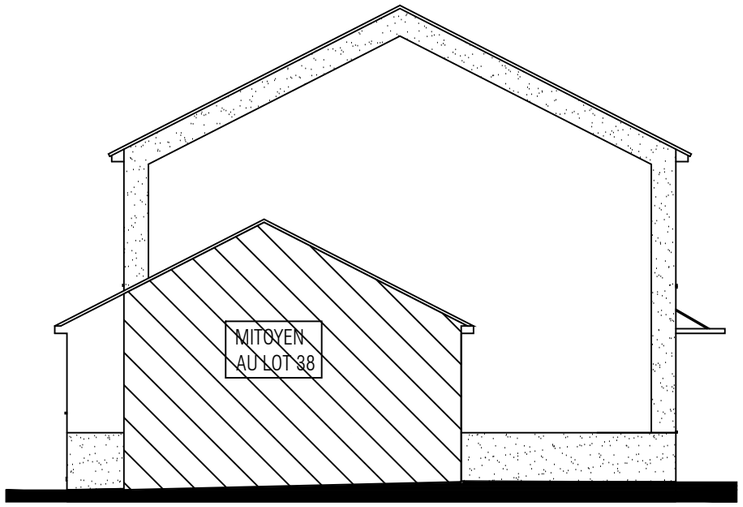
09/03/2026 | Indice 1 | TYPE M4 a1P



Rez de jardin	
LOT 39	
	01



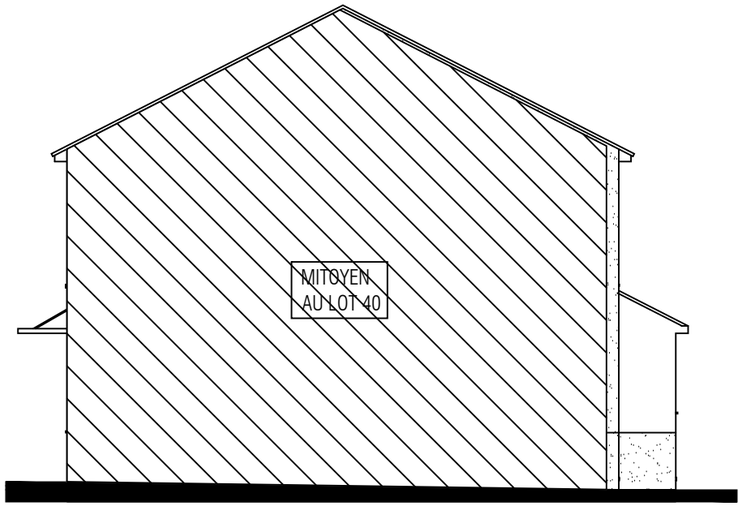
Etage	
LOT 39	
	02



Pignon GAUCHE



Façade AVANT



Pignon DROIT



Façade ARRIERE

0 0.5 1 2 3

Façades- Pignons

LOT 39

03