



Les Villas Aolini

Rue du Gay Pigeon
91 340 OLLAINVILLE



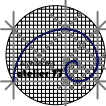
LAURA

Lot 40

PLAN CLIENT

NOMENCLATURE DES PLANS

- 01 REZ DE JARDIN
- 02 ETAGE
- 03 FACADES I PIGNONS



Atelier 77
10 rue Delaunoy
77000 Melun

09/03/2026

Indice 1

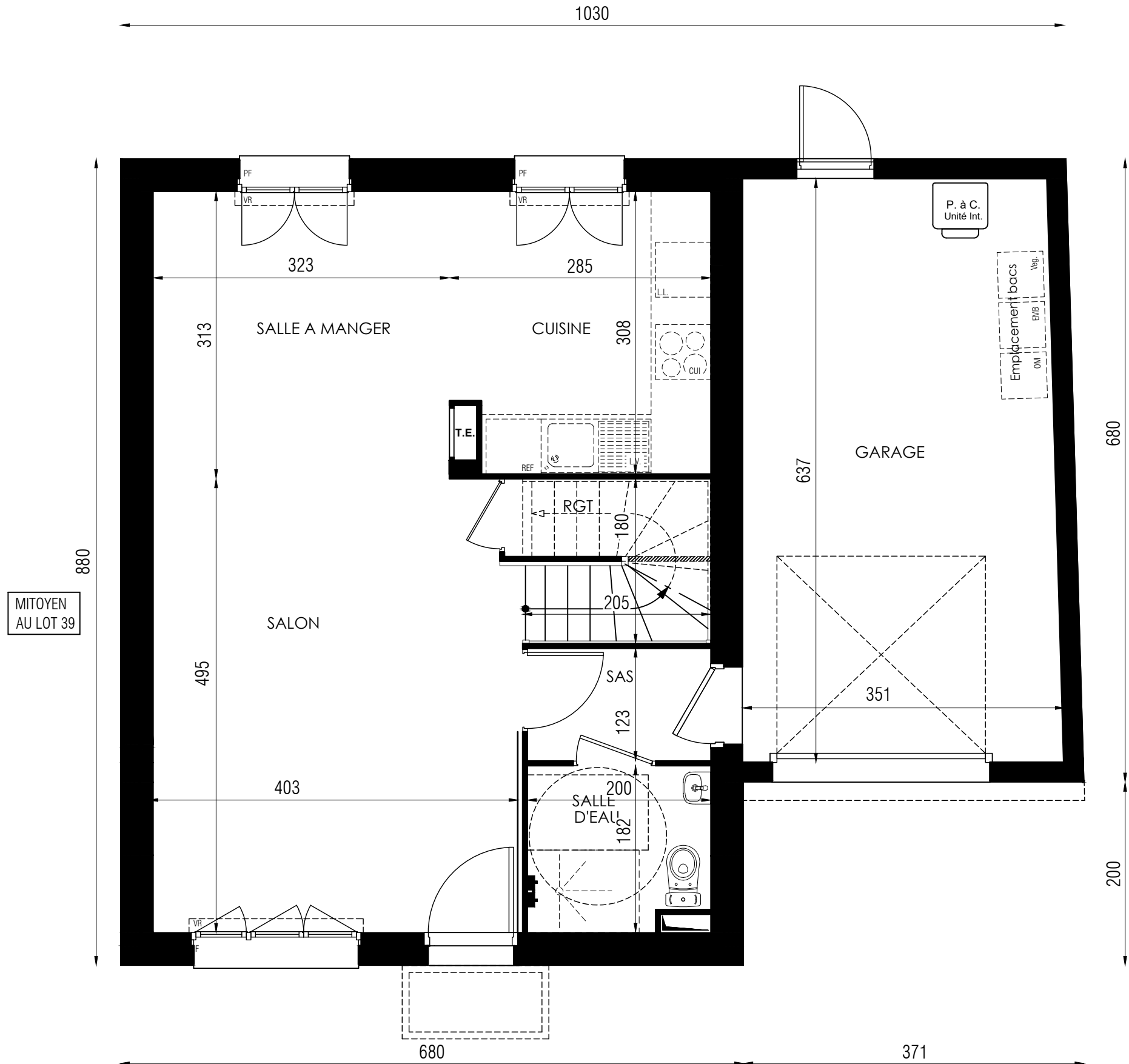
TYPE
LAU

TABLEAU DES SURFACES

	Surface habitable	Surface au sol
SURFACE HABITABLE		
REZ DE JARDIN		
Réception dont :		
Salon - Salle à manger :	29.83 m²	
Cuisine	8.49 m²	
Salle d'eau/WC	3.49 m²	
Sas	2.46 m²	
Rangement sous escalier	1.07 m²	0.84 m²
	45.34 m²	46.18 m²
ETAGE		
Chambre 1	14.72 m²	
Chambre 2	13.65 m²	
Chambre 3	10.64 m²	
Chambre 4	9.24 m²	
Bureau	6.59 m²	
Salle de bains	4.10 m²	
Dégagement	4.53 m²	
WC	1.75 m²	
	65.22 m²	65.22 m²
SURFACE HABITABLE	110.56 m²	Surf.au sol 111.40 m²
Garage		21.76 m²
TOTAL UTILISABLE		133.16 m²

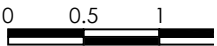
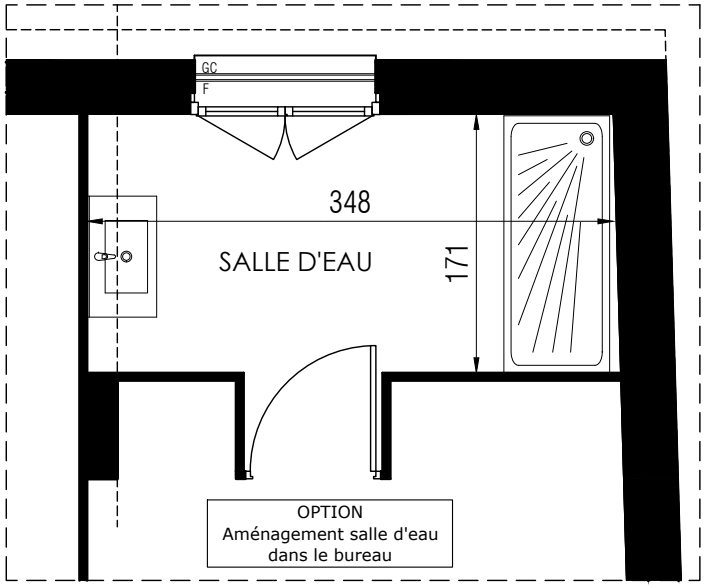
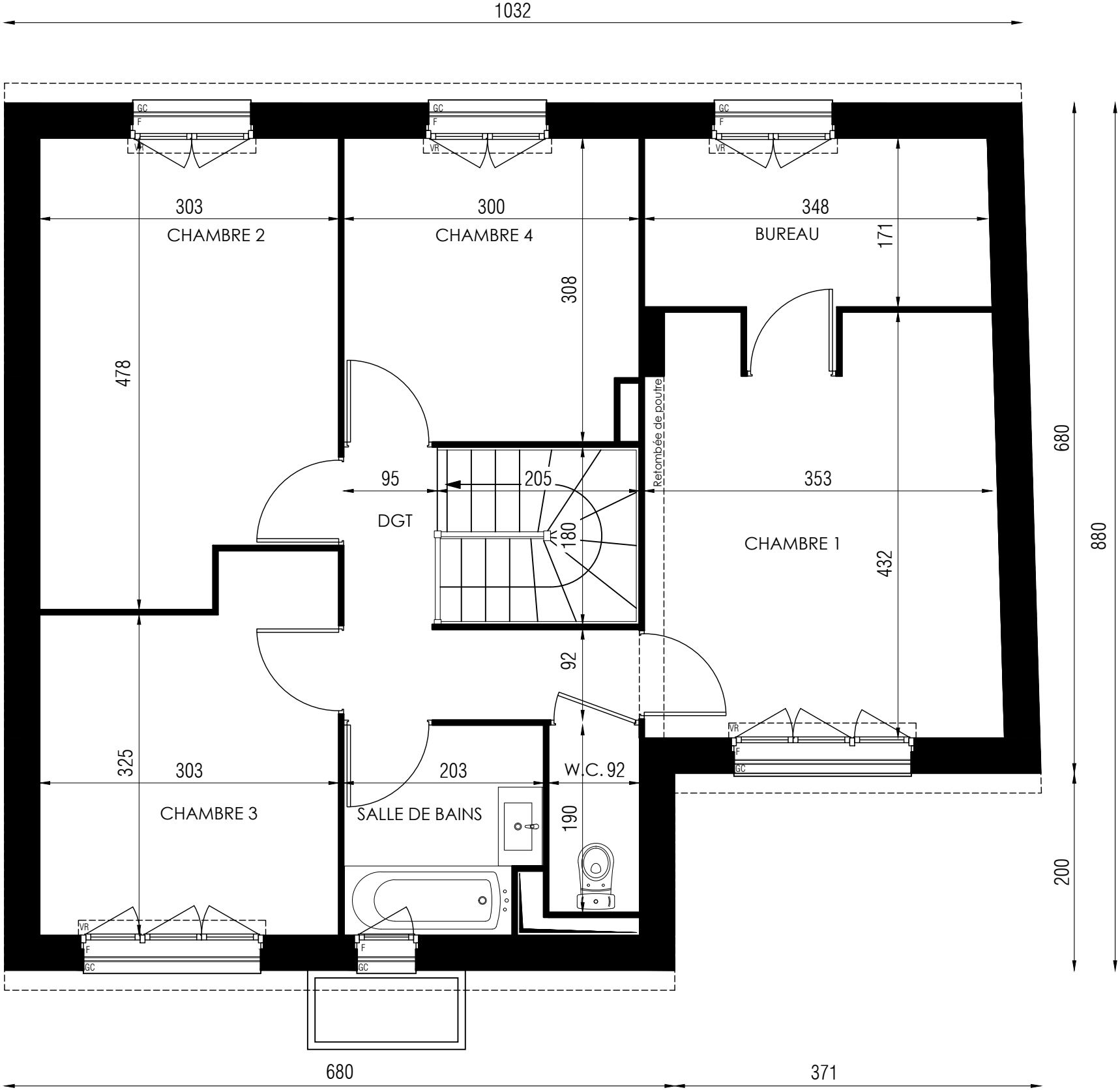
LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège Basse / VR: Volet Roulant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle /Gaine technique: Soffite:

NOTA: Des modifications sont susceptibles d 'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation , tant en ce qui concerne les dimensions libres que l 'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives . Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations,ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

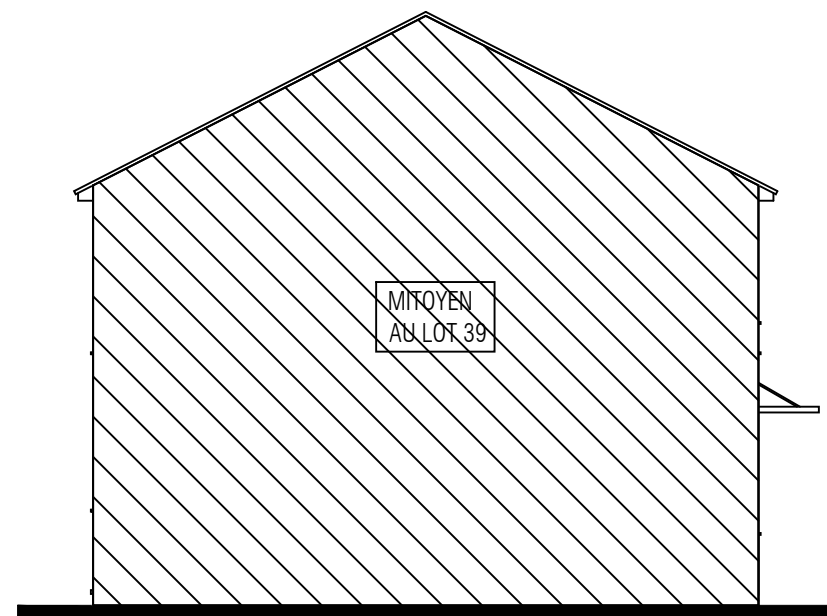


Rez de jardin		
LOT 40		
	01	

MITOYEN
AU LOT 39



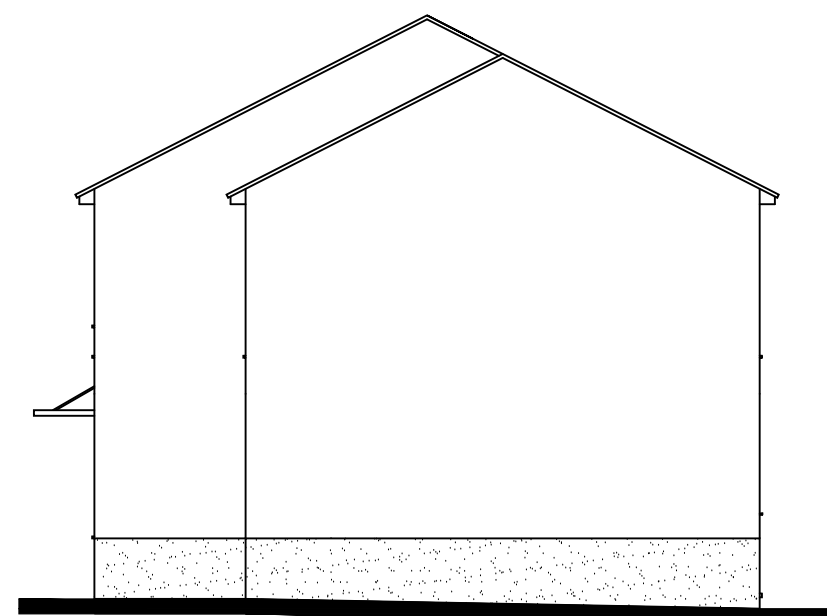
Etage		
LOT 40		
	02	



Pignon GAUCHE



Façade AVANT



Pignon DROIT



Façade ARRIERE



Façades - Pignons

LOT 40

03