



Les Villas Aolini

Rue du Gay Pigeon
91 340 OLLAINVILLE



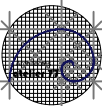
AMELIA

Lot 9

PLAN CLIENT

NOMENCLATURE DES PLANS

- 01 REZ DE JARDIN
- 02 ETAGE
- 03 FACADES I PIGNONS



Atelier 77
10 rue Delaunoy
77000 Melun

09/03/2026

Indice 1

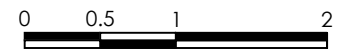
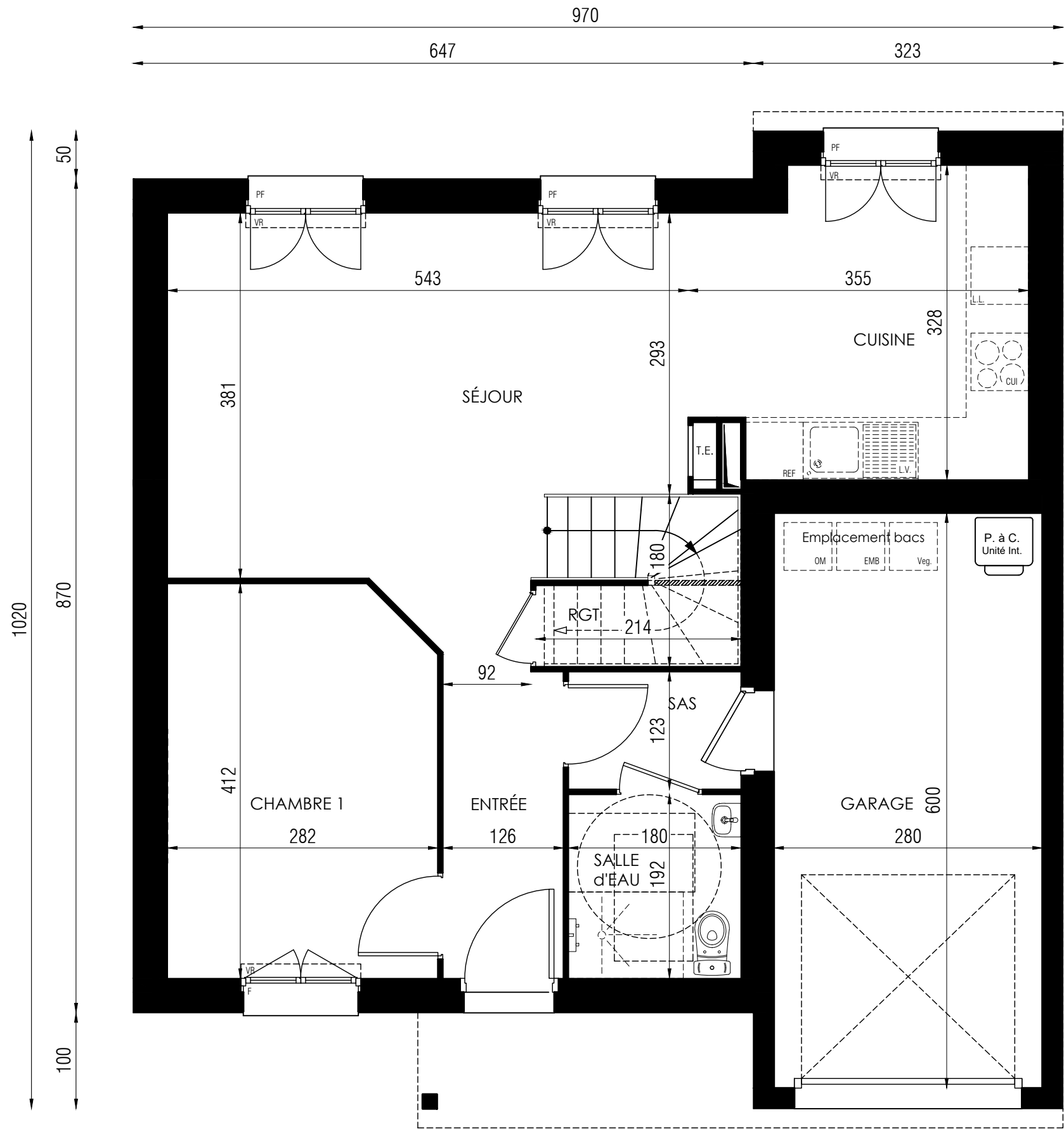
TYPE
AMEL

TABLEAU DES SURFACES

	Surface habitable	Surface au sol
SURFACE HABITABLE		
REZ DE JARDIN		
Réception dont :		
Entrée :	4.03 m²	
Salon - Salle à manger :	20.56 m²	
Cuisine	10.73 m²	
Chambre 1	11.34 m²	
Salle d'eau/WC	3.45 m²	
Sas	2.22 m²	
Rangement sous escalier	0.98 m²	0.84 m²
	53.31 m²	54.15 m²
ETAGE		
Chambre 2	11.86 m²	
Chambre 3	10.81 m²	
Chambre 4	9.76 m²	
Salle de bains	5.72 m²	
Dégagement	2.75 m²	
WC	1.65 m²	
	42.55 m²	42.55 m²
SURFACE HABITABLE	95.86 m²	Surf. au sol 96.70 m²
Garage		16.80 m²
TOTAL UTILISABLE		113.50 m²

LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège Basse / VR: Volet Roulant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle /Gaine technique:  Soffite : 

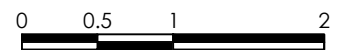
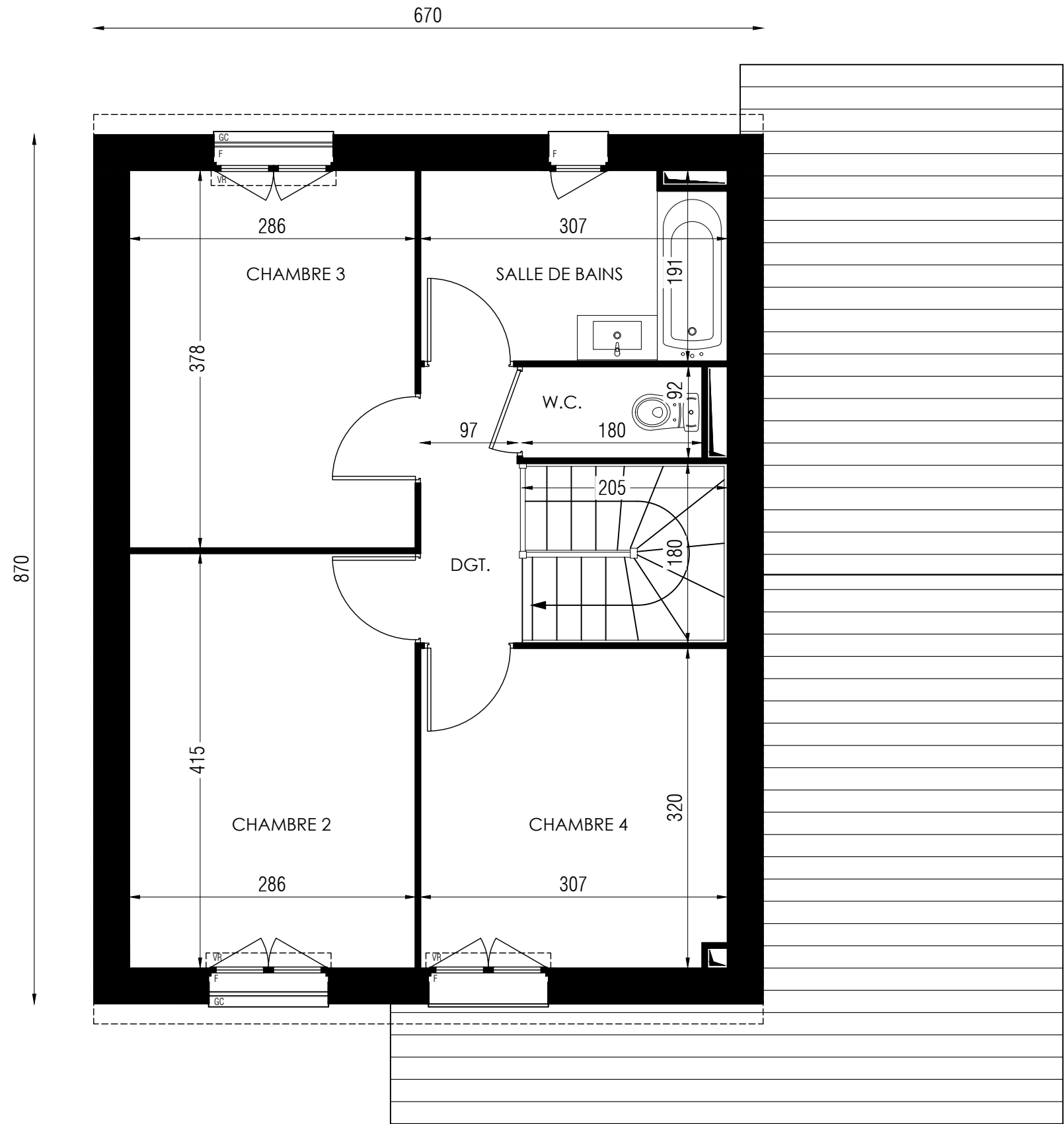
NOTA: Des modifications sont susceptibles d 'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation , tant en ce qui concerne les dimensions libres que l 'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives . Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations,ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes



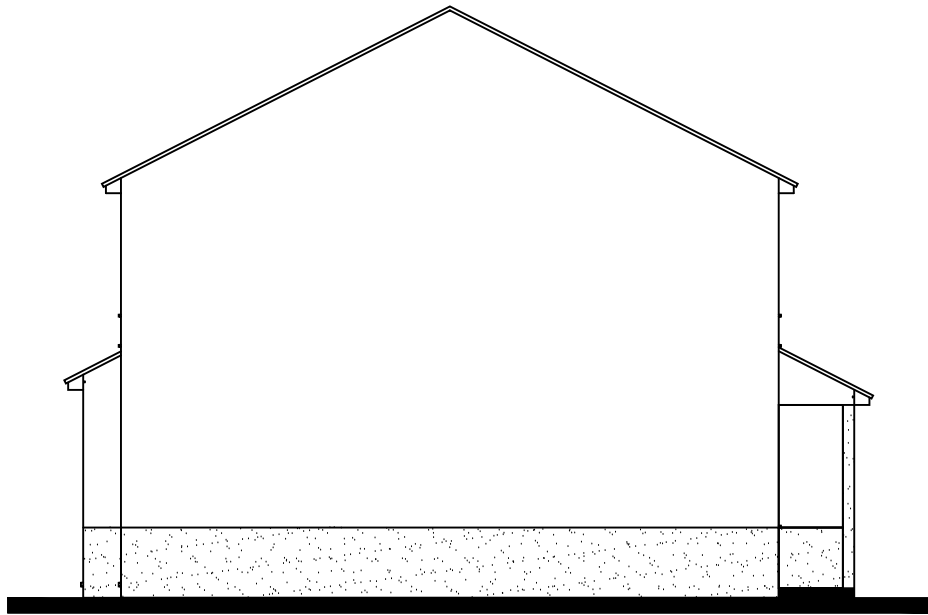
Rez de jardin

LOT 9

01



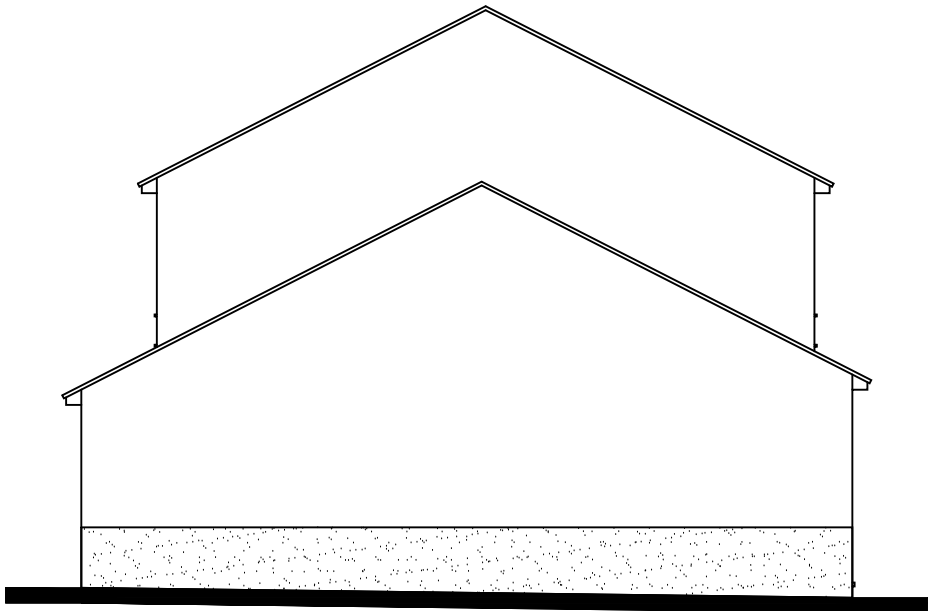
Etage		
LOT 9		
	02	



Pignon GAUCHE



Façade AVANT



Pignon DROIT



Façade ARRIERE

0 0.5 1 2 3

Façades- Pignons

LOT 9

03