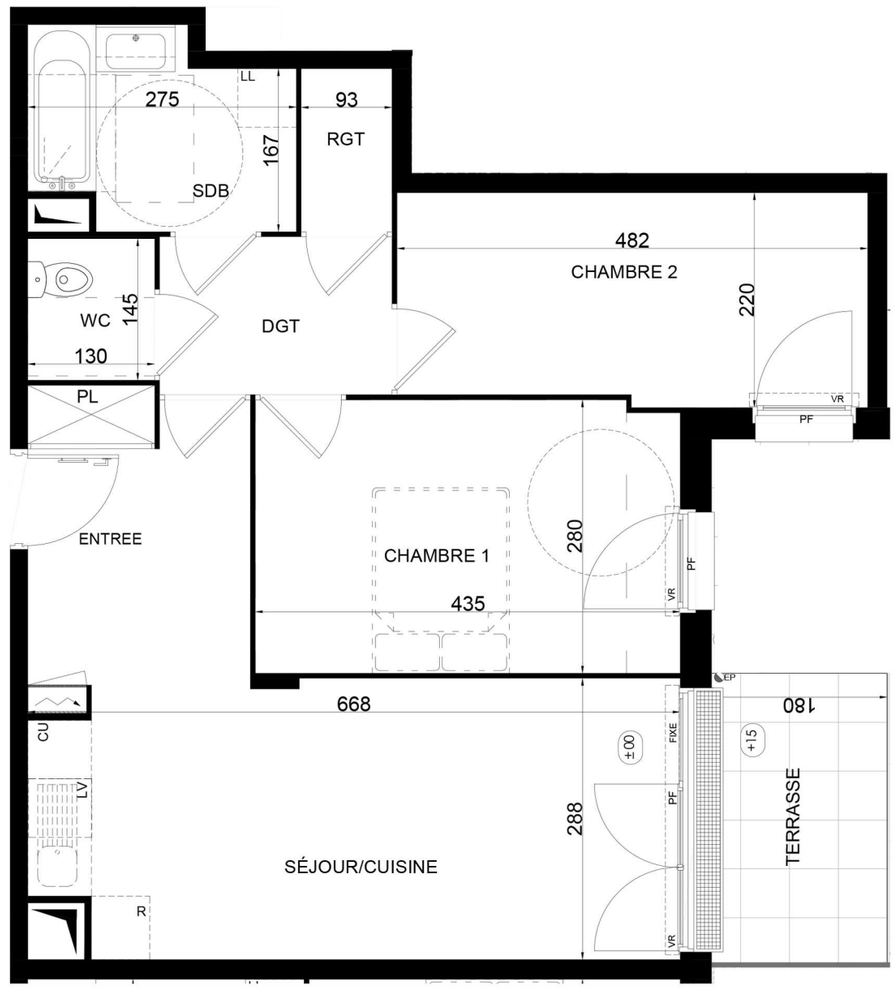
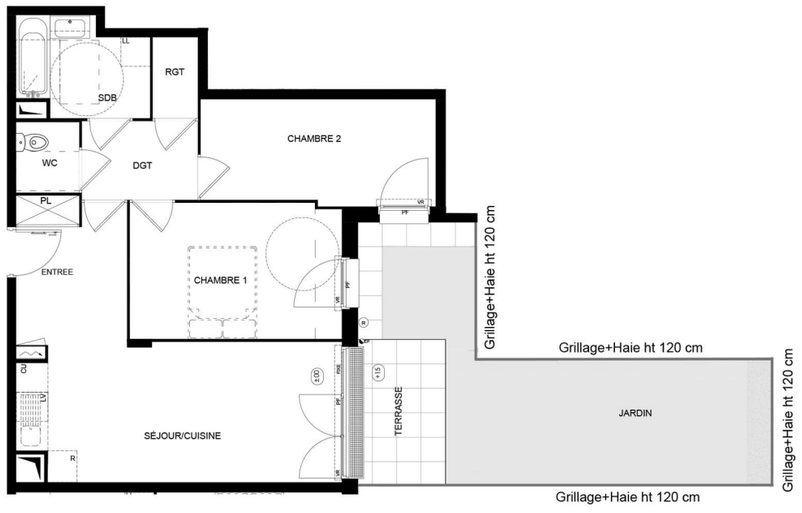
KAUFMAN BROAD

# L'Orée du puits

35 RUE DU PUIT D'AFFETET
77230 - Moussy-le-Vieux

**3 pièces** - A004
Bâtiment A , RDC







## Surfaces Habitables

| | | |
|---|---|---|
| Réception dont : | | 25.20 m² |
| Entrée/Placard | 4.20 m² | |
| Séjour/Cuisine | 21.00 m² | |
| Chambre 1 | | 12.10 m² |
| Chambre 2 | | 10.30 m² |
| Dégagement | | 3.85 m² |
| Rangement | | 1.55 m² |
| Salle de bain | | 5.05 m² |
| WC | | 1.90 m² |
| TOTAL | | **59.95 m²** |
| Terrasse | | 5.40 m² |
| Jardin | | 23.20 m² |

0m 0.5m 1m 2m 3m

LÉGENDE : PF:Porte-fenêtre / F:Fenêtre / FAV:Fenêtre Allège vitrée / VR:Volet roulant / Tableau électrique / PL:Placard / CU:Cuisson / R:Réfrigérateur / LL:Lave linge / LV:Lave vaisselle / Soffite,faux plafond / Niveau (+15) / (R) : Robinet de puisage

**NOTA :**Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation,tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.Les surfaces indiquées sont approximatives.Les retombées,soffites,faux plafonds,canalisations,ballon d'eau chaude,ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif/La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

ADG ARCHITECTURE | 09/03/2026 - Indice 3