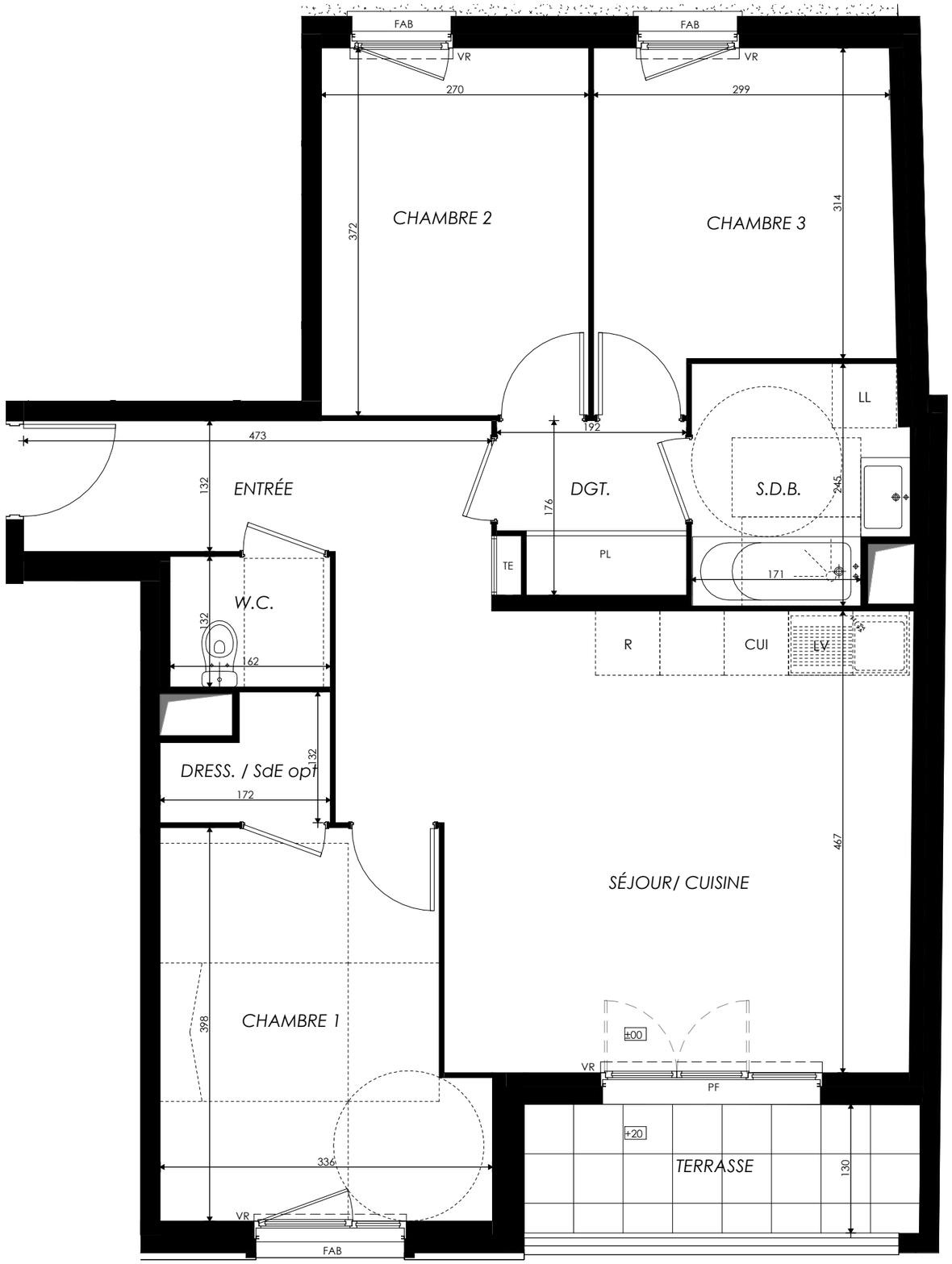
**PROVISOIRE**

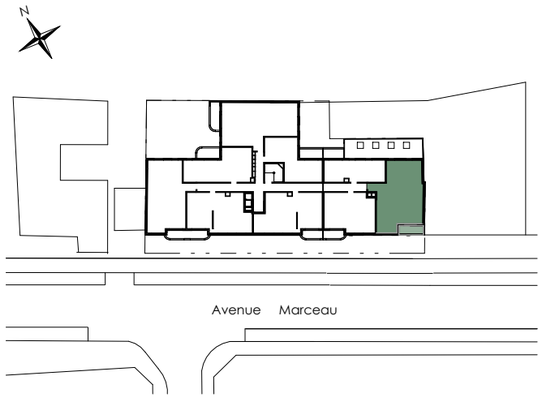



KAUFMAN BROAD

## Le Palladio

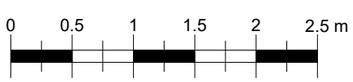
92-98 Avenue Marceau
93700 - Drancy

**4 pièces** - A12
Bâtiment A , 1er étage




| Surfaces Habitables | |
|---|---|
| Réception dont : | 31.61 m² |
| Entrée + Placard | 6.25 m² |
| Séjour / Cuisine | 25.36 m² |
| Chambre 1 + Dressing / SdE opt | 13.95 m² |
| Chambre 2 | 10.04 m² |
| Chambre 3 | 10.05 m² |
| Salle de bains | 4.99 m² |
| Wc | 2.14 m² |
| Dégagement | 3.19 m² |
| **TOTAL** | **75.97 m²** |
| *TERRASSE* | *5.28 m²* |




*LÉGENDE :* PF : Porte Fenêtre / F : Fenêtre / FAB : Fenêtre Allège Basse / FT : Fenêtre de Toit / VR : Volet Roulant / VB : Volet Battant / TE : Tableau Electrique / PL : Placard / CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave-linge / LV : Lave-vaisselle / Faux-plafond, soffite / +15 Niveau

**NOTA :** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

MASTRANDREAS Architectes | 29/05/2026 - Indice 0