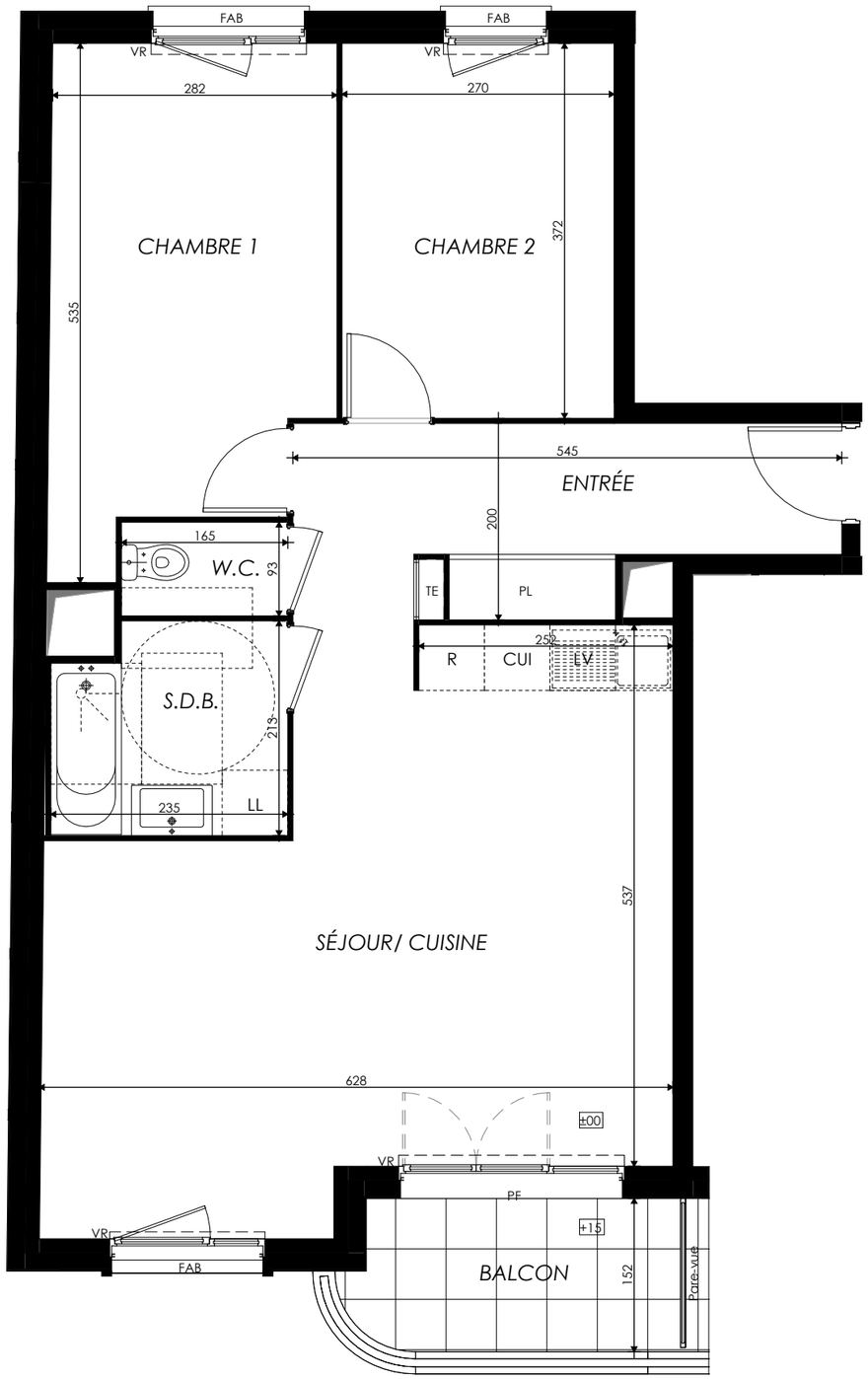
PROVISOIRE

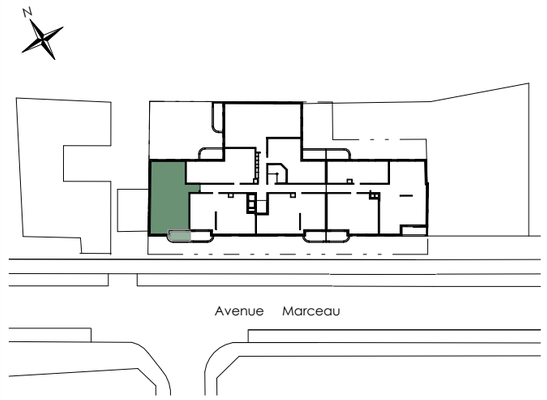


KAUFMAN BROAD

Le Palladio

92-98 Avenue Marceau
93700 - Drancy

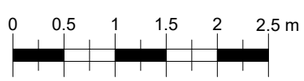
3 pièces - A36
Bâtiment A , 3ème étage



Surfaces Habitables

Réception dont :	39.34 m²
Entrée + Placard	8.15 m²
Séjour / Cuisine	31.19 m²
Chambre 1	13.34 m²
Chambre 2	10.04 m²
Salle de bains	4.71 m²
Wc	1.53 m²
TOTAL	**68.96 m²**
BALCON	*4.93 m²*





Ce logement est considéré comme évolutif au titre de la loi ELAN du 23 novembre 2018.
Sa conception permet la redistribution des volumes pour garantir l'accessibilité ultérieure de l'unité de vie à l'issue de travaux simples.
Le plan accessible est celui présenté au permis de construire.

LÉGENDE : PF : Porte Fenêtre / F : Fenêtre / FAB : Fenêtre Allège Basse / FT : Fenêtre de Toit / VR : Volet Roulant / VB : Volet Battant / TE : Tableau Electrique / PL : Placard / CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave-linge / LV : Lave-vaisselle / Faux-plafond, soffite / +15 Niveau

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

MASTRANDREAS Architectes | 29/05/2026 - Indice 0