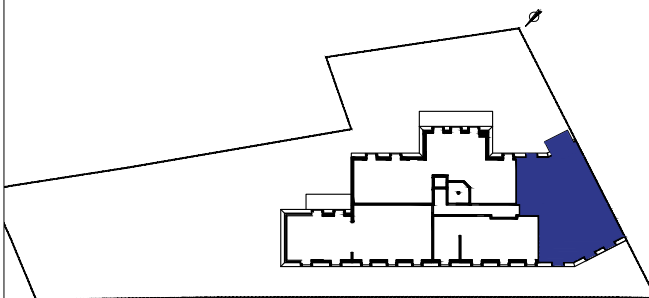
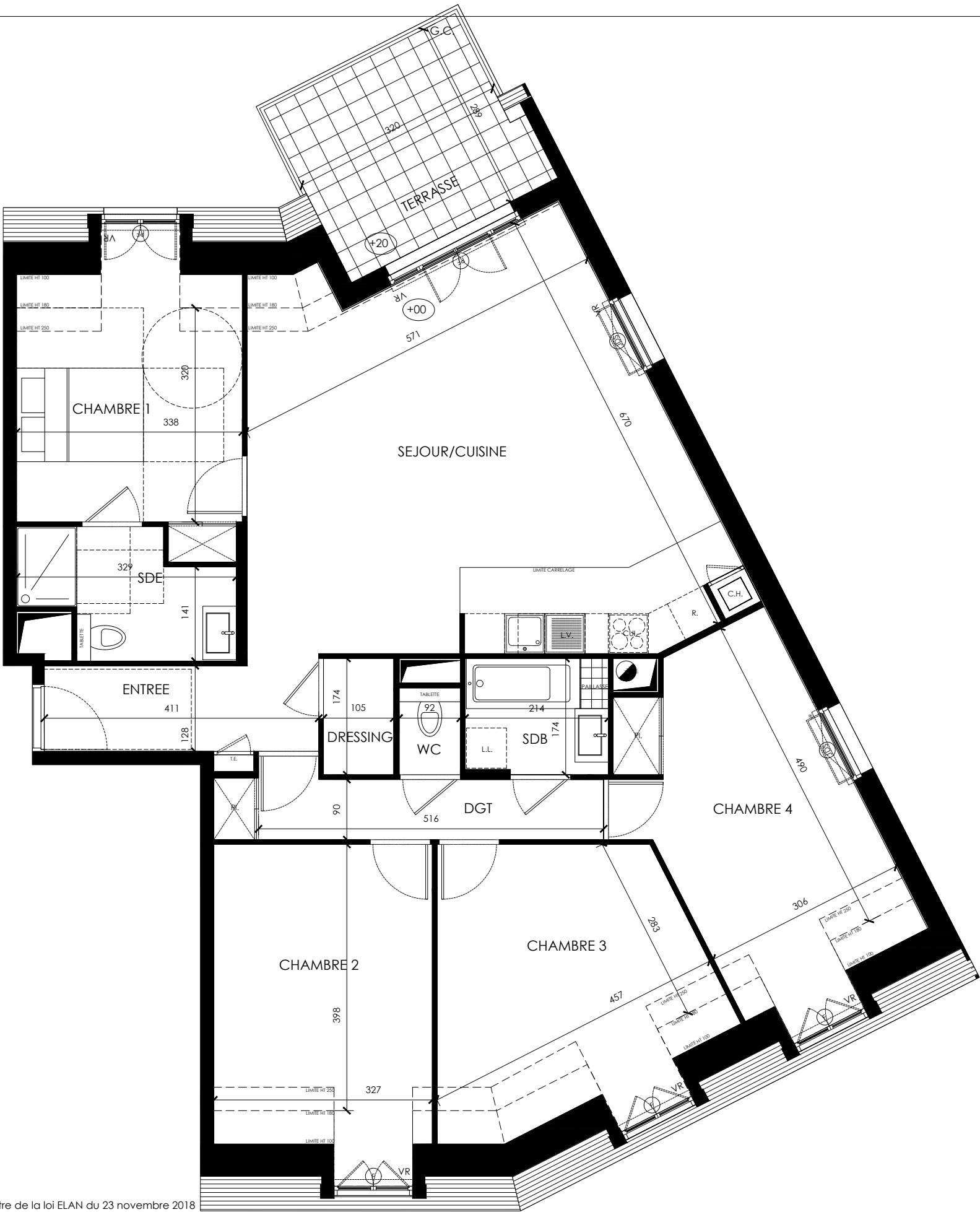


1-3 Avenue Jules Gévelot
92310 - Sèvres

5 pièces - 302
3ème étage



Surfaces	Habitables	Au sol
Réception dont :	42,46m ²	43,08m ²
Entrée	- 5,45m ²	
Séjour / Cuisine	- 37,01m ²	37,63m ²
Chambre 1	12,9m ²	14,03m ²
Chambre 2	14,34m ²	15,40m ²
Chambre 3	14,26m ²	16,12m ²
Chambre 4	16,12m ²	17,08m ²
Dégagement	5,58m ²	5,58m ²
Dressing	1,83m ²	1,83m ²
Salle d'Eau	5,22m ²	5,22m ²
Salle de Bains	3,67m ²	3,68m ²
Wc	1,19m ²	1,19m ²
TOTAL	117,62m ²	123,25m ²
Terrasse		9,53m ²



Ce logement est considéré comme évolutif au titre de la loi ELAN du 23 novembre 2018
Sa conception permet la redistribution des volumes pour garantir l'accessibilité ultérieure de l'unité de vie à l'issue de travaux simple.
Le plan accessible est celui présenté au permis de construire.

LEGENDE: P.F. : Porte Fenêtre / F: Fenêtre / F.A.B. : Fenêtre Allège Basse / V.R. : Volet Roulant / T.E. : Tableau Electrique / PL. : Placard / Cui. : Cuisson / R. : Réfrigérateur / L.L. : Lave Linge / L.V. : Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond / Espace BUREAU / Niveau (+15)
A.J. : Abris de Jardin / J.D.S. : Jour De Souffrance / O.D.B. : Oeil De Boeuf / G.C. : Garde-Corps / V. : Velux

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes.

ARCAS Paris

Avril 25 - Ind. Notaire