

TABLEAU DES SURFACES		
	Surface Habitable	Surface Utile
SURFACE HABITABLE		
REZ-DE-CHAUSSEE		
Salon + Salle à manger	41,71 m²	
Cuisine	9,67 m²	
Chambre 1	11,90 m²	
Salle d'eau	3,32 m²	
WC 1	2,81 m²	
Dégagement	5,10 m²	
Cellier	1,22 m²	
Rgt sous escalier	0,96 m²	0,75 m²
SAS	2,70 m²	
	79,39 m²	80.14 m²
ETAGE		
Chambre 2	13,55 m²	
Salle de bain	4,38 m²	
Chambre 3	10,58 m²	
Chambre 4	9,85 m²	
Salle d'eau 2	3,42 m²	
Dégagement + Extra room	5,80 m²	
Dressing 1	2,02 m²	
Dressing 2	2,60 m²	
WC 2	1,28 m²	
	53,48 m²	53.48 m²
SURFACES	132.87 m²	133,62 m²
Garage		25,05 m²
SURFACE UTILISABLE		158.67 m²

Le Clos des Peupliers

11-13, Avenue des Joncs
95470 - Saint-Witz



MATHILDA
Lots 02-03-04

PLAN CLIENT

NOMENCLATURE DES PLANS

- 01 REZ DE JARDIN
- 02 ETAGE
- 03 FACADES / PIGNONS

EG2A - Emmanuel Gutel Architecte et Associés

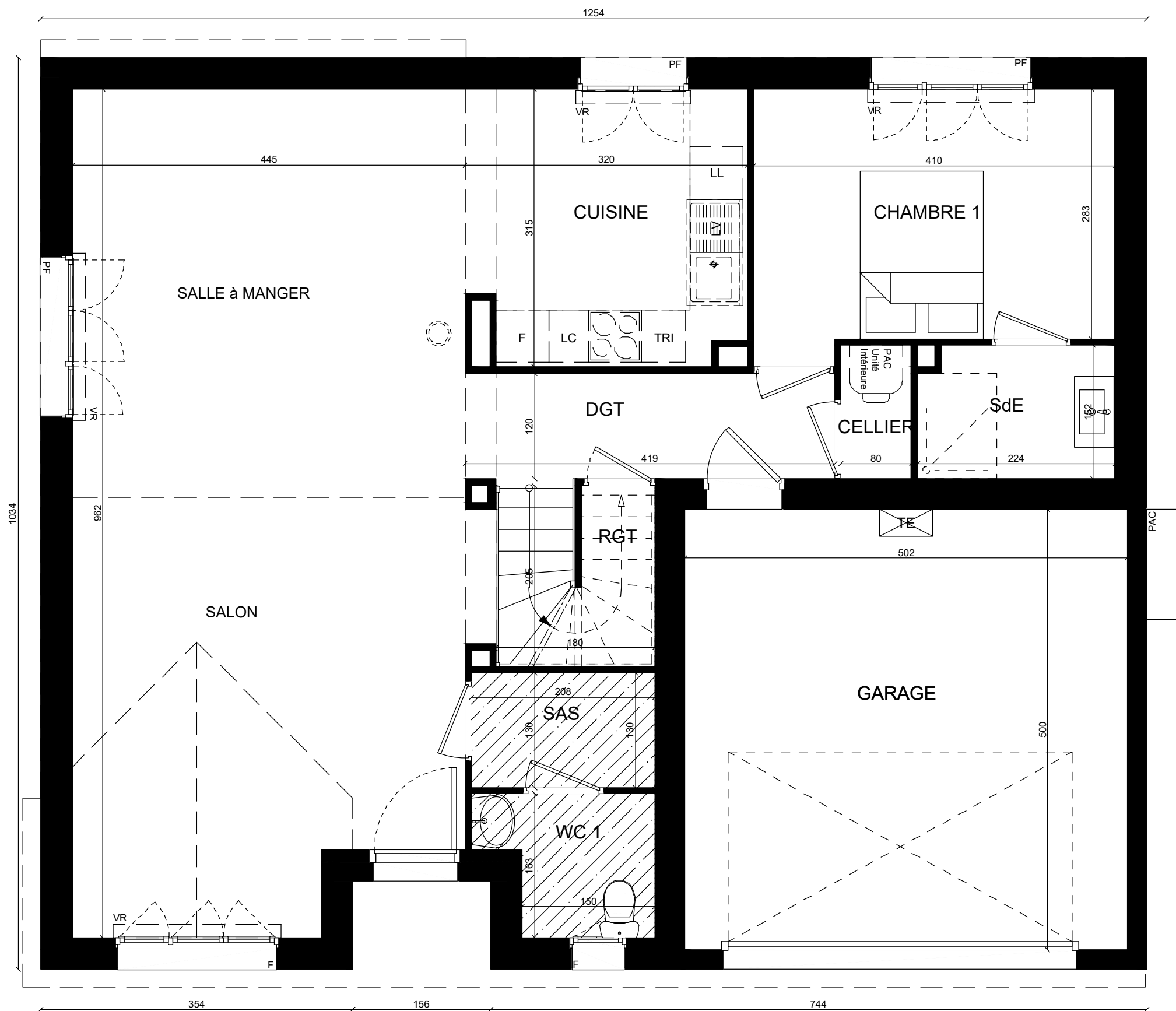
LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / VR: Volet Roulant / VB: Volet Battant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond: / Gaine technique:

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations,ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

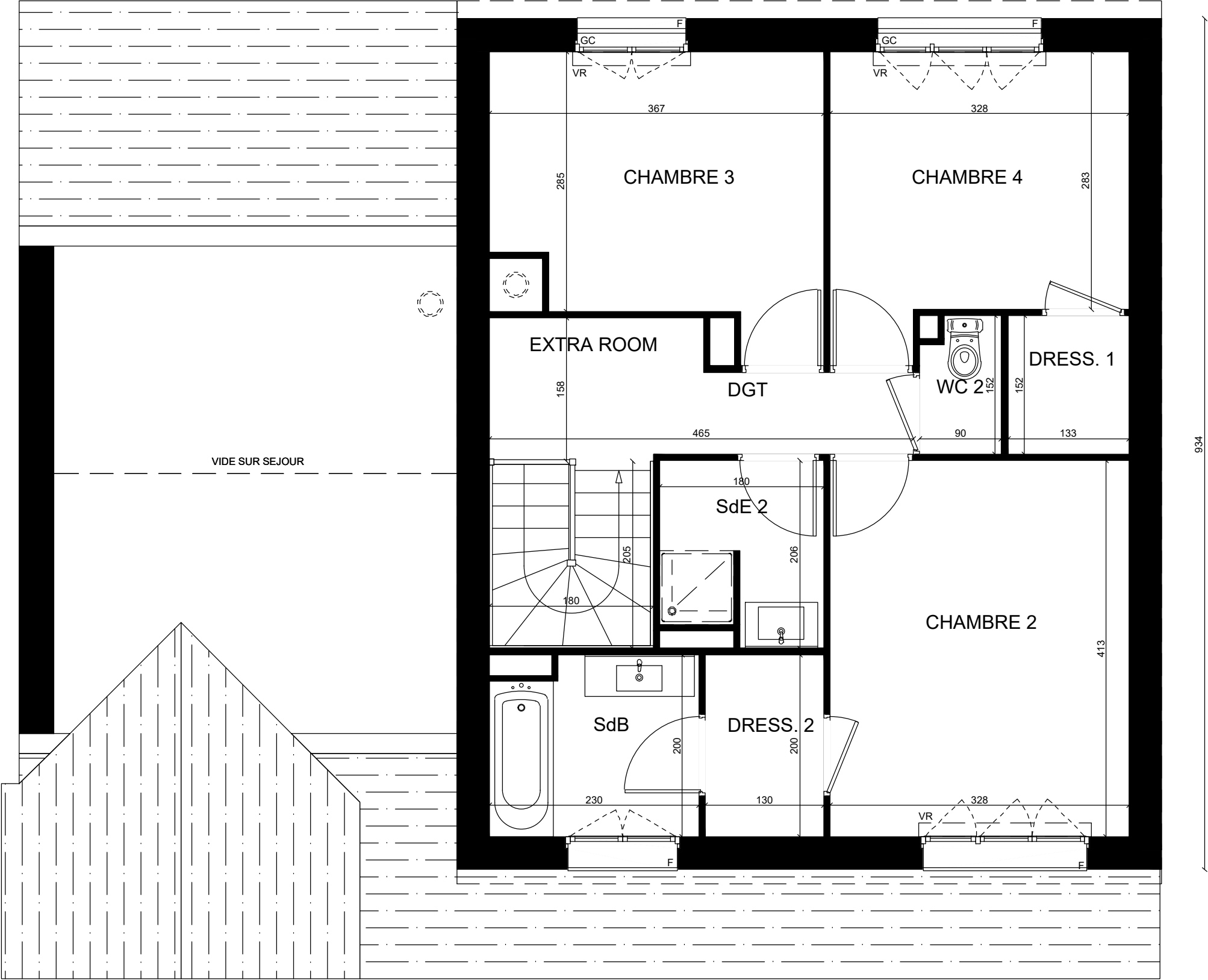
24/06/2022

TYPE
MAT

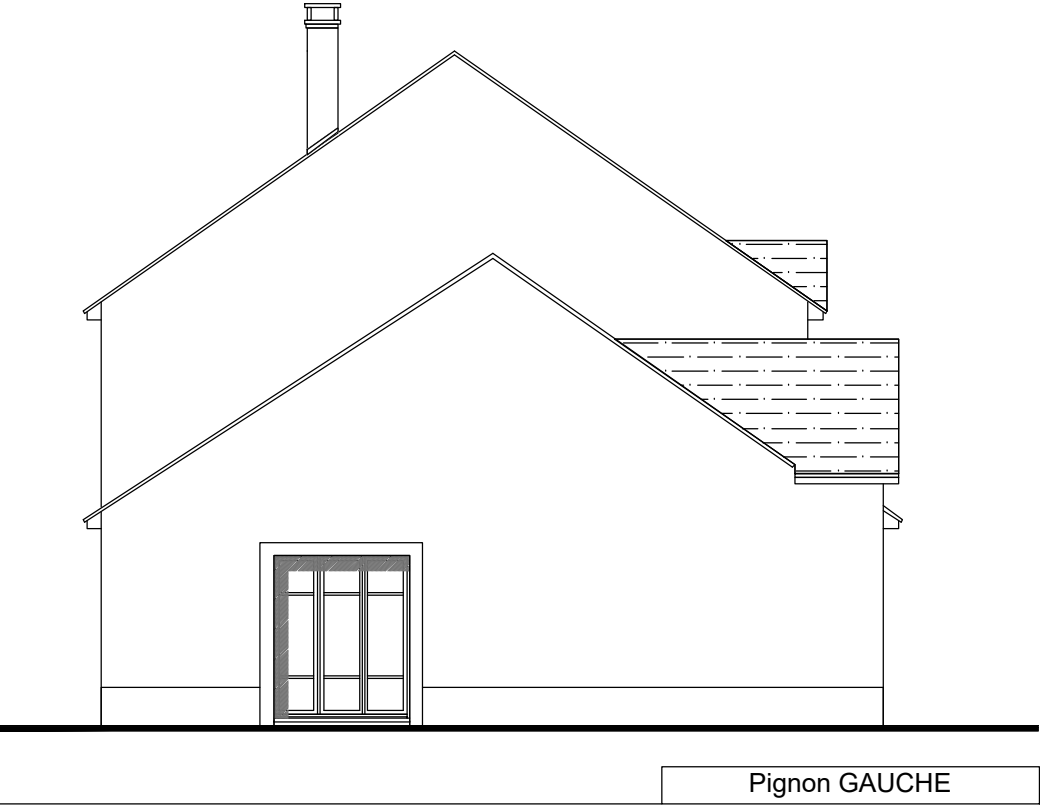
KAUFMAN BROAD



REZ DE JARDIN	
Lots 02-03-04	
MAT	01



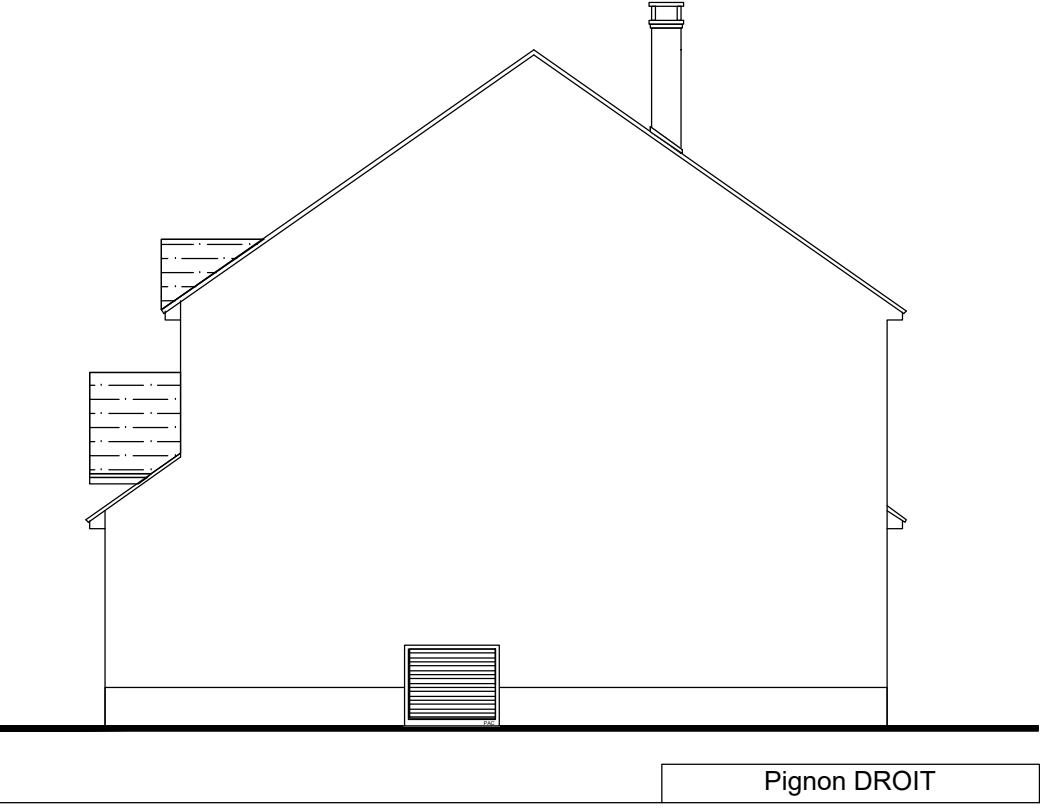
ETAGE	
Lots 02-03-04	
MAT	02



Pignon GAUCHE



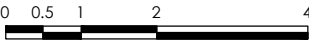
Façade AVANT



Pignon DROIT



Façade ARRIERE



FACADES - PIGNONS	
Lots 02-03-04	
MAT	03