

Avenue Marguerite Yourcenar
91220 - Brétigny sur Orge

2 pièces, B104
Bâtiment B, 1er étage



surfaces habitables

Réception dont:		26,03 m²
Entrée+PL	- 3,40 m²	
Séjour	- 18,60 m²	
Cuisine	- 4,03 m²	
Chambre		11,26 m²
Salle de bain		5,02 m²

TOTAL	42,31 m²
Terrasse	6,59 m²



Architectural floor plan of a 4-room apartment. The plan includes the following rooms and features:

- CUISINE (Kitchen):** Located at the top left, measuring 320 units wide. It contains a sink (CUI.), a refrigerator (R.), a stove (TR.), and a built-in oven (L.C.). A door (T.E.) leads to the entrance.
- ENTRÉE (Entrance):** Located at the top right, featuring a coat closet (P.L.) and a door leading to the living area.
- SÉJOUR (Living Room):** The large central room, measuring 605⁵ units wide and 401⁵ units deep. It has a fireplace (P.F.) and a view (V.R.) of the terrace.
- S.d.B (Salle de Bain - Bathroom):** Located in the middle right, measuring 276 units wide and 228 units deep. It includes a bathtub (B.), a sink (S.), and a toilet (T.).
- CHAMBRE (Bedroom):** Located at the bottom right, measuring 365 units wide and 316 units deep. It has a view (V.R.) of the terrace.
- TERRASSE (Terrace):** Located at the bottom left, measuring 348⁵ units wide and 190 units deep. It features a railing (Garde-corps) and a view (V.R.) of the terrace.

Additional details include a balcony (B.) and a storage area (S.) near the entrance, and a view (V.R.) of the terrace from the living room.

Ce logement est considéré comme évolutif au titre de la loi ELAN du 23 novembre 2018.
Sa conception permet la redistribution des volumes pour garantir l'accessibilité ultérieure de l'unité de vie à l'issue de travaux simples.
Le plan accessible est celui présenté au permis de construire.

LÉGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège Basse / V.R: Volet Roulant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond:  / Espace BUREAU / Niveau 

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes