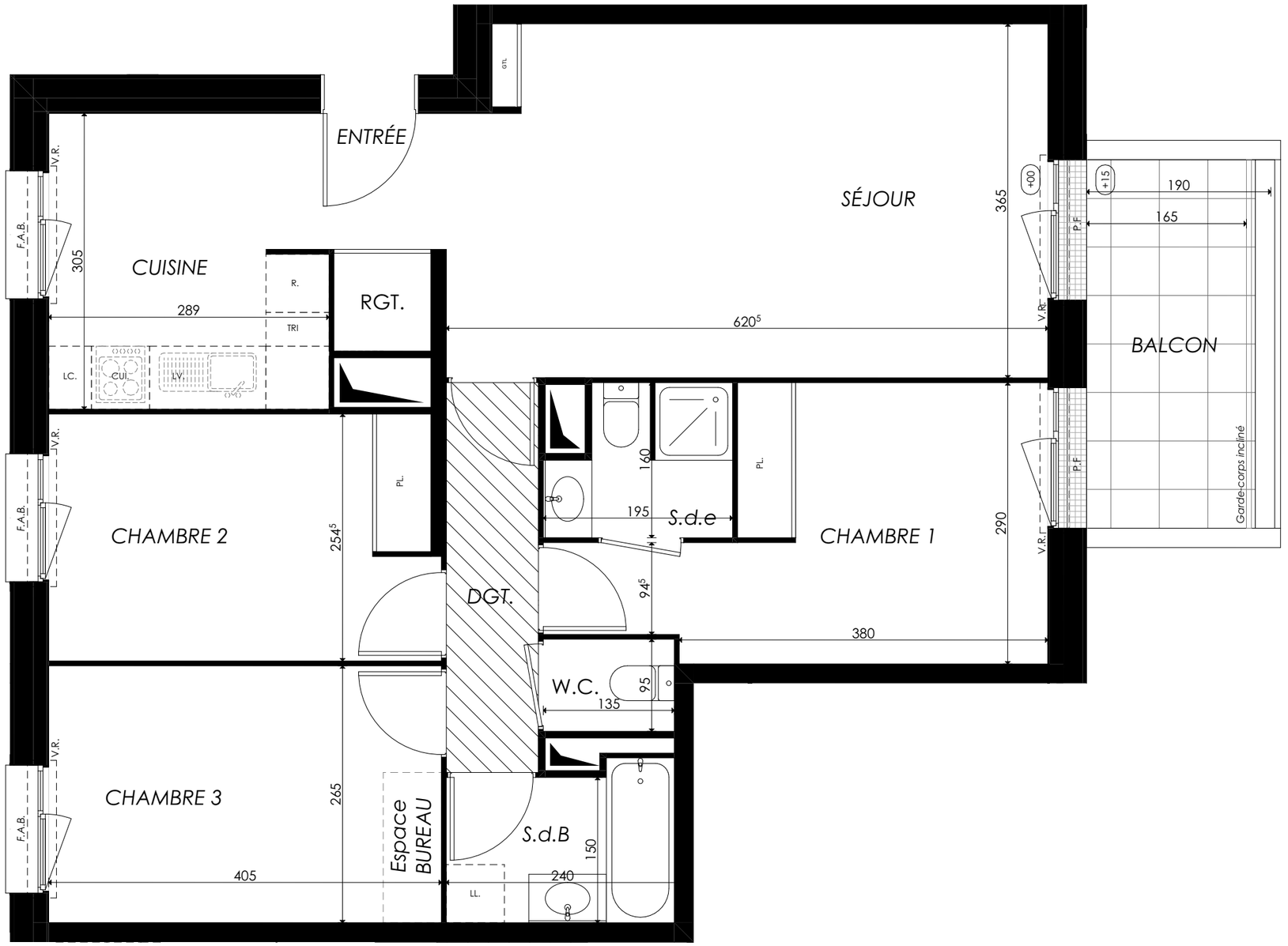
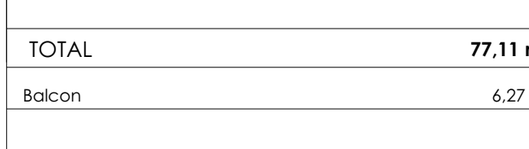




ECLOR

Avenue Marguerite Yourcenar
91220 - Brétigny sur Orge

4 pièces, C103

Bâtiment C, 1er étage

KAUFMAN & BROAD

surfaces habitables

Réception dont:		32,38 m²
Entrée+PL	- 2,61 m²	
Séjour	- 21,93 m²	
Cuisine	- 7,84 m²	
Suite parentale dont:		14,04 m²
Chambre 1	- 11,36 m²	
Salle d'eau	- 2,68 m²	
Chambre 2		10,15 m²
Chambre 3		10,72 m²
Rangement		1,05 m²
Dégagement		3,82 m²
Salle de bain		3,67 m²
WC		1,28 m²
TOTAL		**77,11 m²**
Balcon		6,27 m²



LÉGENDE: PF: *Porte Fenêtre* / F: *Fenêtre* / FAB: *Fenêtre Allège Basse* / V.R: *Volet Roulant* / TE: *Tableau Electrique* / PL: *Placard* / CUI: *Cuisson* / R: *Réfrigérateur* / LL: *Lave Linge* / LV: *Lave Vaisselle* / *Soffite, faux plafond* : / Espace BUREAU / *Niveau* +0,15

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations,ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes

Charles-Henri Tachon, architecture & paysage | 20/03/2026 | **Ind. 4**