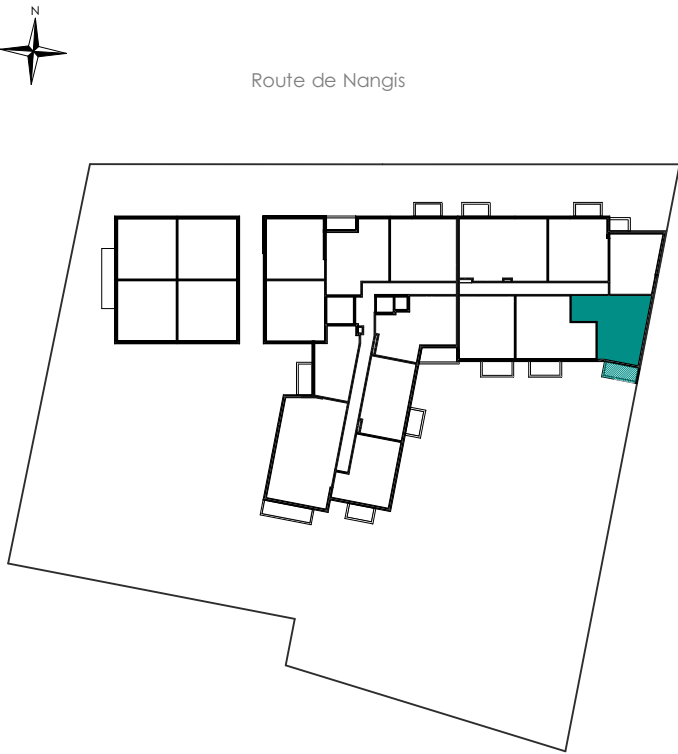


SERENOVA

14 - 16 route de Nangis
77000 - Melun

3 pièces duplex - 1306
2ème étage

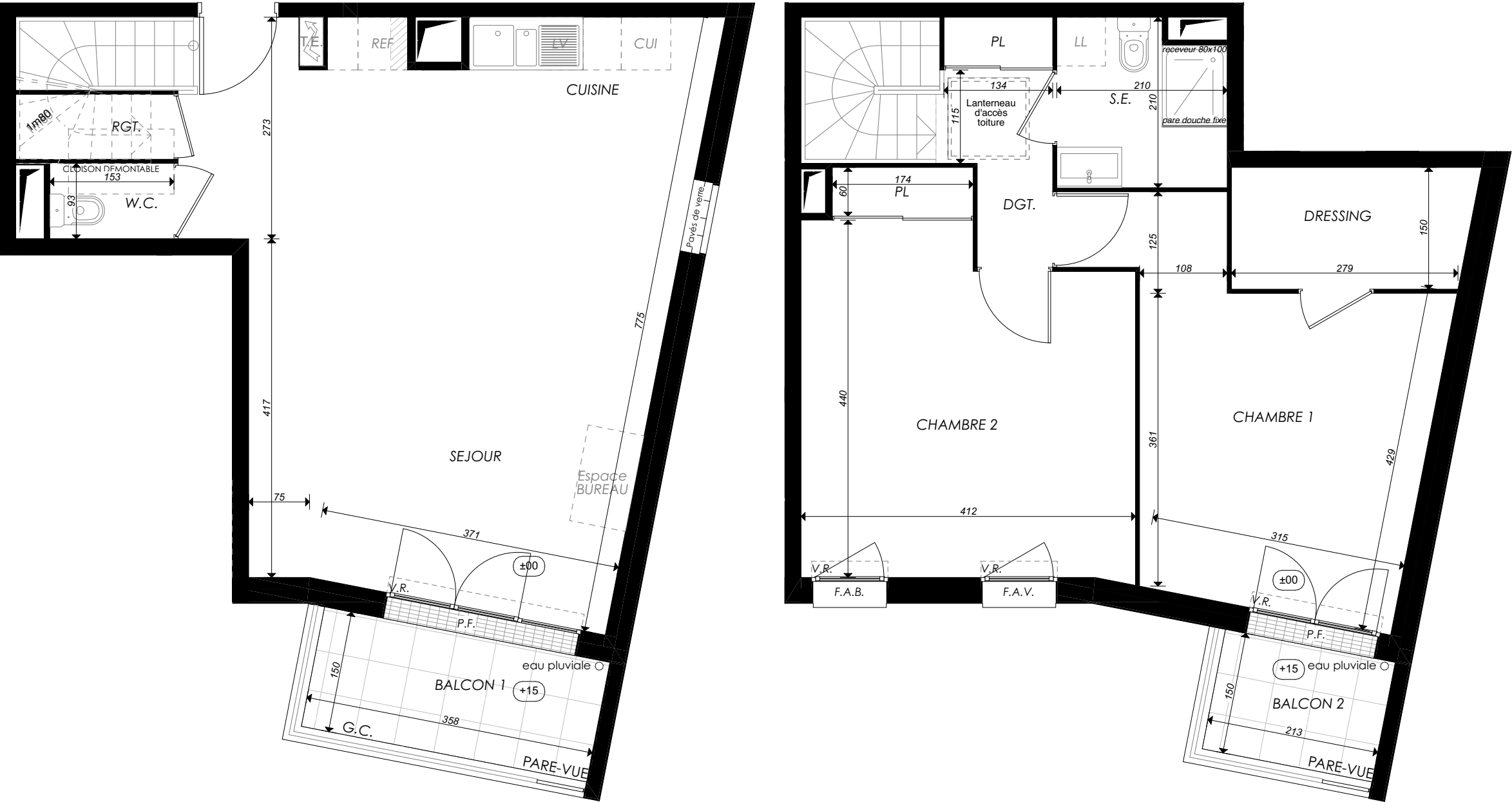


Surfaces Habitables

Réception dont :		40,03 m²
Séjour/Cuisine + Rangement	40,03 m²	
Chambre 1 + Dressing		20,52 m²
Chambre 2		18,02 m²
S.E.		4,13 m²
W.C.		1,42 m²
Dégagement + Placard		3,70 m²

TOTAL 87,83 m²

Balcon 1	5,37 m²
Balcon 2	3,20 m²



Ce logement est considéré comme évolutif au titre de la loi ELAN du 23 novembre 2018.
Sa conception permet la redistribution des volumes pour garantir l'accessibilité ultérieure de l'unité de vie à l'issue de travaux simples.
Le plan accessible est celui présenté au permis de construire.

LEGENDE: P.F.: Porte Fenêtre / F.: Fenêtre / F.A.B.: Fenêtre Allège Basse / F.A.V.: Fenêtre Allège Vitrée / G.C.: Garde-Corps / V.R.: Volet Roulant / T.E.: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / REF: Réfrigérateur / LL: Lave-linge / LV: Lave-vaisselle / LC: Linéaire complémentaire / Soffite, faux plafond: / ESPACE BUREAU / Niveau: (+15) / *: Salle d'eau en option

NOTA: des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.