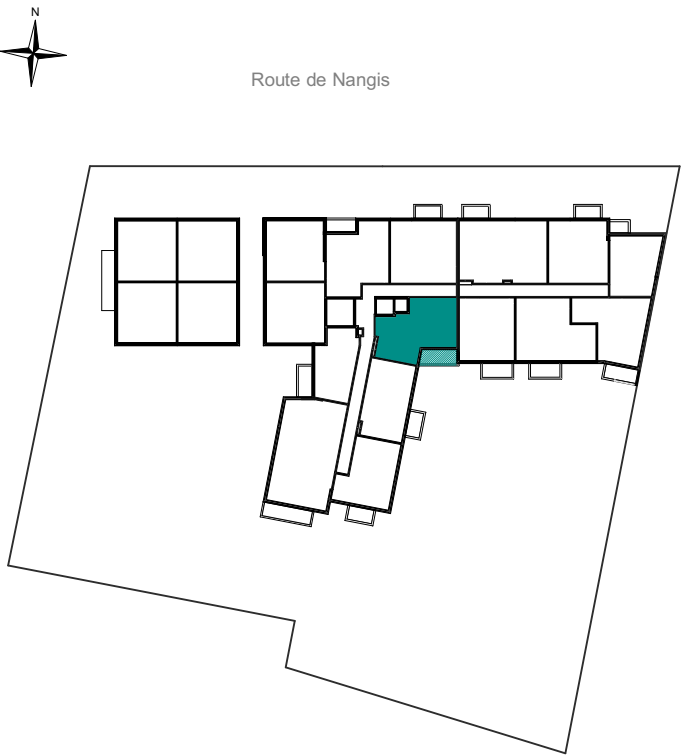


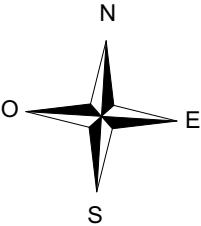
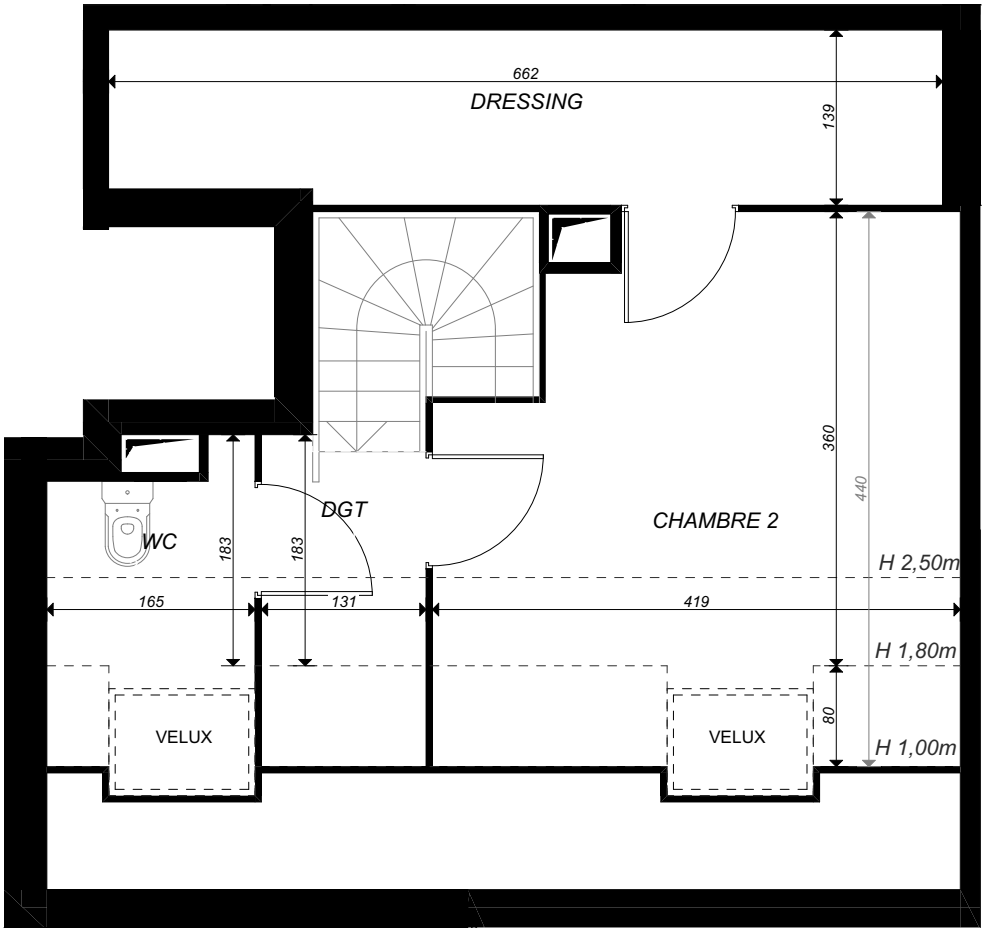
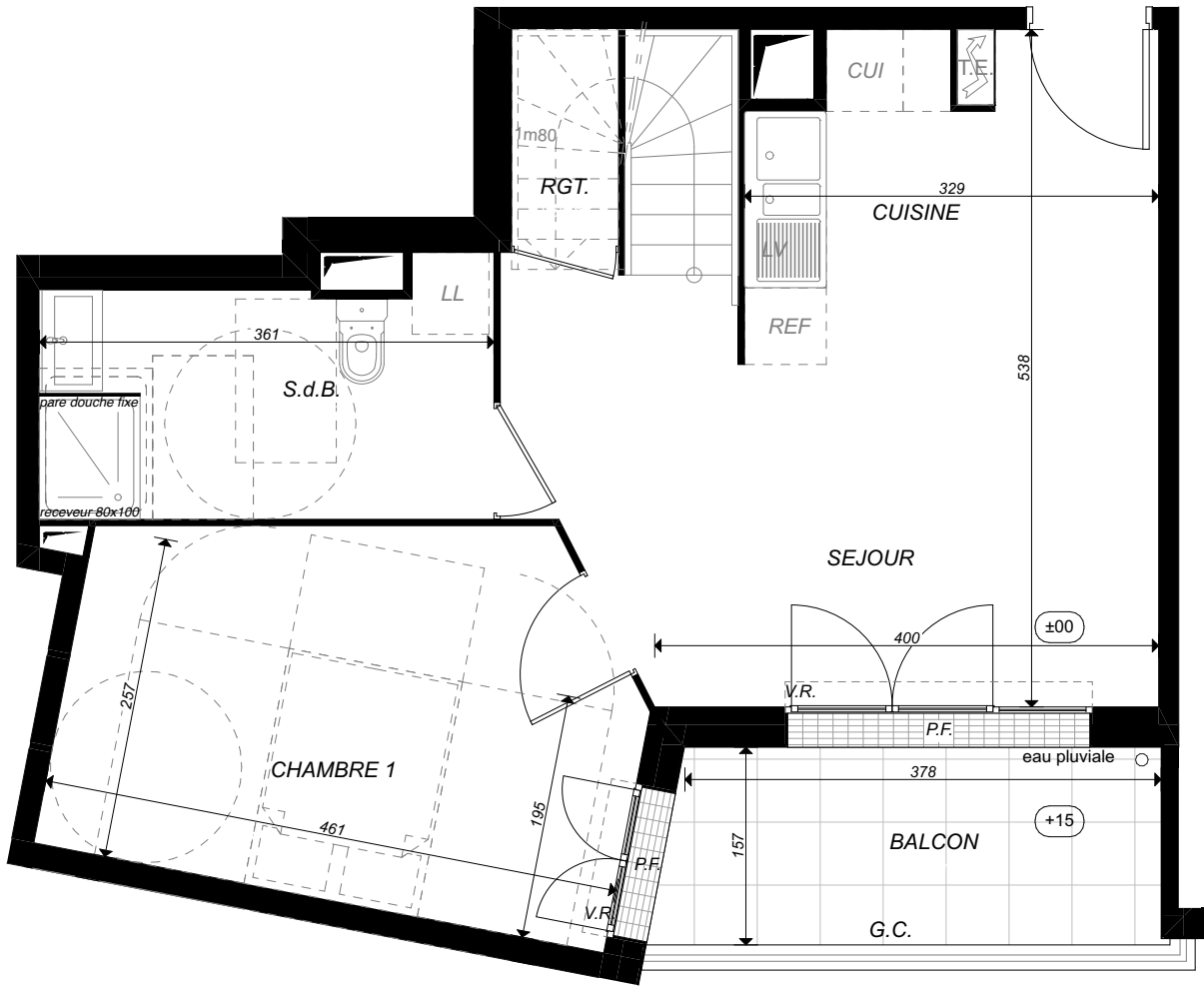
SERENOVA

14 - 16 route de Nangis
77000 - Melun

3 pièces duplex - 1309
2ème étage



Surfaces	Habitables	Au sol
Réception dont : Séjour/Cuisine	22,58 m²	22,58 m²
Chambre 1	13,11 m²	13,11 m²
Chambre 2 + Dressing	22,43 m²	25,78 m²
Rangement	0,66 m²	0,66 m²
Dégagement	2,28 m²	3,32 m²
WC	2,56 m²	3,91 m²
Salle de bain	6,71 m²	6,71 m²
TOTAL	70,31 m²	76,07 m²
Balcon	6,18 m²	



Ce logement est considéré comme évolutif au titre de la loi ELAN du 23 novembre 2018.
Sa conception permet la redistribution des volumes pour garantir l'accessibilité ultérieure de l'unité de vie à l'issue de travaux simples.
Le plan accessible est celui présenté au permis de construire.

LEGENDE: P.F.: Porte Fenêtre / F.: Fenêtre / F.A.B.: Fenêtre Allège Basse / F.A.V.: Fenêtre Allège Vitrée / G.C.: Garde-Corps / V.R.: Volet Roulant / T.E.: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / REF: Réfrigérateur / LL: Lave-linge / LV: Lave-vaisselle / LC: Linéaire complémentaire / Soffite, faux plafond: / Niveau: / * : Salle d'eau en option

NOTA: des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.