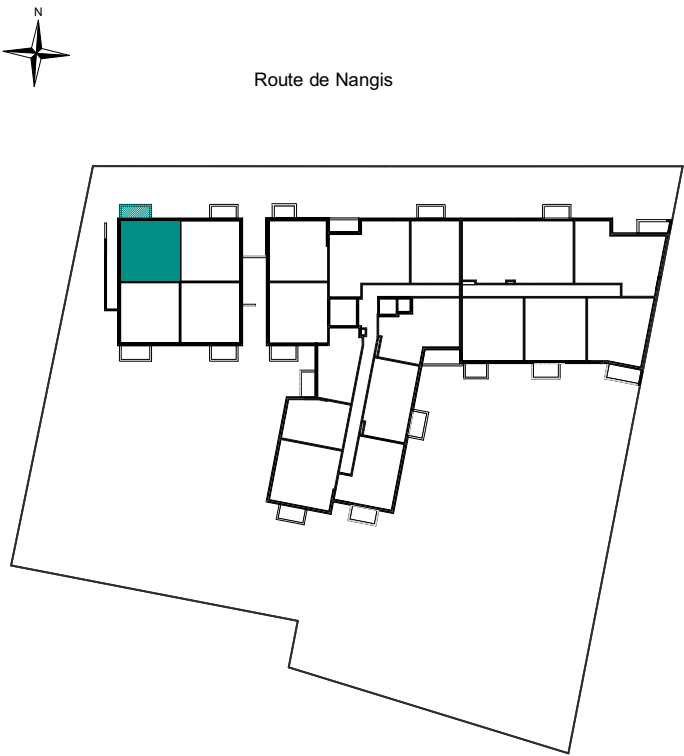


SERENOVA

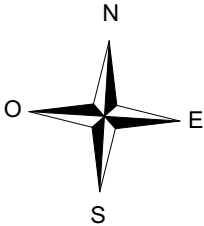
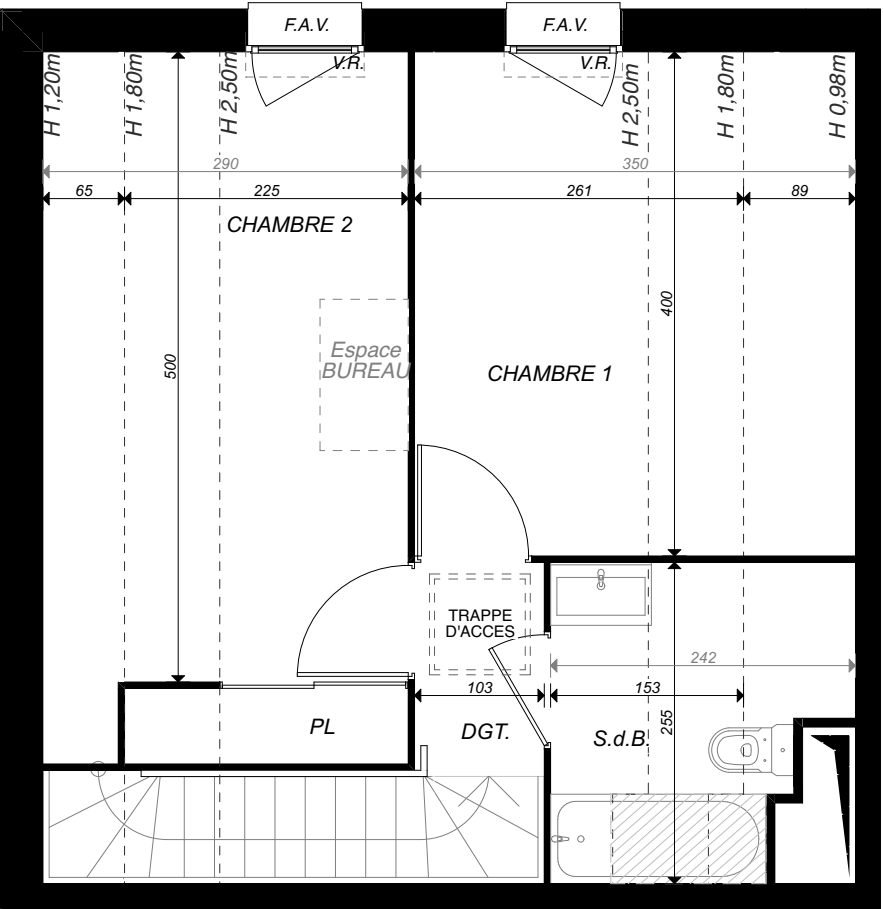
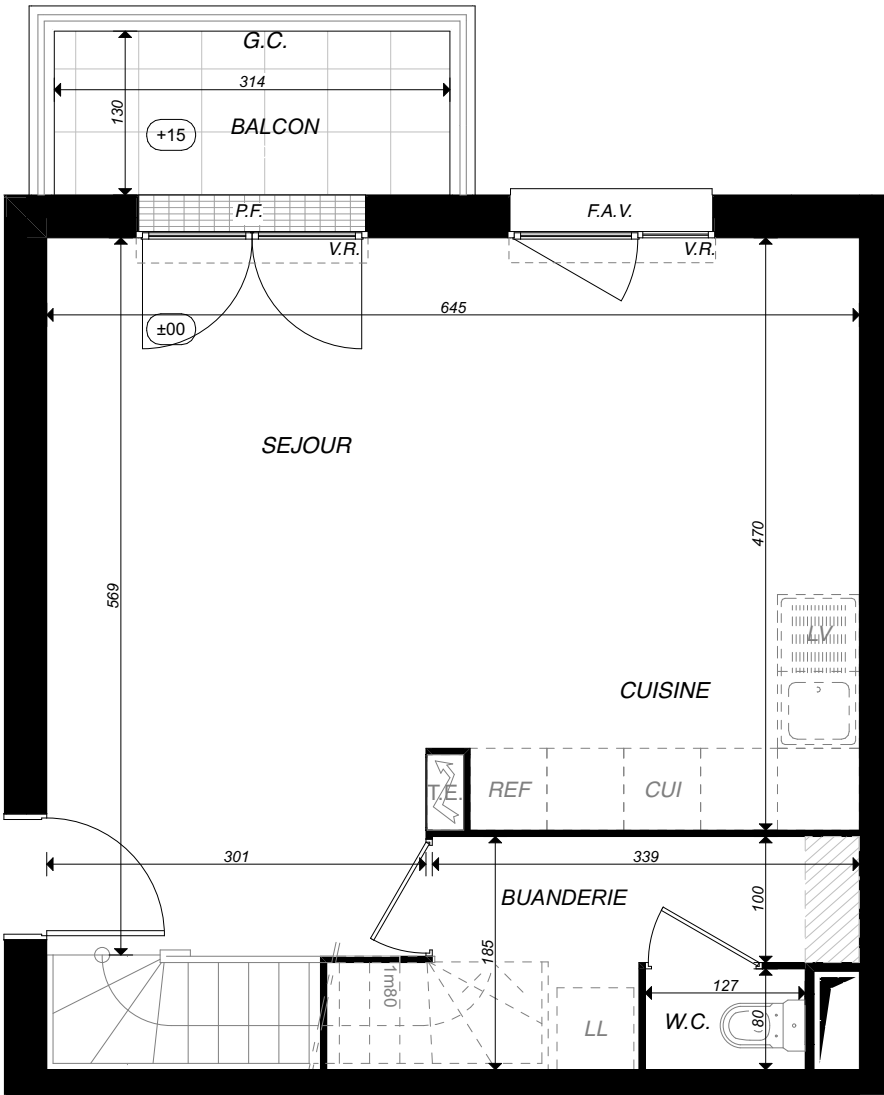
14 - 16 route de Nangis
77000 - Melun

3 pièces duplex - 214

1er étage



Surfaces	Habitables	Au sol
Réception dont : Séjour/Cuisine 33,09 m²	33,09 m²	33,09 m²
Chambre 1	10,45 m²	14,00 m²
Chambre 2 + Placard	12,68 m²	16,31 m²
Buanderie	5,00 m²	5,14 m²
Salle de bain	3,71 m²	5,37 m²
W.C.	1,02 m²	1,02 m²
Dégagement	1,74 m²	1,74 m²
TOTAL	67,69 m²	76,67 m²
Balcon	4,08 m²	



LEGENDE: P.F.: Porte Fenêtre / F.: Fenêtre / F.A.B.: Fenêtre Allège Basse / F.A.V.: Fenêtre Allège Vitrée / G.C.: Garde-Corps / V.R.: Volet Roulant / T.E.: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / REF: Réfrigérateur / LL: Lave-linge / LV: Lave-vaisselle / LC: Linéaire complémentaire / Soffite, faux plafond: / Niveau: (+15) / * : Salle d'eau en option

NOTA: des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.