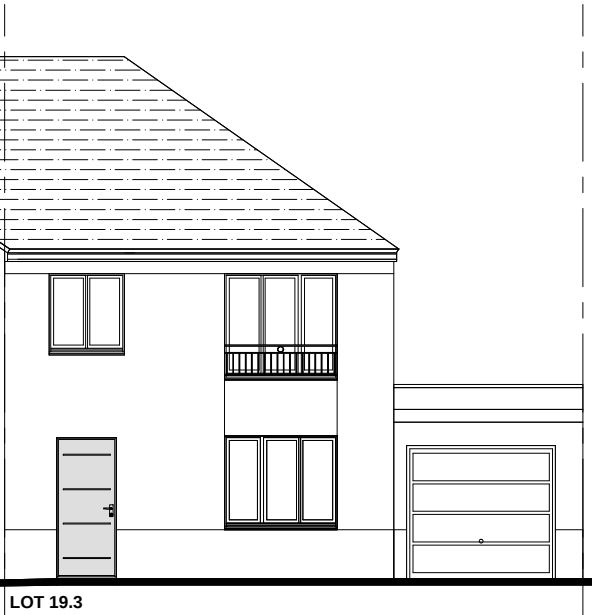


TABLEAU DES SURFACES			
SURFACE HABITABLE			S. UTILE
REZ DE JARDIN			
Réception		28,86 m²	
dont :	Salon	18,18 m²	
	S.à Manger	7,73 m²	
	Entrée	2,95 m²	
Cuisine		7,76 m²	
Rgt. sous Escalier		1,03 m²	0,84 m²
Salle d'eau		3,42 m²	
		41,07 m²	41,91 m²
ETAGE			
Chambre 1		10,83 m²	
Chambre 2		9,60 m²	
Chambre 3		9,66 m²	
Dressing/bureau		4,26 m²	
Dgt		2,62 m²	
Salle de Bains		5,44 m²	
W.C.		1,62 m²	
		44,03 m²	44,03 m²
<u>TOTAL :</u>			
SURFACE HABITABLE		85,10 m²	S. UTILE 85,94 m²
Garage			15,59 m²
<u>TOTAL UTILISABLE</u>			101,53 m²

"Le Domaine de Vanier"

Avenue des Erables
60800 CREPY-EN-VALOIS



VILLA DUPLEX

Lot 19.3

PLAN CLIENT

NOMENCLATURE DES PLANS

- 01

REZ DE JARDIN
- 02

ETAGE
- 03

FACADES PIGNONS
- 04

COUPE DE PRINCIPE

EG2A

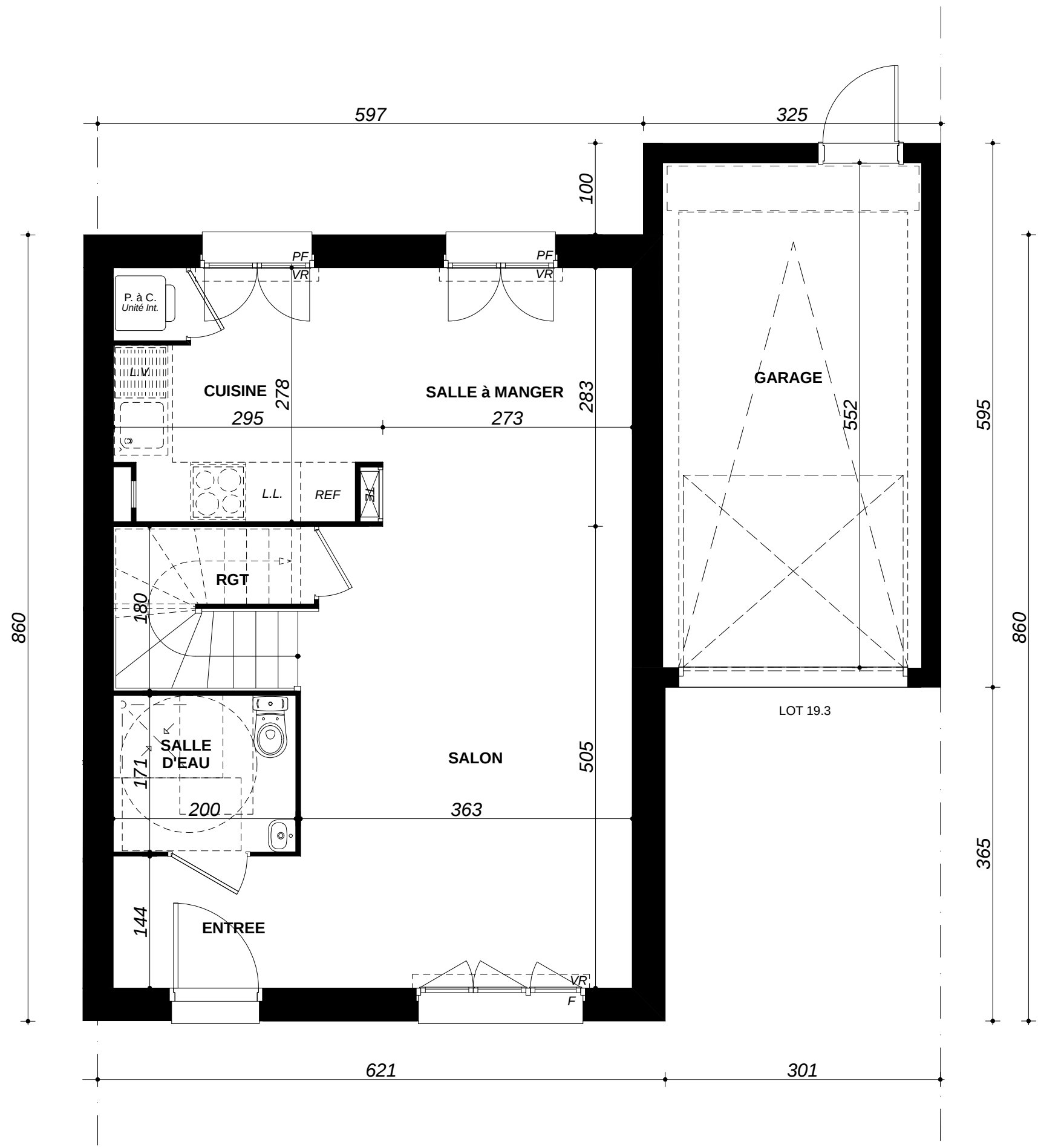
LEGENDE : PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège Basse / VR: Volet Roulant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond  /Gaine technique 

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations,ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

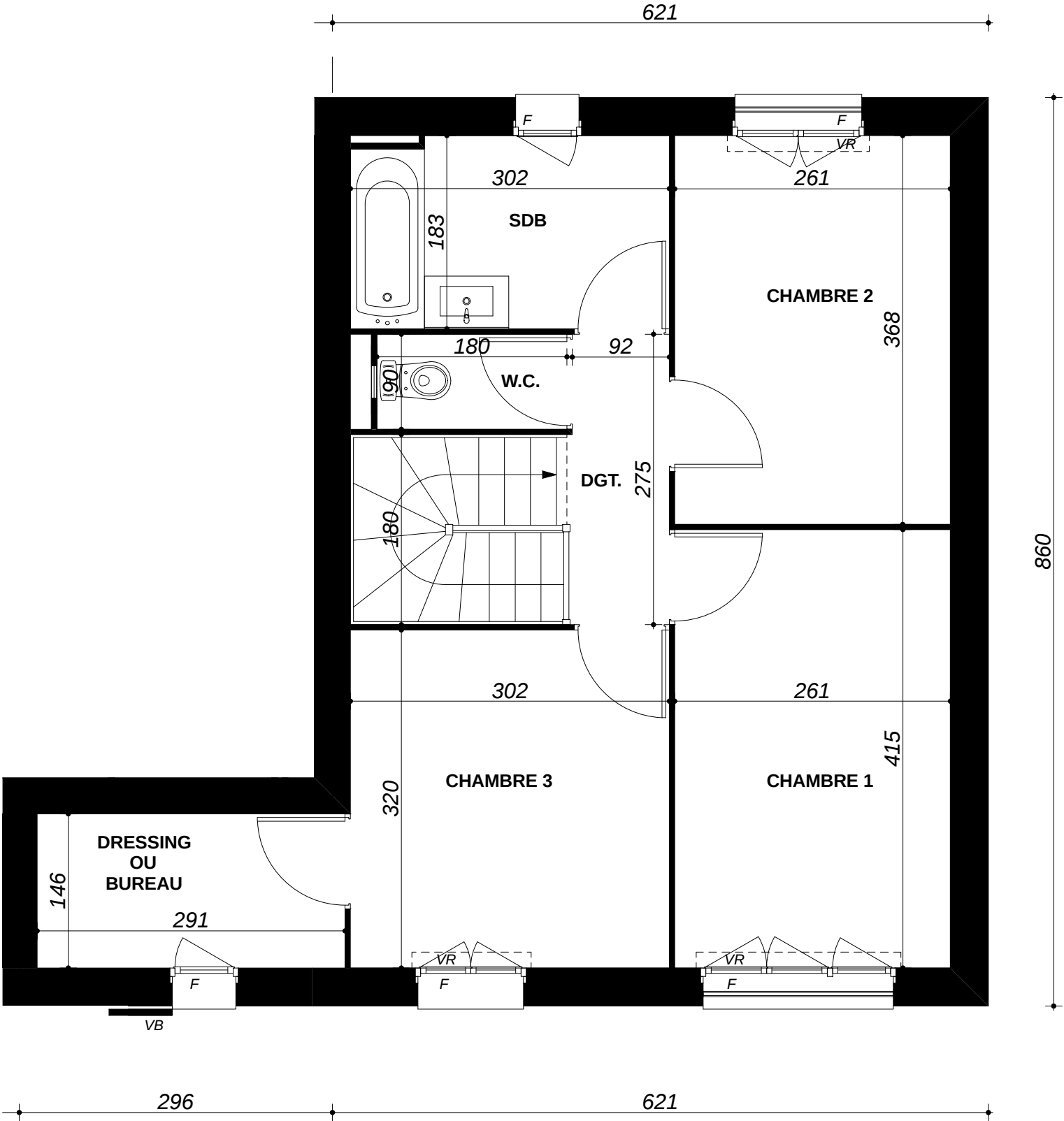
Date : 21 Janvier 2025

TYPE

M. PTZ



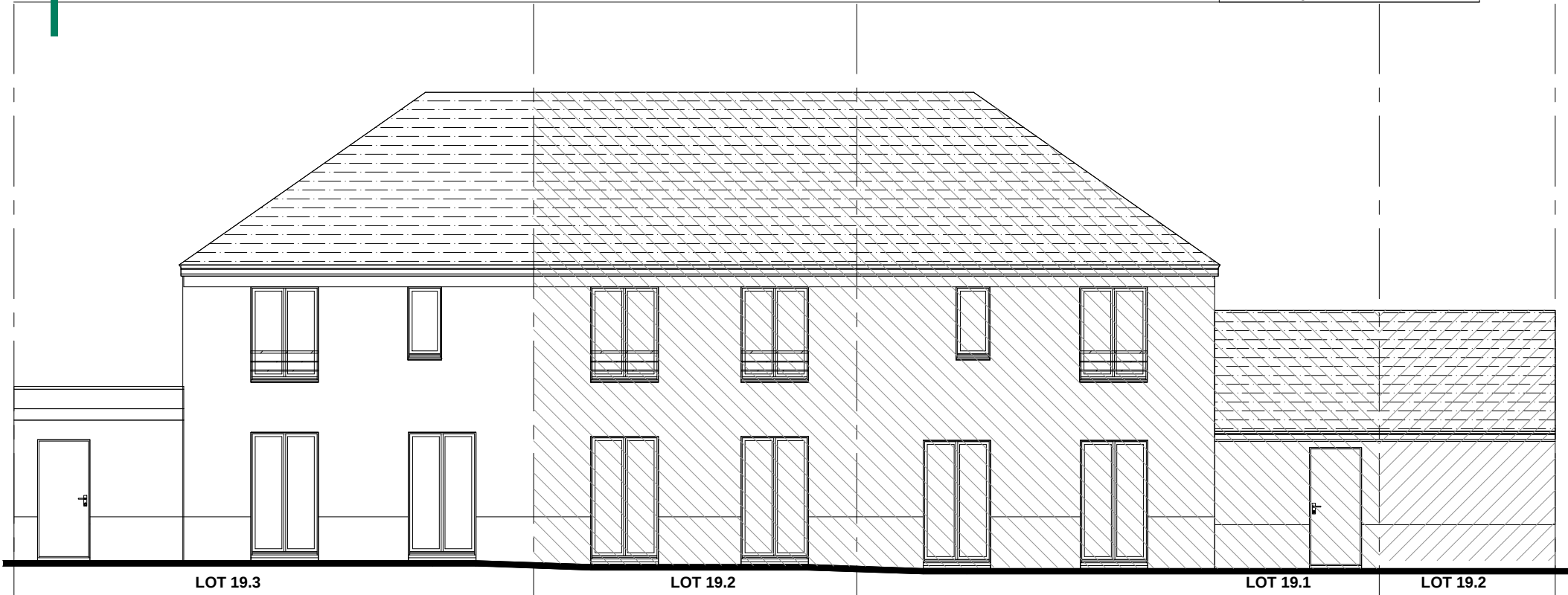
REZ de JARDIN		0	1	2
Lot 19.3				
VILLA DUPLEX		01		



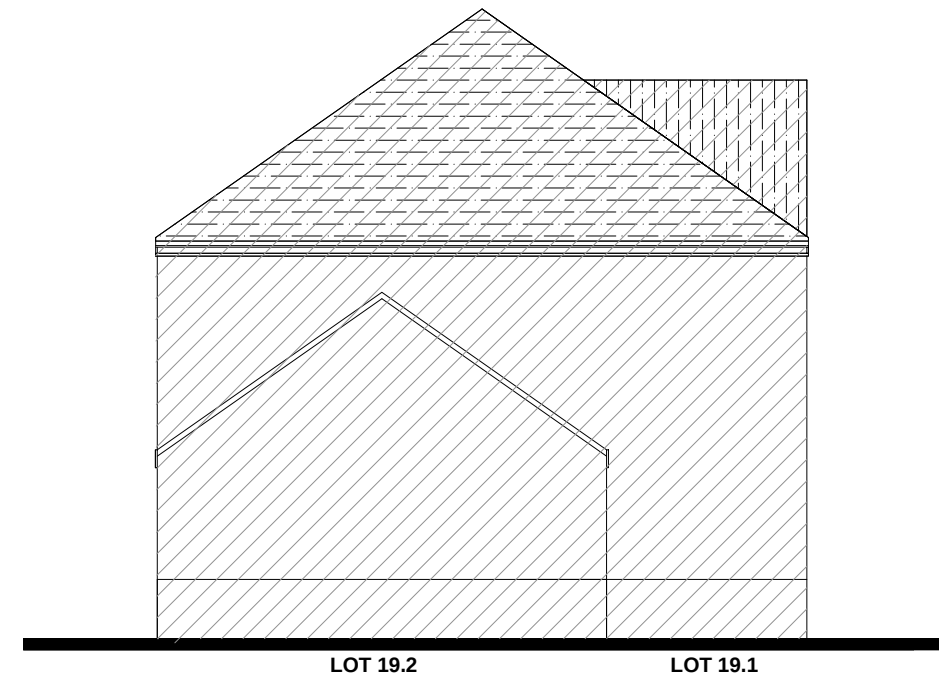
ETAGE	0	1	2
Lot 19.3			
VILLA DUPLEX	02		



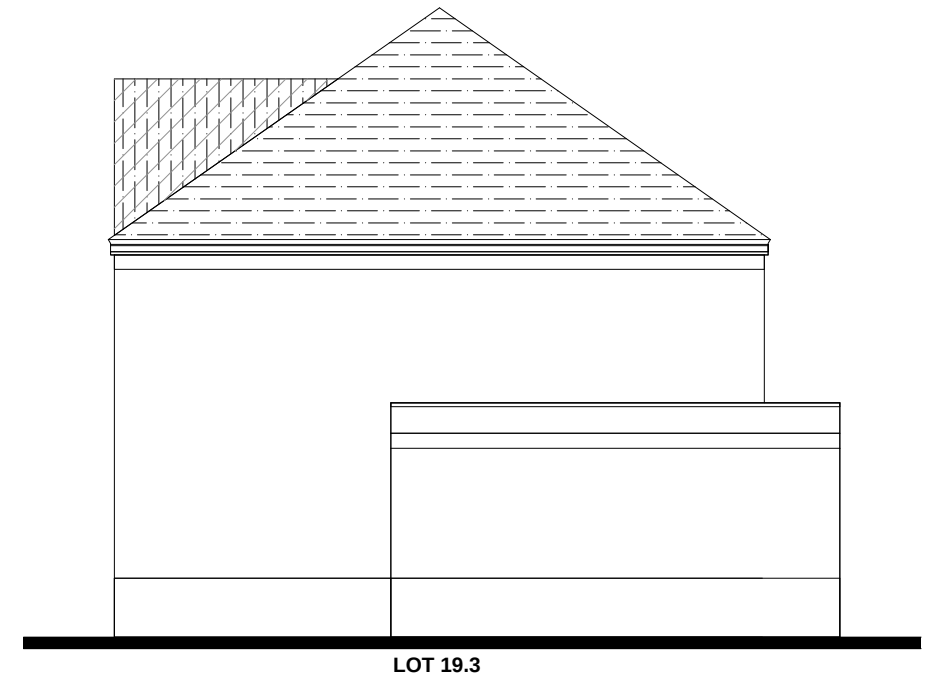
Façade AVANT



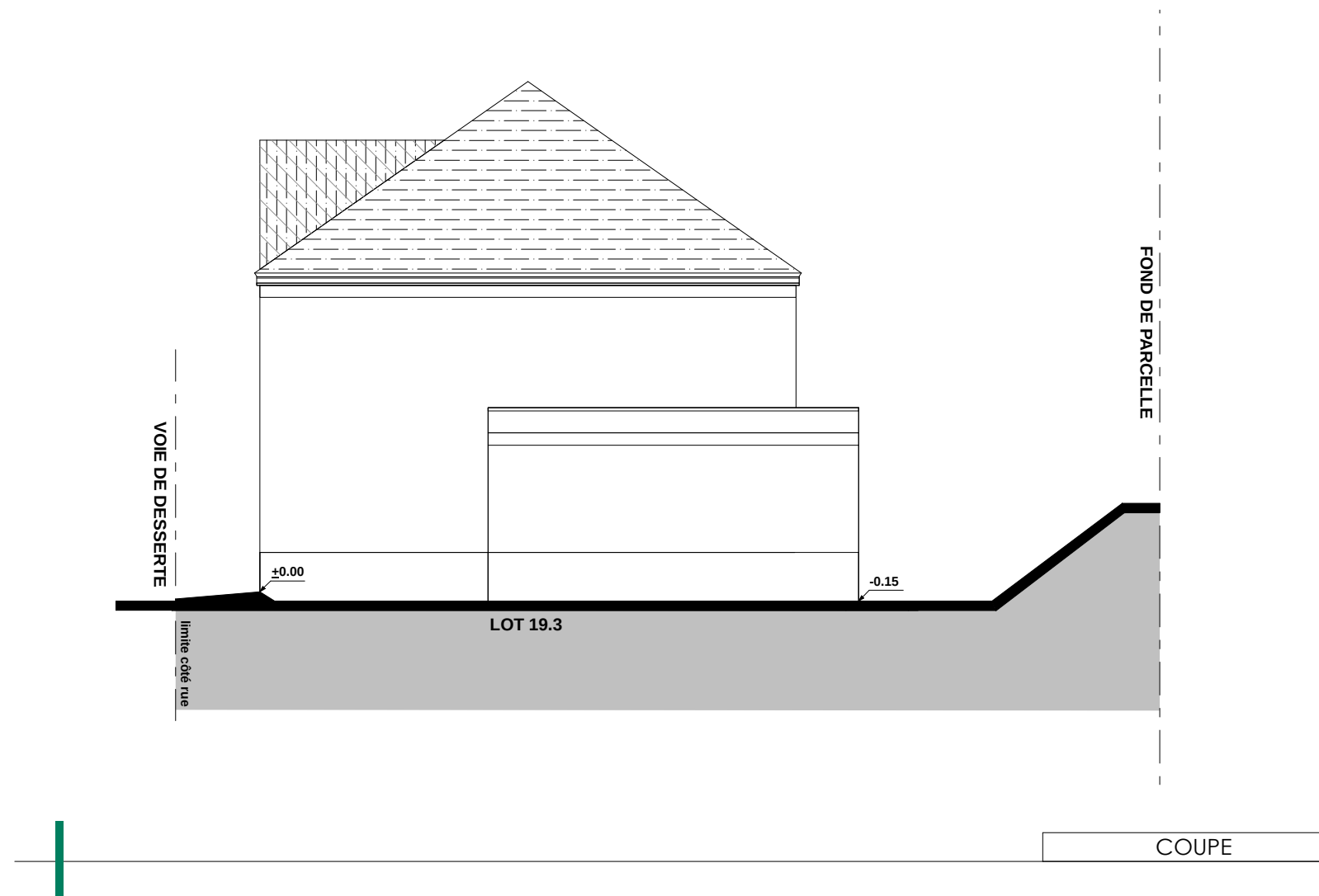
Façade ARRIERE

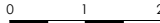


Pignon GAUCHE



Pignon DROIT



Coupe de principe du nivellement de la parcelle		
Lot 19.3		1/100
VILLA DUPLEX	04	