

TABLEAU DES SURFACES			
SURFACE HABITABLE			S. UTILE
REZ DE JARDIN			
Réception		28,86 m²	
dont :	Salon	18,18 m²	
	S.à Manger	7,73 m²	
	Entrée	2,95 m²	
Cuisine		7,76 m²	
Rgt. sous Escalier		1,03 m²	0,84 m²
Salle d'eau		3,42 m²	
		41,07 m²	41,91 m²
ETAGE			
Chambre 1		10,83 m²	
Chambre 2		9,60 m²	
Chambre 3		9,66 m²	
Dressing/bureau		4,26 m²	
Dgt		2,62 m²	
Salle de Bains		5,44 m²	
W.C.		1,62 m²	
		44,03 m²	44,03 m²
<u>TOTAL :</u>			
SURFACE HABITABLE		85,10 m²	S. UTILE 85,94 m²
Garage			15,59 m²
<u>TOTAL UTILISABLE</u>			101,53 m²

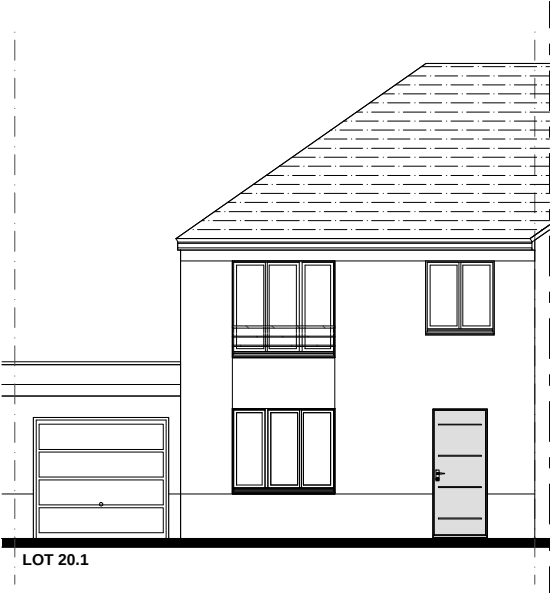
LEGENDE : PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège Basse / VR: Volet Roulant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond  /Gaine technique 

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations,ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes



"Le Domaine de Vanier"

Avenue des Erables
60800 CREPY-EN-VALOIS



VILLA DUPLEX

Lot 20.1

PLAN CLIENT

NOMENCLATURE DES PLANS

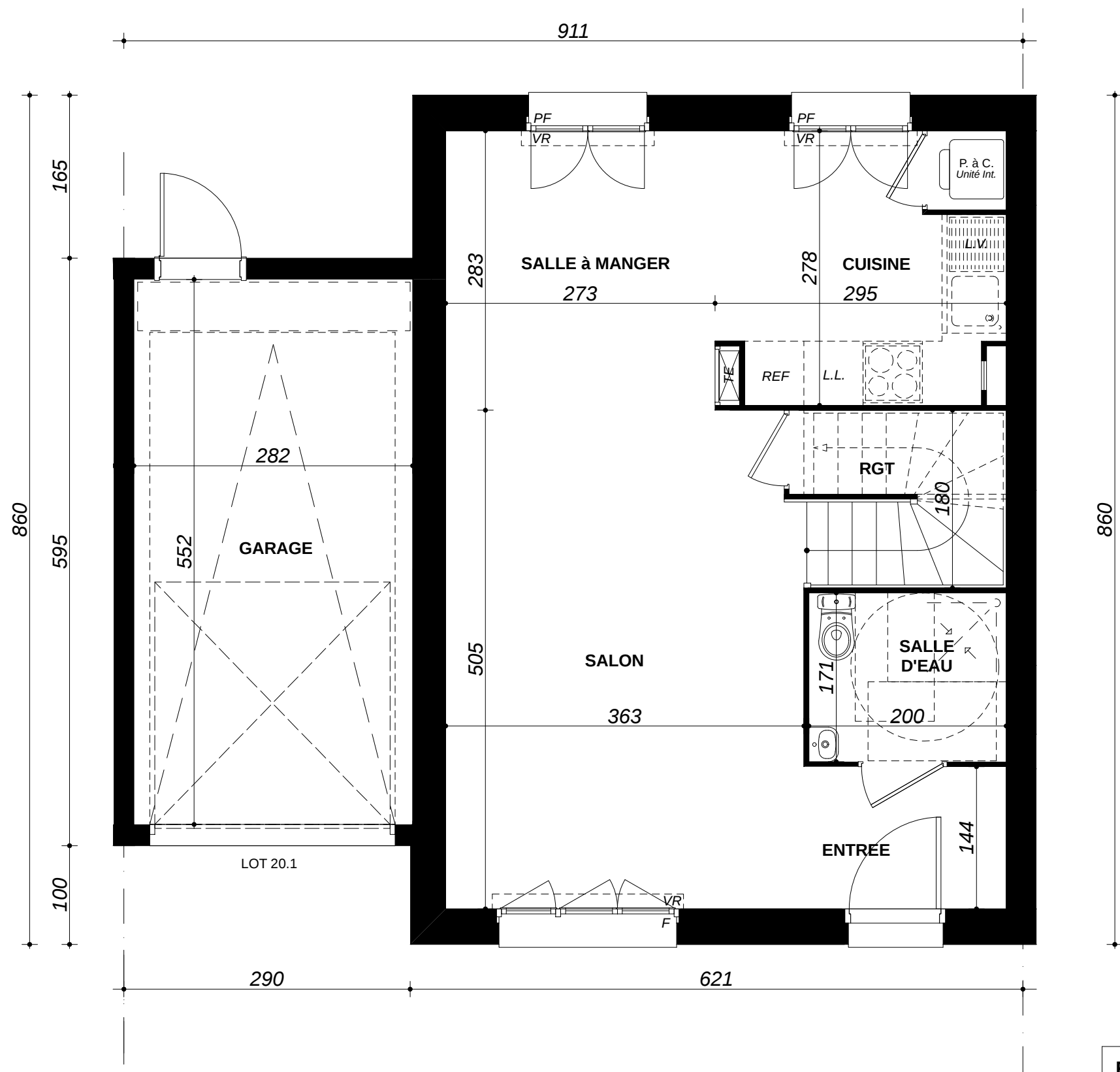
- 01 REZ DE JARDIN
- 02 ETAGE
- 03 FACADES PIGNONS
- 04 COUPE DE PRINCIPE

EG2A

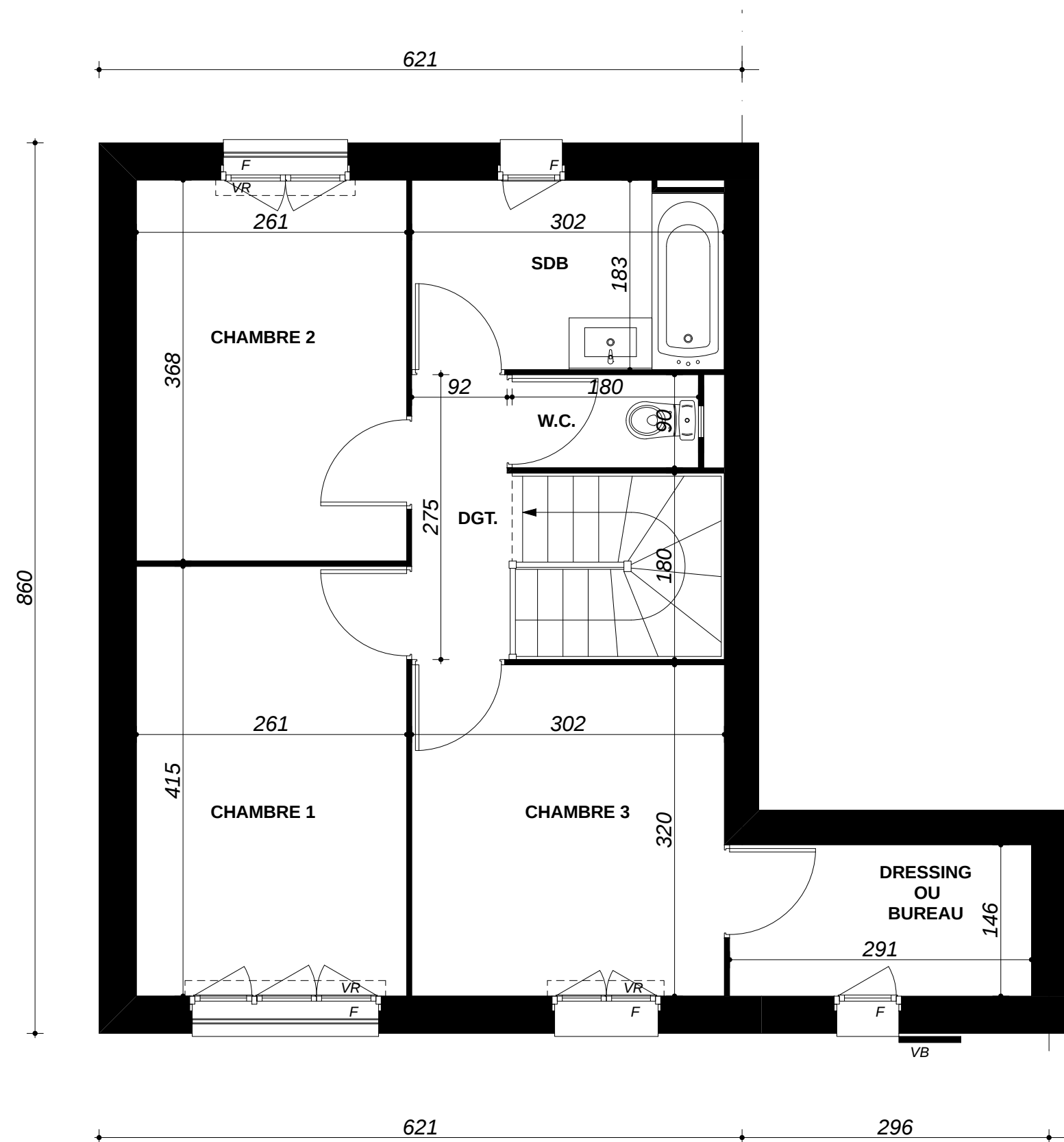
Date : 21 Janvier 2025

TYPE

M. PTZ



REZ de JARDIN		0	1	2
Lot 20.1				
VILLA DUPLEX		01		



ETAGE		0	1	2
Lot 20.1				
VILLA DUPLEX	02			



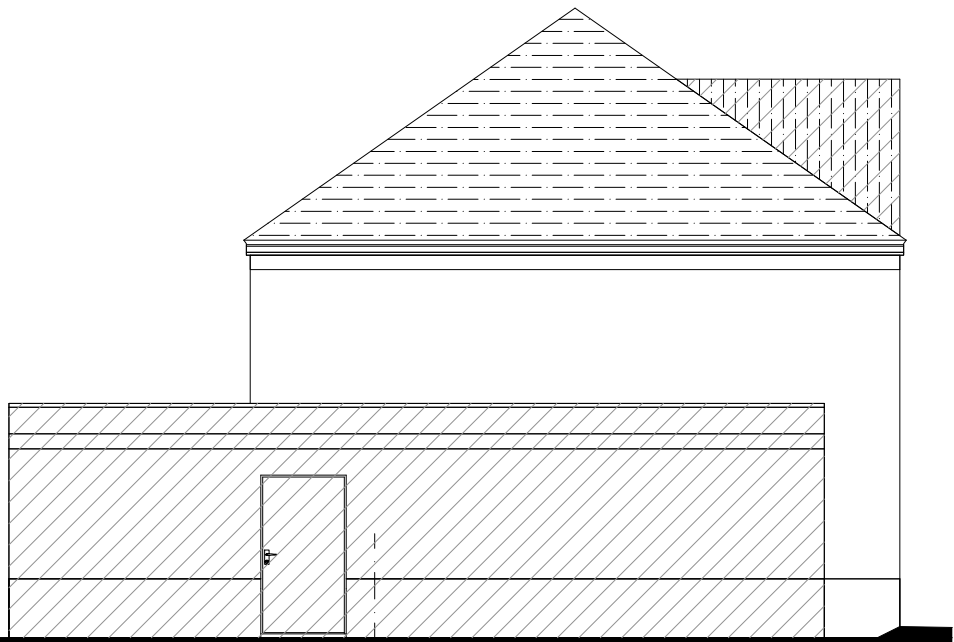
LOT 20.2

LOT 20.1

LOT 20.2

LOT 20.3

Façade AVANT



Local vélos

Garage 20.2

Pignon GAUCHE



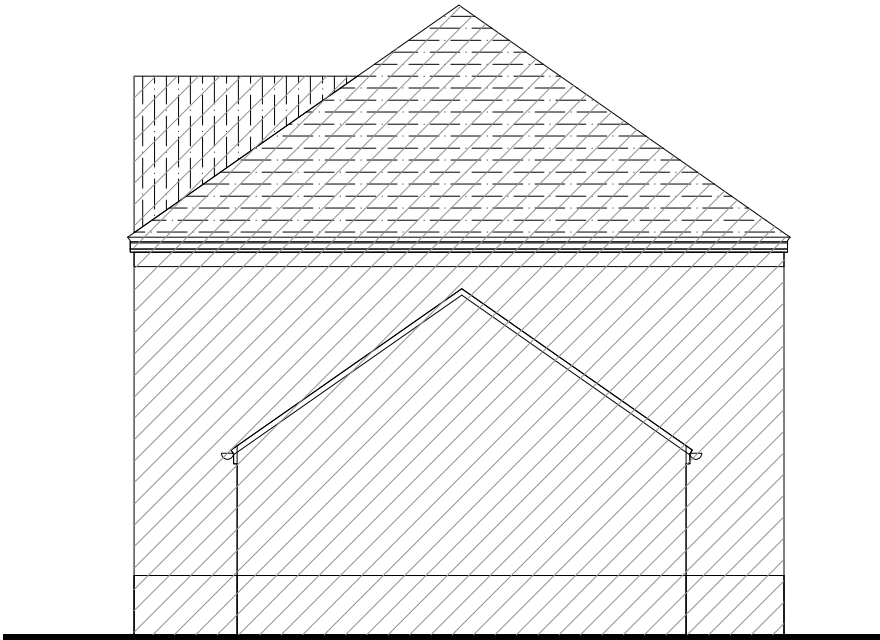
LOT 20.3

LOT 20.2

LOT 20.1

LOT 20.2

Façade ARRIERE



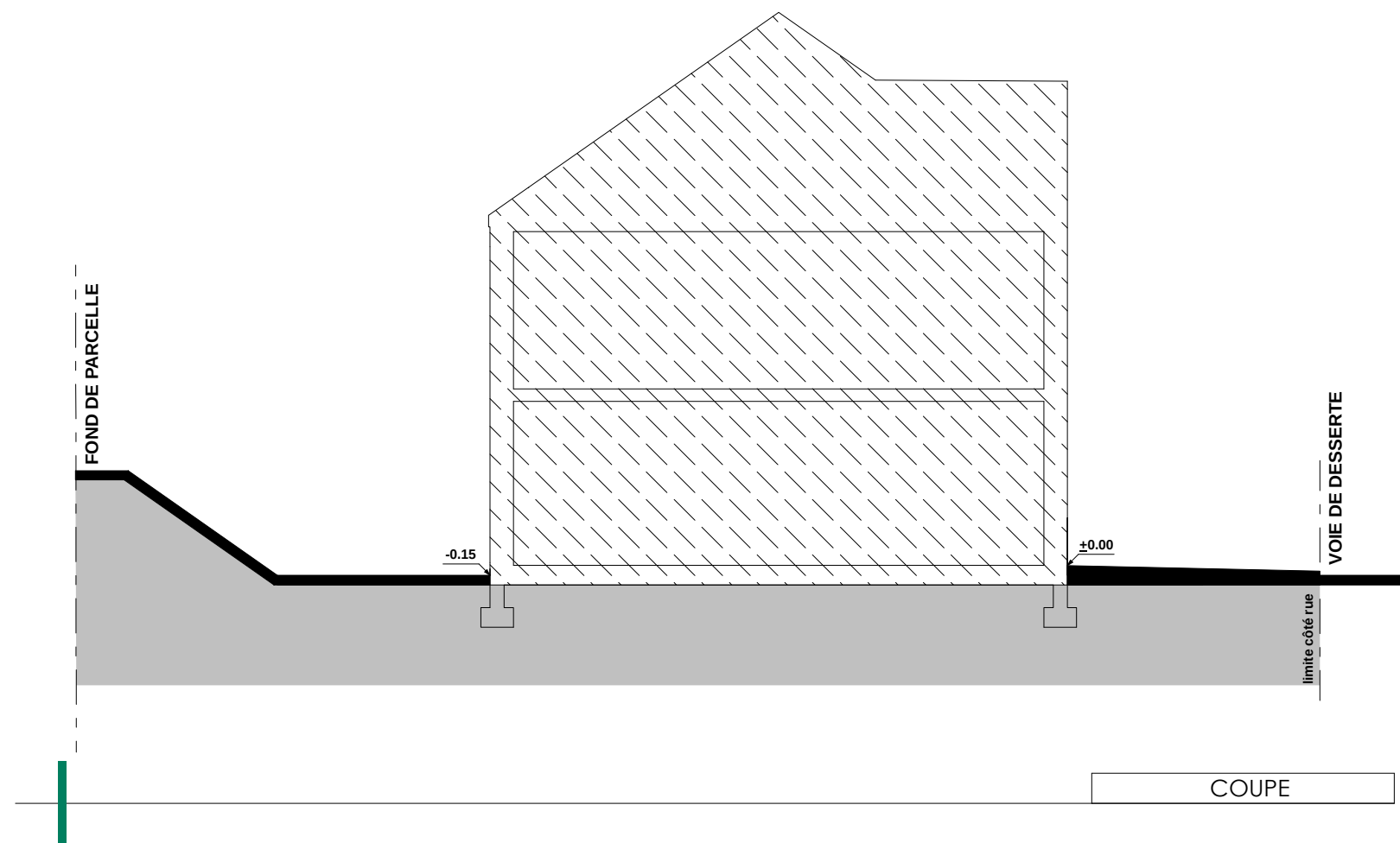
Pignon DROIT

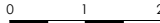
FACADES - PIGNONS



Lot 20.1

VILLA DUPLEX



Coupe de principe du nivellement de la parcelle		 1/100
Lot 20.1		
VILLA DUPLEX		04