

TABLEAU DES SURFACES			
SURFACE HABITABLE			S. UTILE
REZ DE JARDIN			
Réception		28,86 m²	
dont :	Salon	18,18 m²	
	S.à Manger	7,73 m²	
	Entrée	2,95 m²	
Cuisine		7,76 m²	
Rgt. sous Escalier		1,03 m²	0,84 m²
Salle d'eau		3,42 m²	
		41,07 m²	41,91 m²
ETAGE			
Chambre 1		10,83 m²	
Chambre 2		9,60 m²	
Chambre 3		9,66 m²	
Dressing/bureau		4,26 m²	
Dgt		2,62 m²	
Salle de Bains		5,44 m²	
W.C.		1,62 m²	
		44,03 m²	44,03 m²
<u>TOTAL :</u>			
SURFACE HABITABLE		85,10 m²	S. UTILE 85,94 m²
Garage			15,59 m²
<u>TOTAL UTILISABLE</u>			101,53 m²

"Le Domaine de Vanier"

Avenue des Erables
60800 CREPY-EN-VALOIS



VILLA DUPLEX

Lot 20.3

PLAN CLIENT

NOMENCLATURE DES PLANS

- 01

REZ DE JARDIN
- 02

ETAGE
- 03

FACADES PIGNONS
- 04

COUPE DE PRINCIPE

EG2A

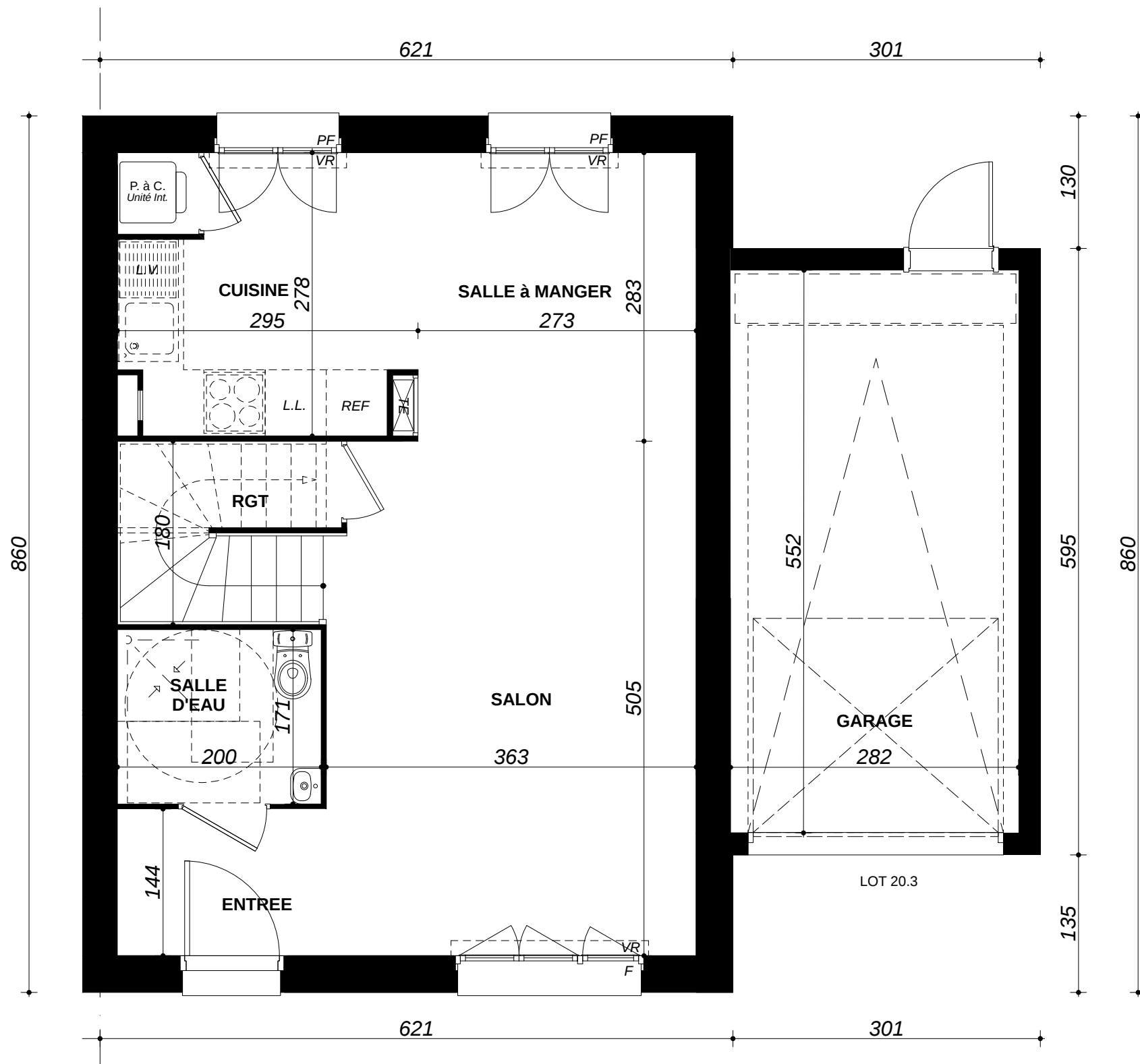
LEGENDE : PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège Basse / VR: Volet Roulant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond  /Gaine technique 

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations,ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

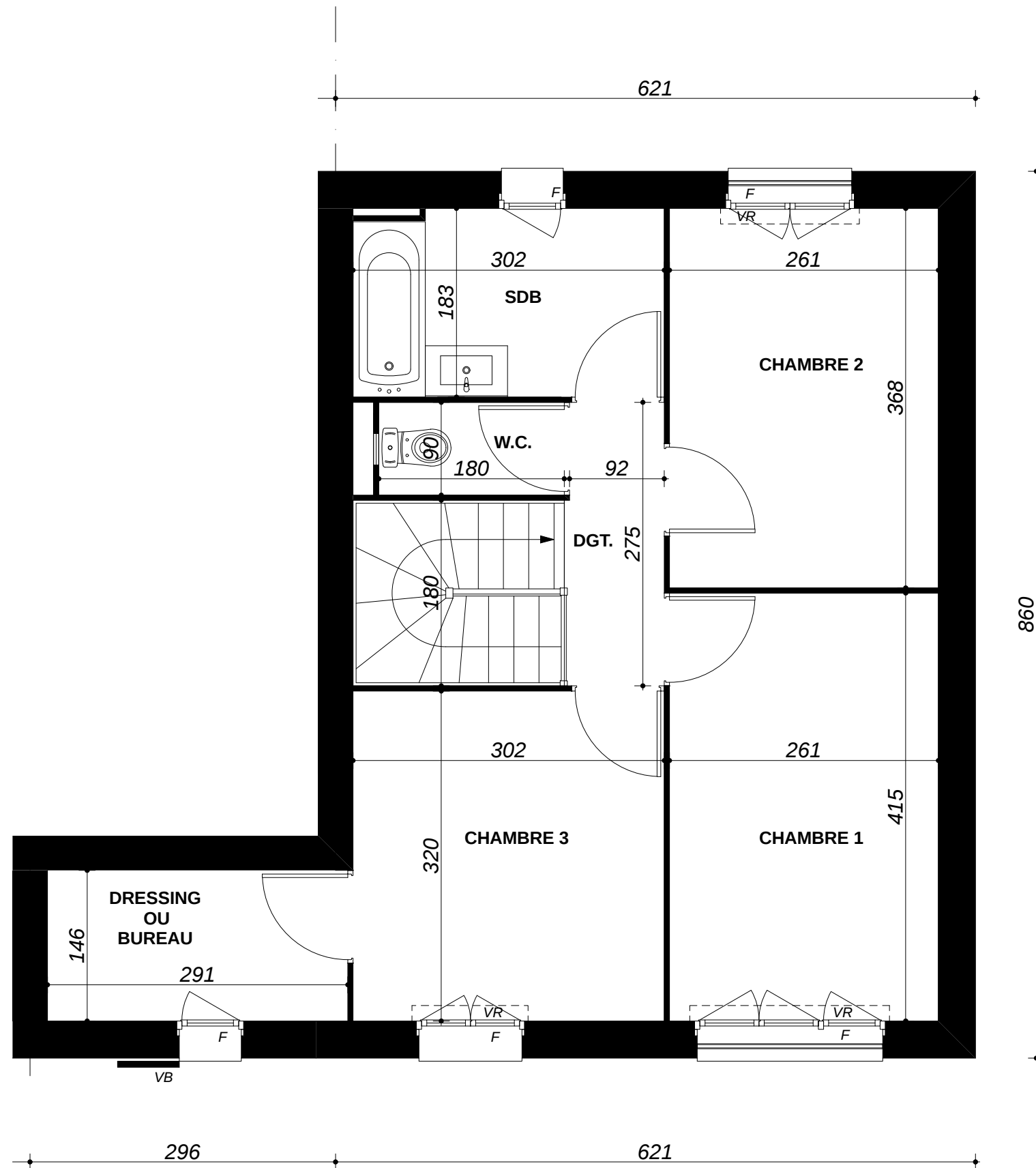
Date : 21 Janvier 2025

TYPE

M. PTZ



REZ de JARDIN		0	1	2
Lot 20.3				
VILLA DUPLEX		01		



ETAGE		0	1	2
Lot 20.3				
VILLA DUPLEX		02		



LOT 20.2

LOT 20.1

LOT 20.2

LOT 20.3

Façade AVANT



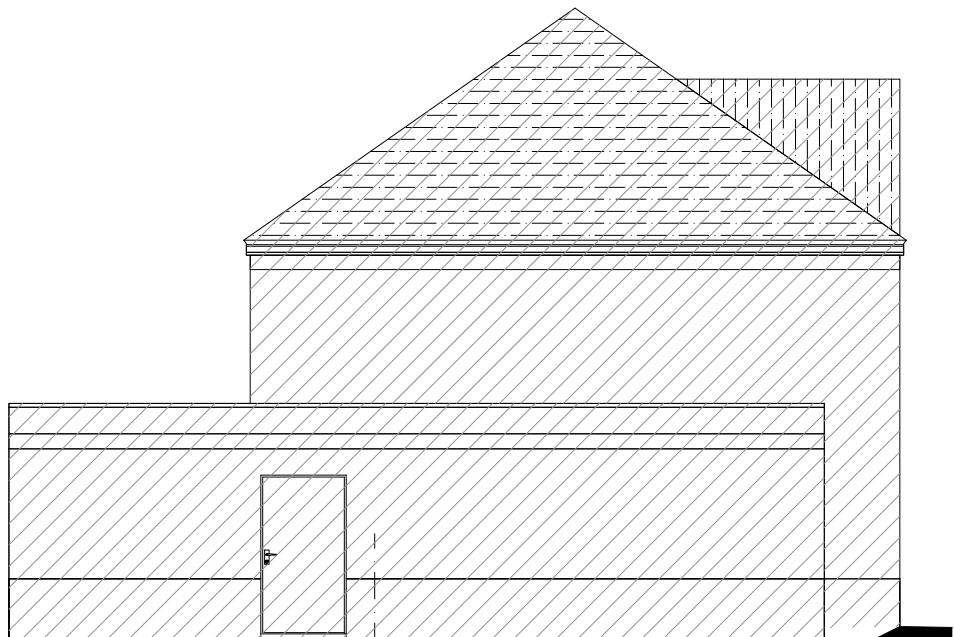
LOT 20.3

LOT 20.2

LOT 20.1

LOT 20.2

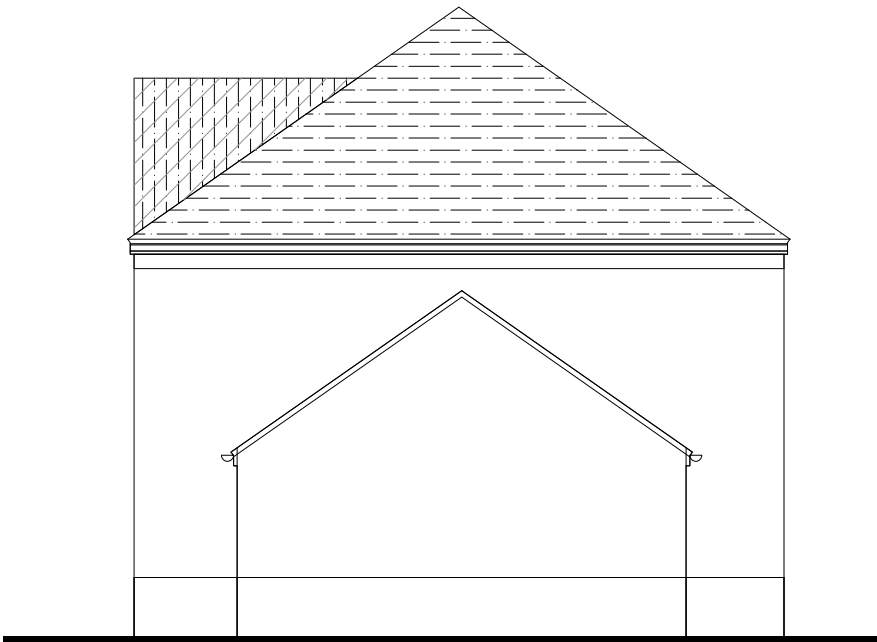
Façade ARRIERE



Local vélos

Garage 20.2

Pignon GAUCHE



Lot 20.3

Pignon DROIT

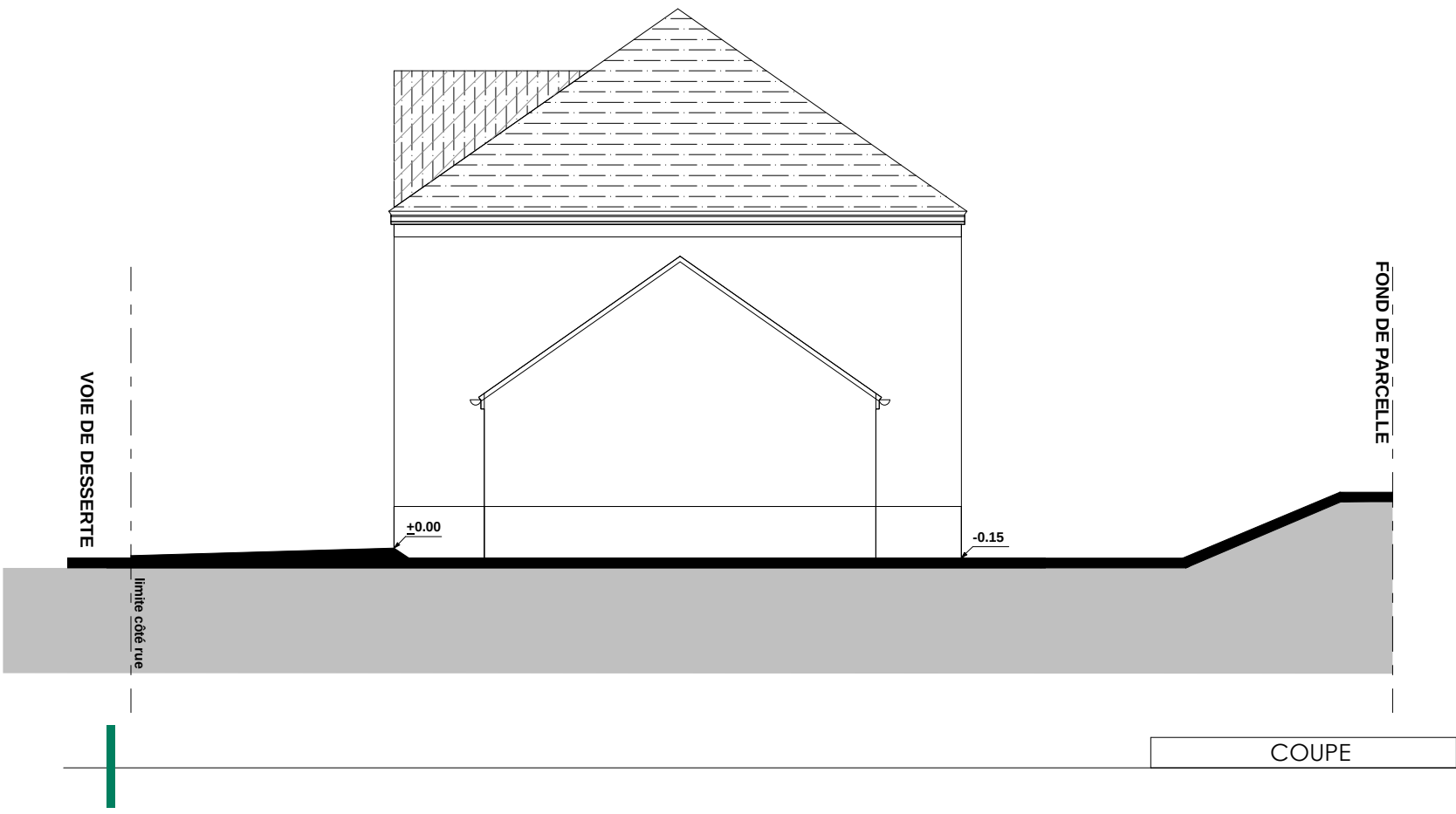
FACADES - PIGNONS

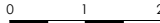
0 1 2

Lot 20.3

VILLA DUPLEX

03



Coupe de principe du nivellement de la parcelle		 1/100
Lot 20.3		
VILLA DUPLEX		04