TABLEAU DES SURFACES

SURFACE HABITABLE		S. habitable	S. UTILE
REZ DE JARDIN			
Réception		32,77m²	
dont : Salon	18,90 m²		
S.à Manger	13,87 m²		
Cuisine		8,83 m²	
Rgt. sous Escalier		1,09 m²	0,83 m²
SAS		2,17 m²	
Salle d'eau		3,26 m²	
		48,12 m²	**48,95 m²**
ETAGE			
Chambre 1		10,13 m²	
Chambre 2		9,52 m²	
Chambre 3		9,27 m²	
Chambre 4		9,09 m²	
Dgt		3,64 m²	
Salle de Bains		3,37 m²	
W.C.		1,66 m²	
		46,68 m²	**46,68 m²**
TOTAL :			
SURFACE HABITABLE		**94,80 m²**	S. UTILE **95,63 m²**
Garage			14,91 m²
TOTAL UTILISABLE			**110,54 m²**

KAUFMAN BROAD

"Le Domaine de Vanier"

Avenue des Erables
60800 CREPY-EN-VALOIS



CLARA

Lot 23

PLAN CLIENT

NOMENCLATURE DES PLANS

01	REZ DE JARDIN
02	ETAGE
03	FACADES PIGNONS
04	COUPE DE PRINCIPE

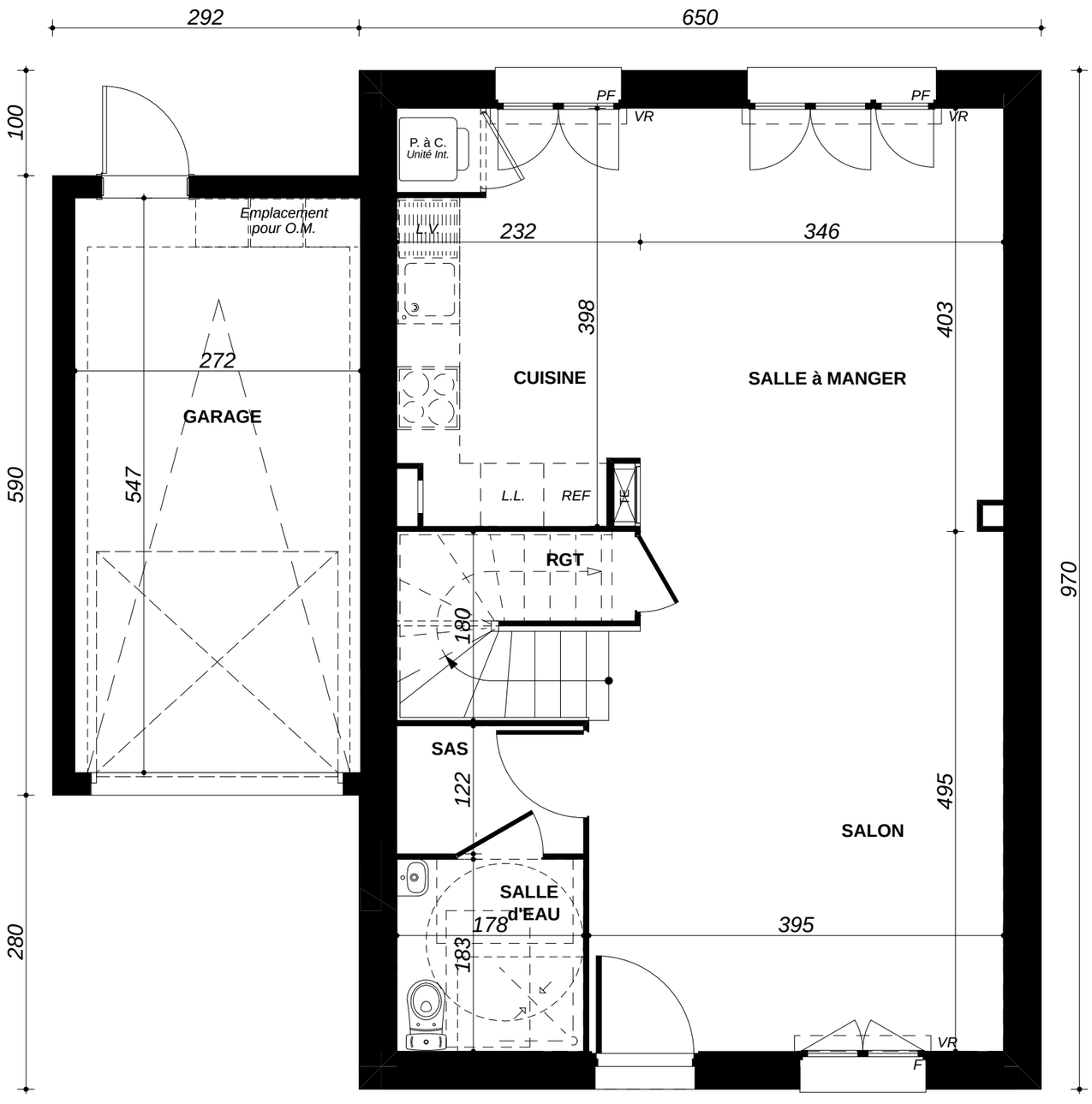
EG2A

LEGENDE : PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège Basse / VR: Volet Roulant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigerateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond /Gaine technique

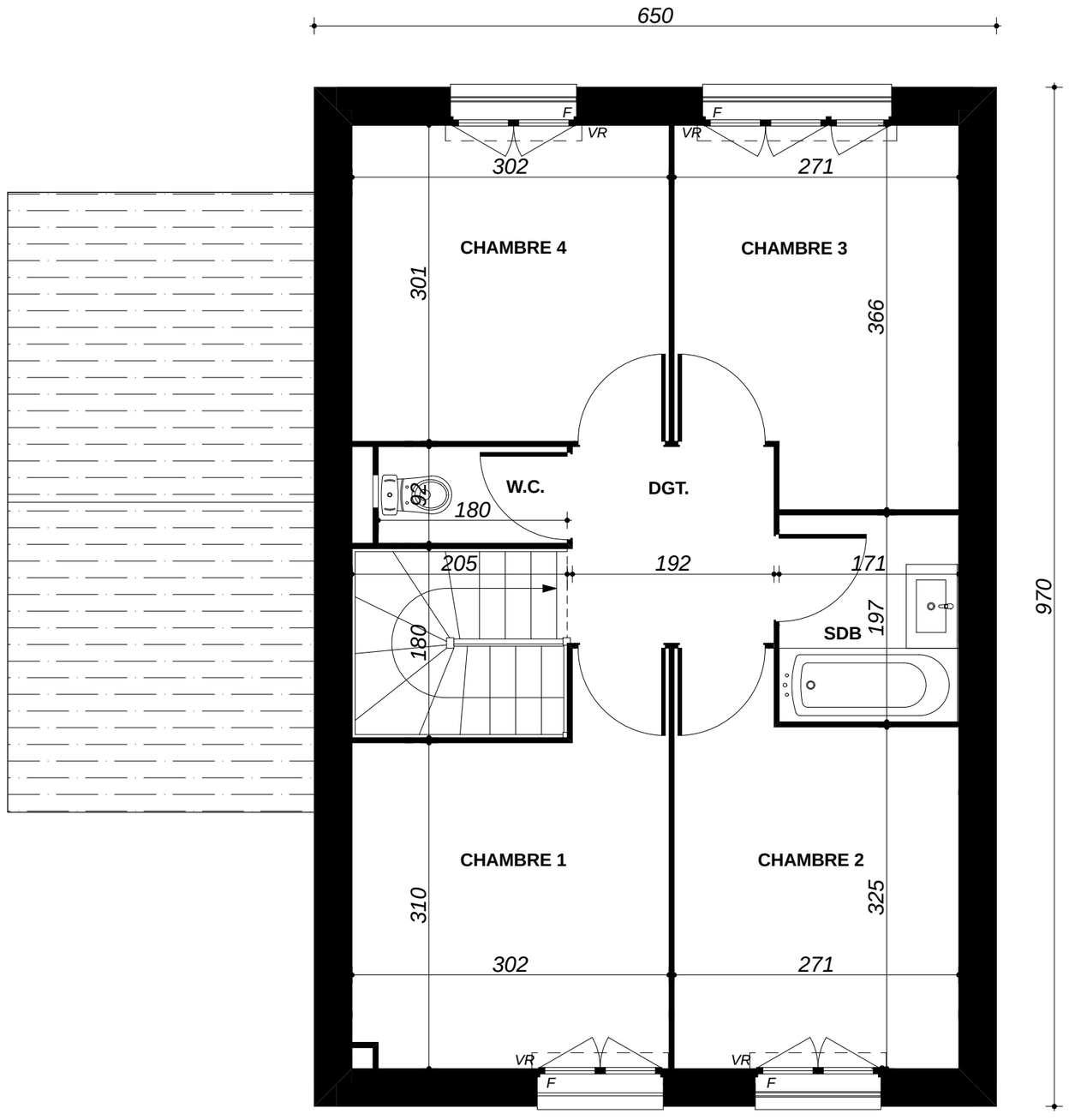
NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations,ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

Date : 21 Janvier 2025

TYPE
M4v1P



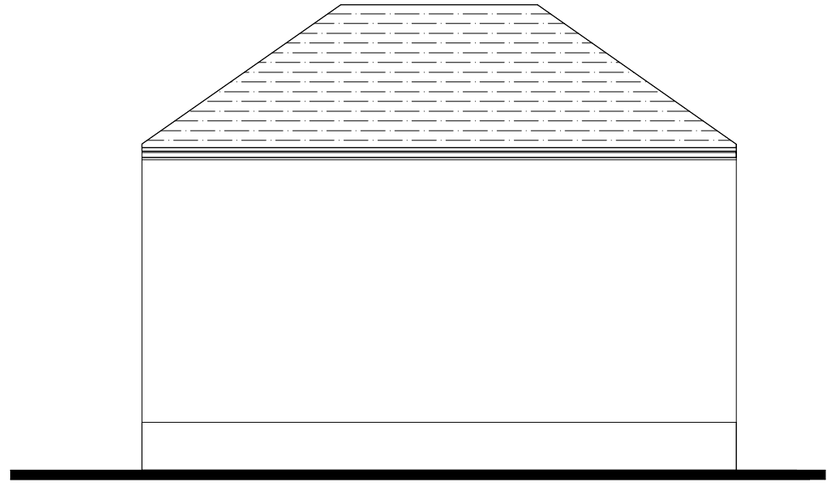
REZ de JARDIN	0 1 2
Lot 23	
M4v1P	01



ETAGE	0 1 2
Lot 23	
VILLA DUPLEX	02



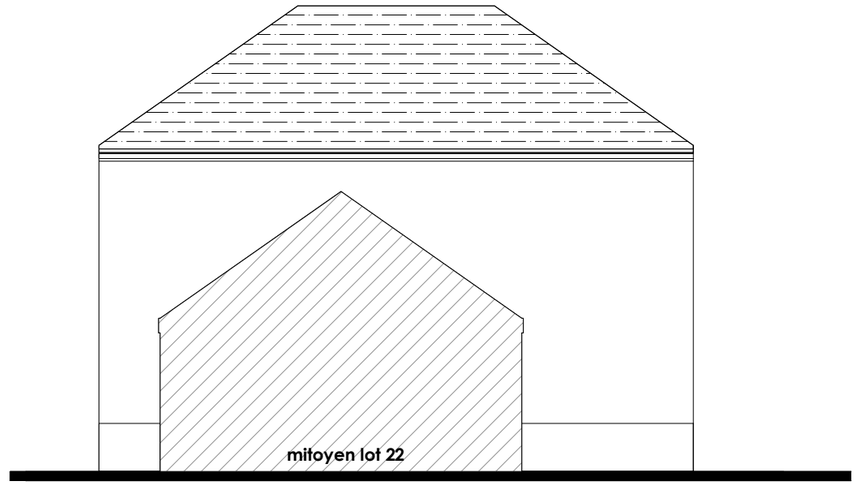
Façade AVANT



Pignon GAUCHE



Façade ARRIERE



Pignon DROIT

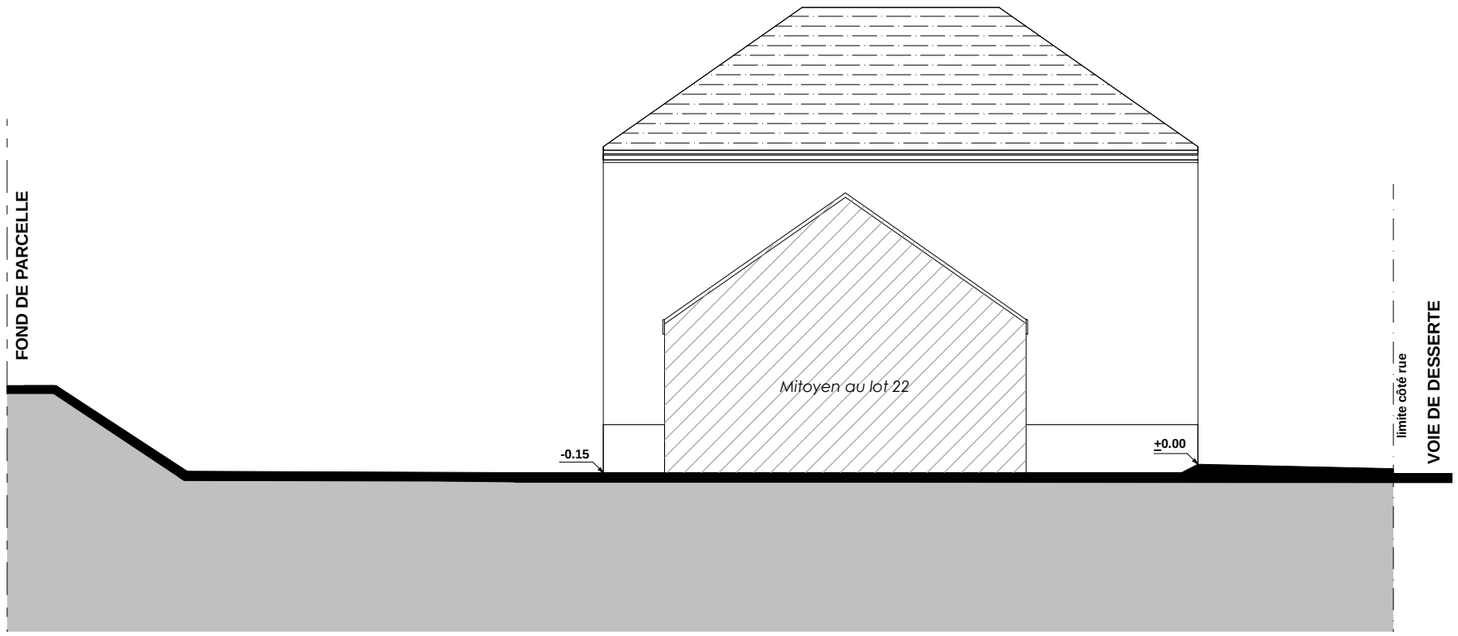
FACADES - PIGNONS

0 1 2

Lot 23

M4v1P

03



COUPE

Coupe de principe du nivellement de la parcelle

0 1 2

1/100

Lot 23

M4v1P

04