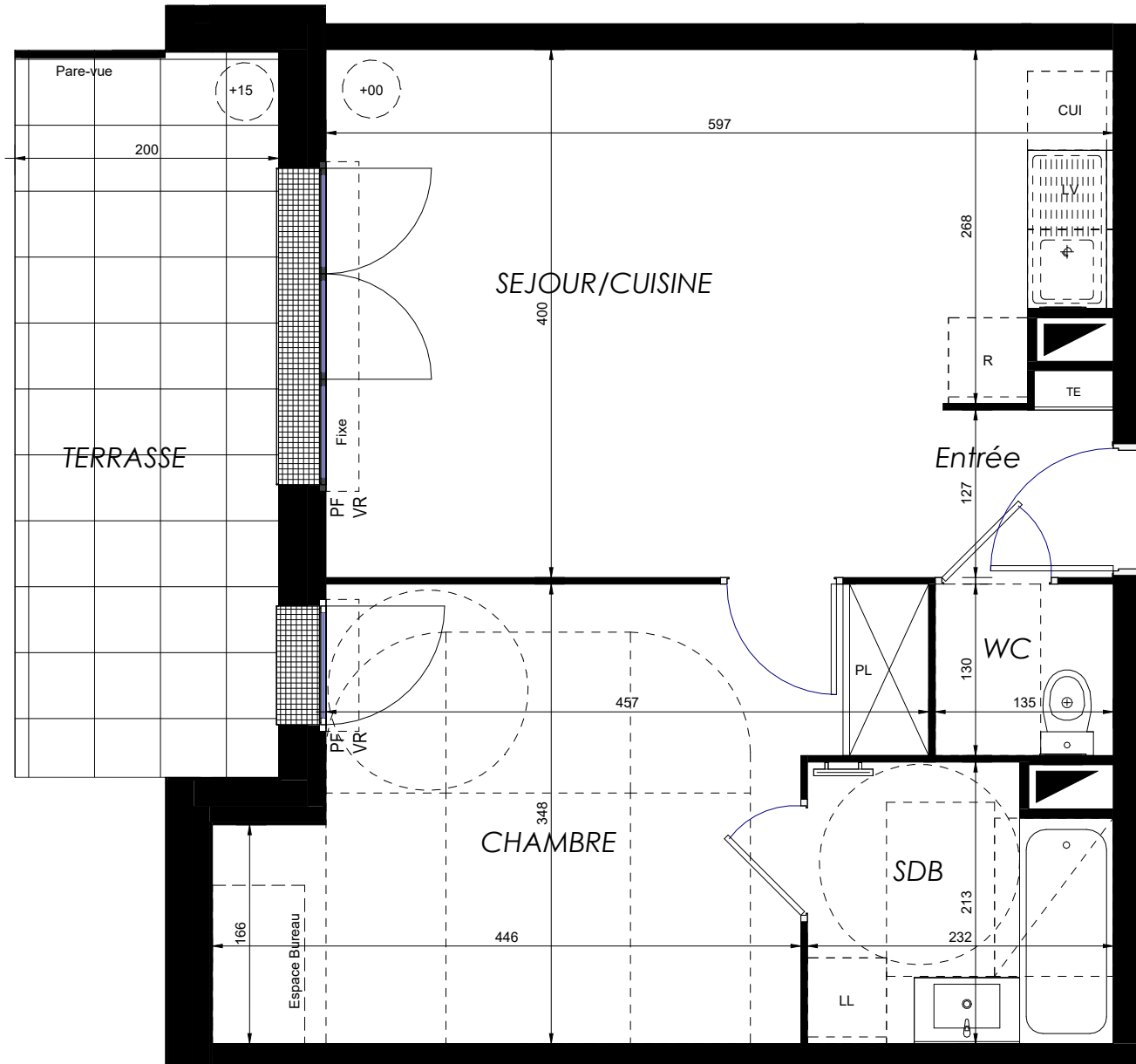
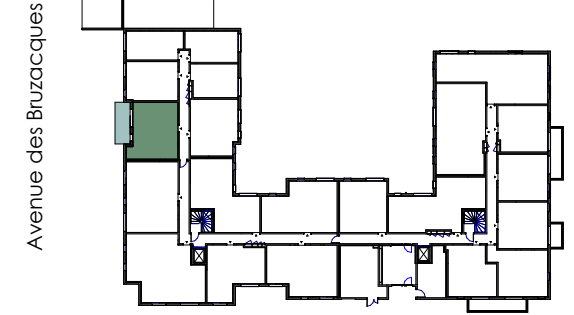


**KAUFMAN
BROAD**

Le Clos des Rougeux

1 Avenue des Bruzacques
95280 JOUY LE MOUTIER

2 pièces, 1005-A
Batiment 1, Rez-de-chaussée



surfaces habitables

Réception dont :	23.56 m ²
Séjour/Cuisine	20.57 m ²
Entrée	2.99 m ²
Chambre	15.24 m ²
Salle de Bain	4.65 m ²
W.C	1.76 m ²

TOTAL 45.21 m²

Terrasse 11.04 m²



LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAV: Fenêtre Allège Vitree / VR: Volet Roulant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond: / Espace Bureau: / Niveau: +15 / Callebaut

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

**ATELIER HERBEZ
ARCHITECTES**

14/04/2026 - Ind. Notaire