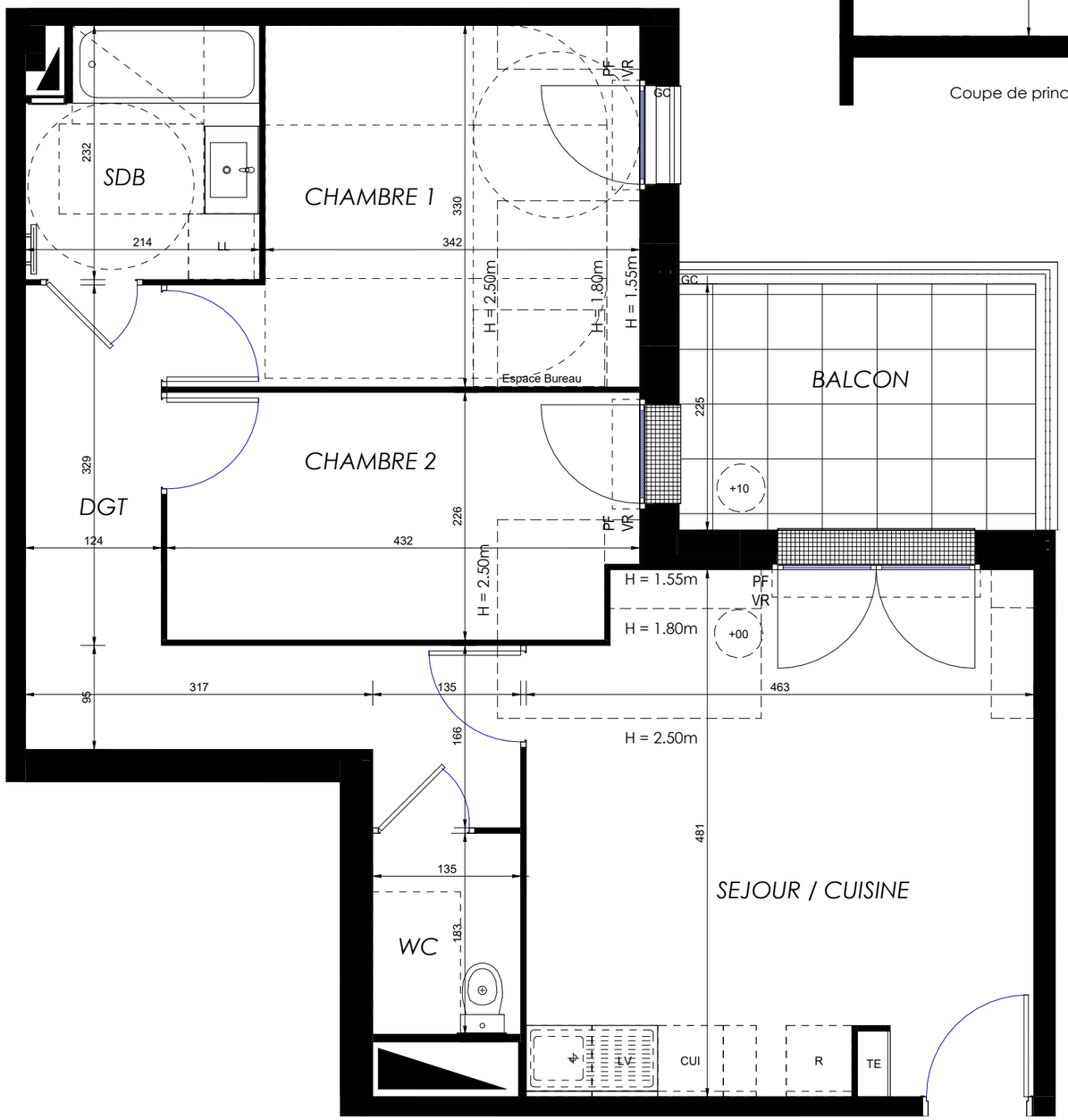
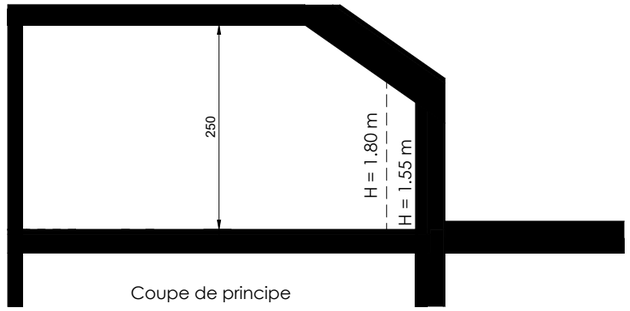




Coupe de principe

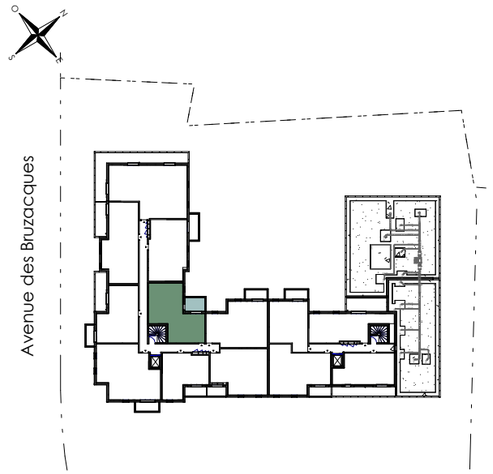
KAUFMAN BROAD

Le Clos des Rougeux

1 Avenue des Bruzacques
95280 JOUY LE MOUTIER

3 pièces, 1201

Batiment 1, 2ème étage



Surfaces	Habitables	Au sol
Réception dont :	*20.91 m²*	*21.53 m²*
Séjour/Cuisine	*20.91 m²*	*21.53 m²*
Chambre 1	*11.51 m²*	*12.14 m²*
Chambre 2	*9.41 m²*	*9.54 m²*
Dégagement	*9.34 m²*	*9.34 m²*
Salle de Bains	*4.65 m²*	*4.65 m²*
W.C	*2.48 m²*	*2.48 m²*
TOTAL	***58.30 m²***	***59.68 m²***
Balcon	*6.95 m²*	

0m 1m 2m 3m

LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAV: Fenêtre Allège Vitrée / VR: Volet Roulant / TE: Tableau Electrique / PL : Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond : / Espace Bureau / Niveau: +15 / Caillebotis

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l 'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

ATELIER HERBEZ ARCHITECTES

14/04/2026 - Ind. Notaire