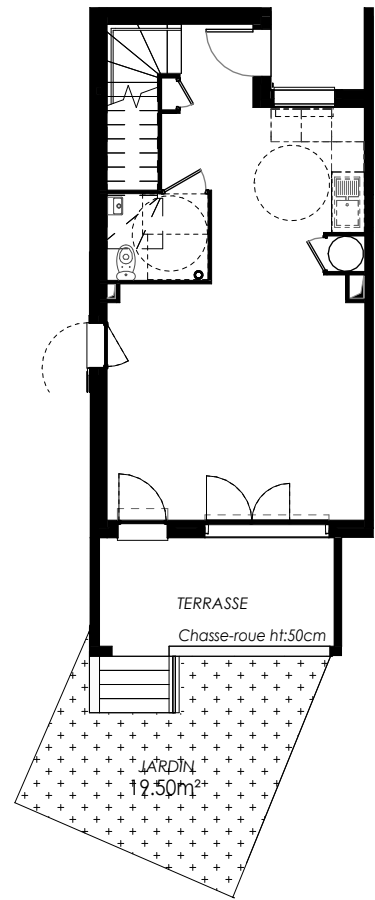
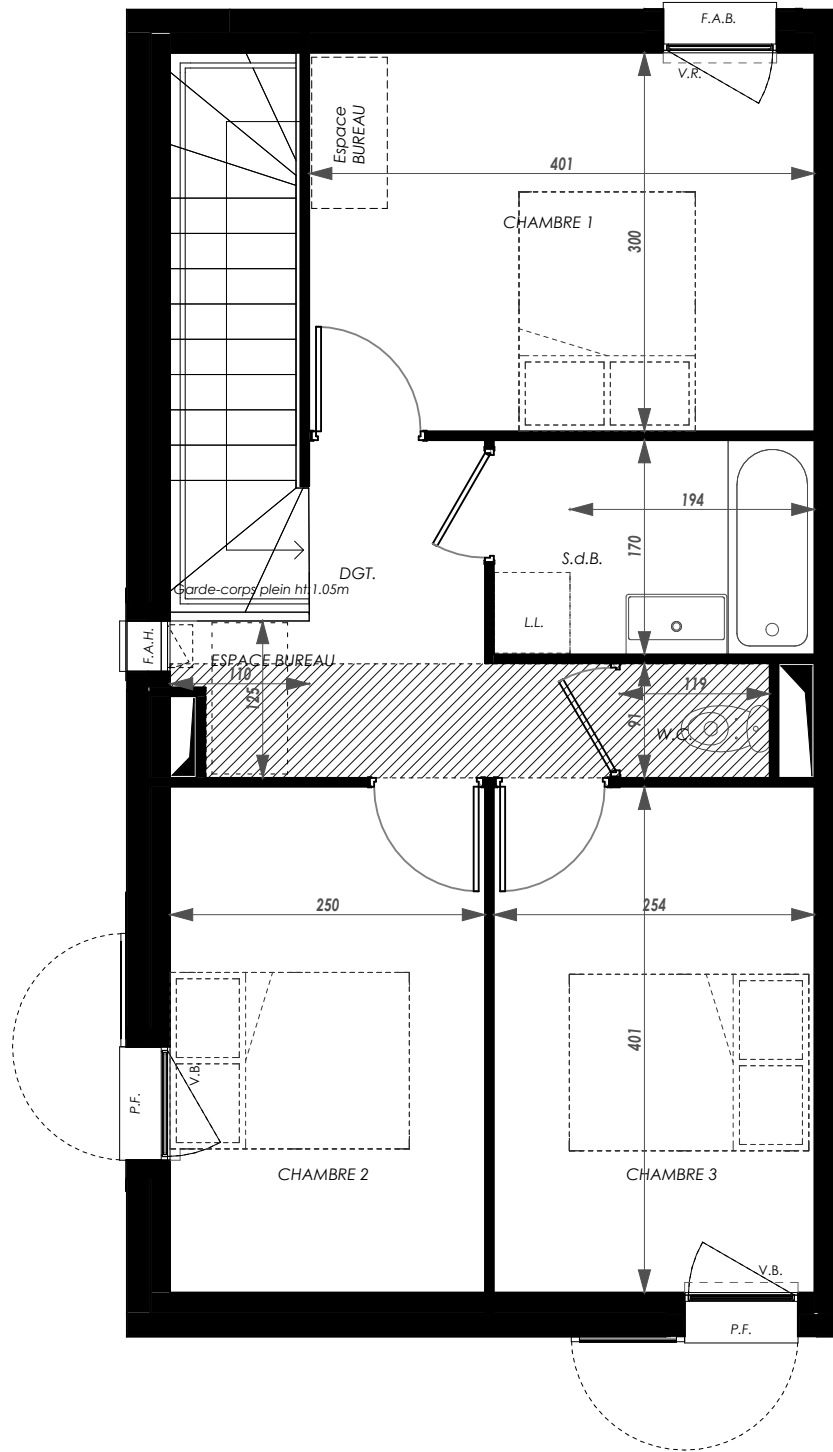
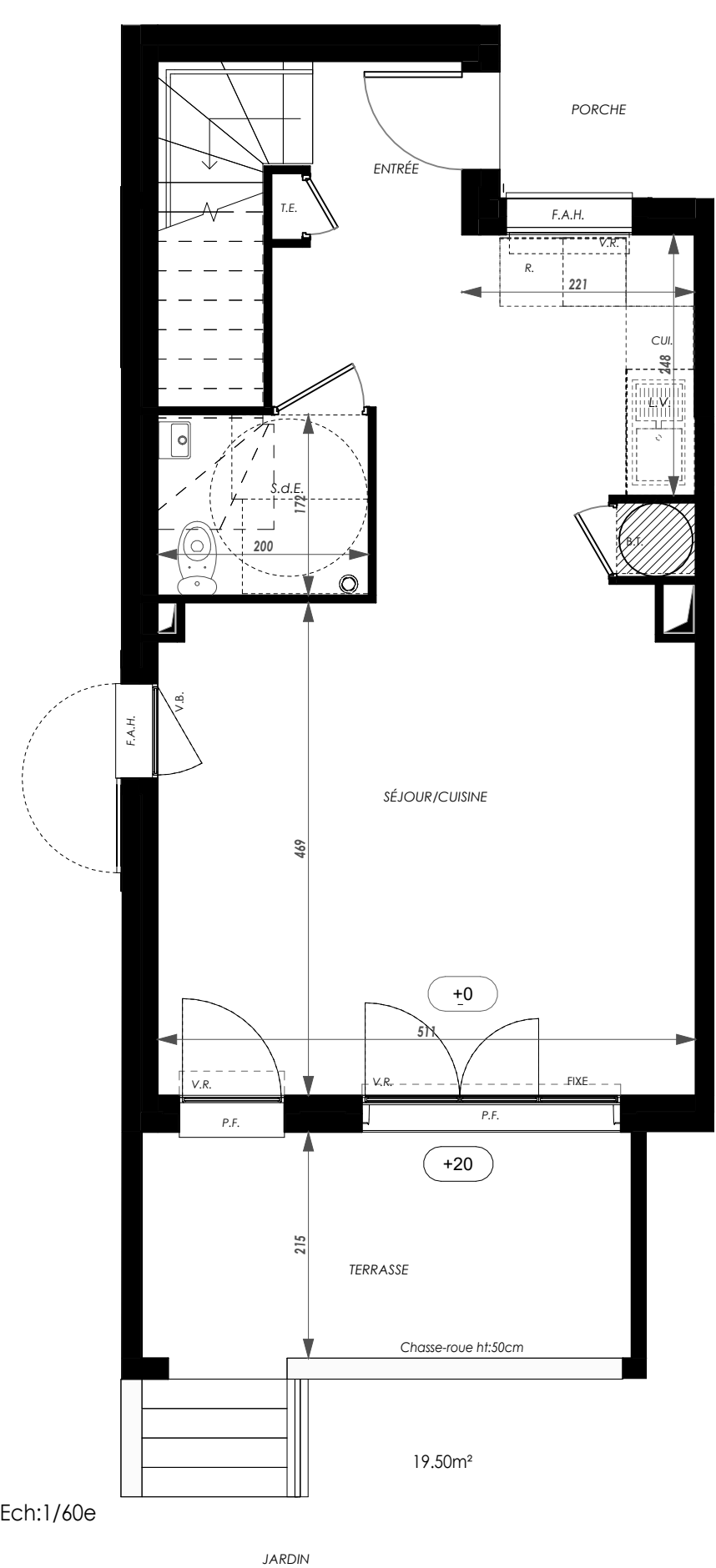
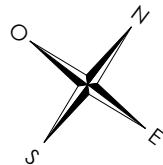




Ech:1/150e



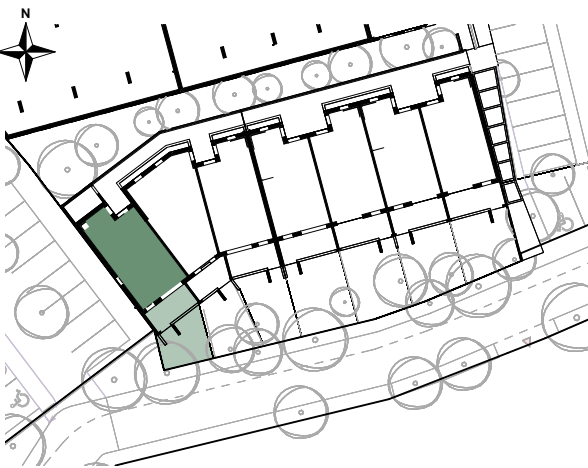
**KAUFMAN  
BROAD**

**hors champ**  
constructeur d'habitats

## LA CLAIRIERE

Impasse du Trou de la Grave  
84320 Entraigues-sur-la-Sorgue

**4 pièces duplex** - 8007  
Batiment 8, RDC & 1er étage - Duplex



### Surfaces habitables

|                    |          |          |
|--------------------|----------|----------|
| Espace bureau      |          | 1.15 m²  |
| Séjour/Cuisine     | 35.78 m² |          |
| Entrée + Placard   | 2.43 m²  |          |
| Chambre 1          |          | 12.04 m² |
| Chambre 2          |          | 10.03 m² |
| Chambre 3          |          | 10.22 m² |
| Dégagement         |          | 4.67 m²  |
| Réception dont :   |          | 38.21 m² |
| Salle d'eau        |          | 3.45 m²  |
| Salle de bains     |          | 4.33 m²  |
| W.C.               |          | 1.08 m²  |
| TOTAL              |          | 85.18 m² |
| Jardin             |          | 19.29 m² |
| Terrasse           |          | 10.06 m² |
| Total extérieur(s) |          | 29.35 m² |



LEGENDE: P.F.: Porte Fenêtre / F.: Fenêtre / F.A.B.: Fenêtre Allège Basse / F.A.H.: Fenêtre Allège Haute / V.R.: Volet Roulant / V.B.: Volet Battant / V.P.: Volet Pliant / T.E.: Tableau Electrique / PL.: Placard / B.T.: Ballon thermodynamique / Soffite, Faux plafond / Espace BUREAU / Niveau +15 / CUI.: Cuisson / R.: Réfrigérateur / L.L.: Lave Linge / L.V.: Lave Vaisselle

**NOTA** : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités technique de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

Kern + Associés  
architectes urbanistes

Date 29/07/2026

Indice 3