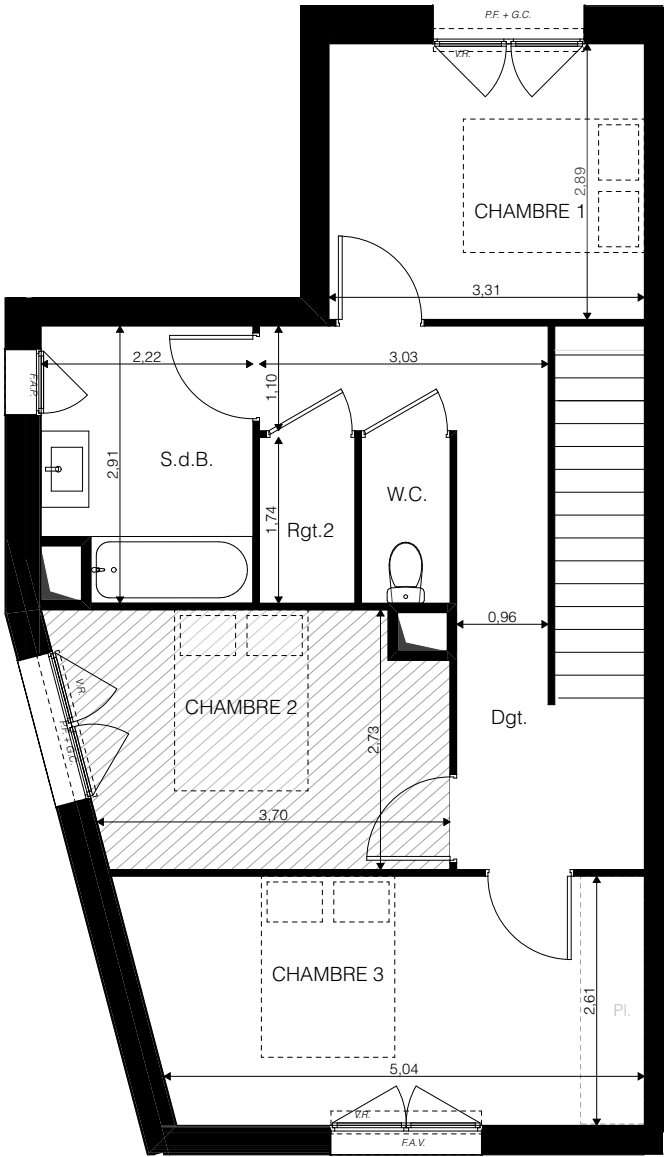


Les Allées de la plage

ZAC KERLINOU
Rue Rosa Luxembourg
29200 BREST

4 pièces Duplex - C 04
Bâtiment C2 - Rez de chaussée / 1^{er} étage

Surfaces Habitables	
Réception dont:	39,23 m²
Séjour / Cuisine	28,78
Dégagement	6,36
Entrée	4,09
Ch.3	13,72
Ch.2	10,38
Ch1	9,57
Dgt	9,50
Sdb	6,10
Salle d'eau	5,94
Wc + pl	2,94
Rgt	1,74
Wc	1,62
TOTAL	100,74 m²
Terrasse	10,73
Jardinnet	22,92

00,5123

Line UP architecture

01.09.2025

LÉGENDES: P.F. : Porte Fenêtre / F. : Fenêtre / F.A.V. : Fenêtre Allège Vitrée / F.A.P. : Fenêtre Allège Pleine / G.C.: Garde-Corps / V.R. : Volet Roulant / V.R.E : Volet Roulant Electrique / T.E. : Tableau Électrique / PL. : Placard / CUI. : Cuisson / R. : Réfrigérateur / L.L. : Lave Linge / L.V. : Lave Vaisselle / Ballon TH: Ballon thermodynamique / UI PAC: Unité Intérieur Pompe à Chaleur / Rgt: Rangement / Dgt: Dégagement / Soffite, faux plafond / $\pm 0,15$ Niveau / Poutre

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.