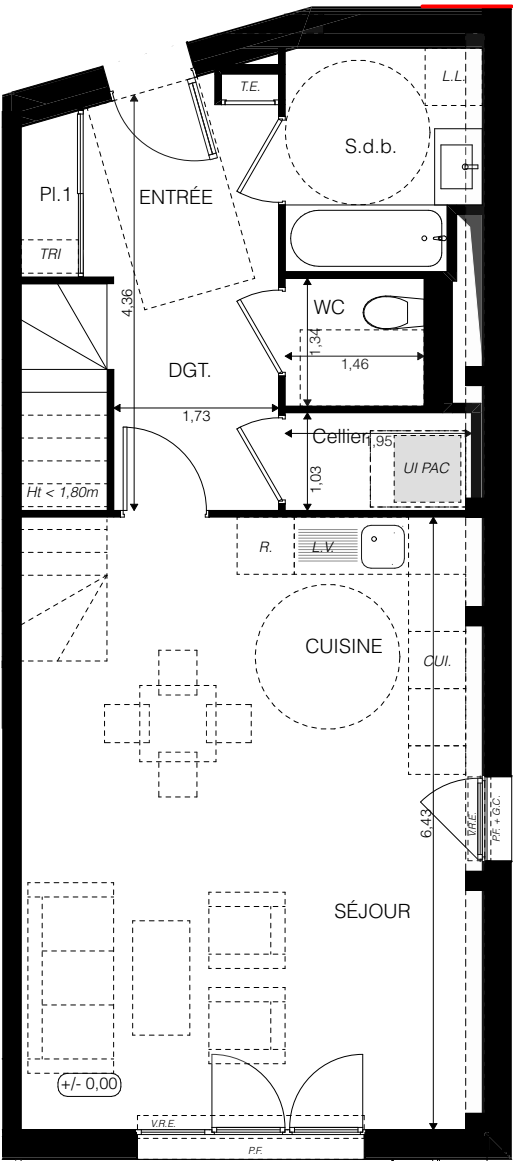
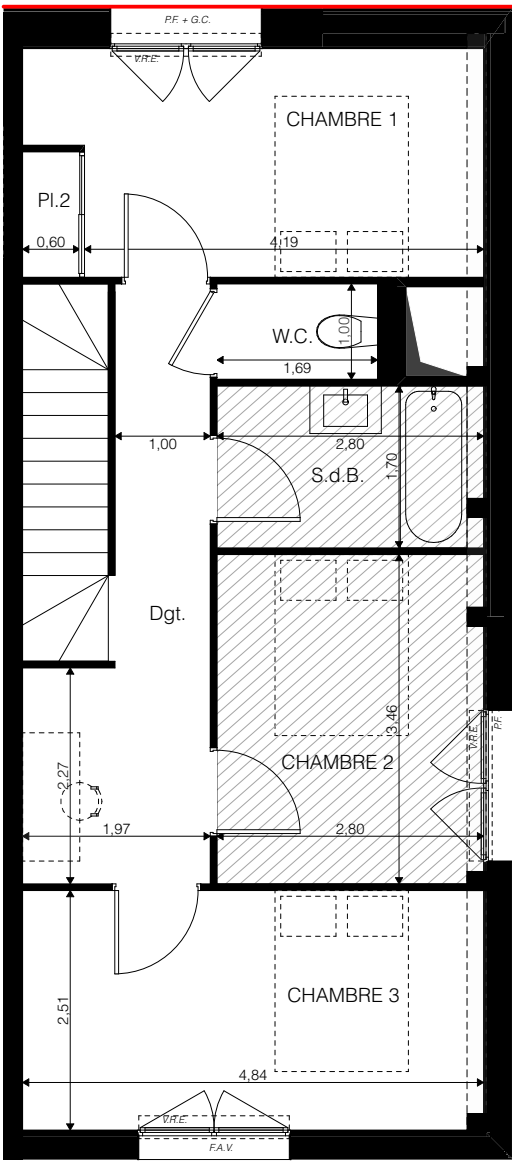




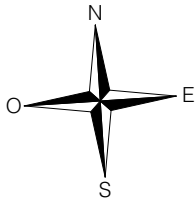
NIVEAU BAS



NIVEAU HAUT

**LÉGENDES:** P.F. : Porte Fenêtre / F. : Fenêtre / F.A.V. : Fenêtre Allège Vitrée / F.A.P. : Fenêtre Allège Pleine / G.C.: Garde-Corps / V.R. : Volet Roulant / V.R.E : Volet Roulant Electrique / T.E. : Tableau Électrique / PL. : Placard / CUI. : Cuisson / R. : Réfrigérateur / L.L. : Lave Linge / L.V. : Lave Vaisselle / Ballon TH: Ballon thermodynamique / UI PAC: Unité Intérieur Pompe à Chaleur / Rgt: Rangement / Dgt: Dégagement /  Soffite, faux plafond /  Niveau /  Poutre

**NOTA:** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.



**KAUFMAN  
BROAD**

## Les Allées de la plage

ZAC KERLINOU  
Rue Rosa Luxembourg  
29200 BREST

**4 pièces Duplex** - C 05  
Bâtiment C2 - Rez de chaussée / 1<sup>er</sup> étage



### Surfaces Habitables

|                  |          |
|------------------|----------|
| Réception dont:  | 40,12 m² |
| Séjour / Cuisine | 30,90    |
| Dégagement       | 4,30     |
| Entrée           | 3,92     |
| Pl.1             | 1,00     |

|               |       |
|---------------|-------|
| Ch.3          | 12,14 |
| Ch.1          | 10,72 |
| Ch.2          | 9,62  |
| Dgt           | 8,49  |
| Sdb           | 4,73  |
| Salle de bain | 4,59  |
| Cellier       | 2,00  |
| WC            | 1,95  |
| Wc            | 1,69  |
| Pl.2          | 0,79  |

**TOTAL 96,84 m²**

|           |       |
|-----------|-------|
| Terrasse  | 8,64  |
| Jardinnet | 24,70 |

0 0,5 1 2 3

Line UP architecture 01.09.2025