

Les éléments en pointillés ne sont pas fournis

LEGENDE : PF:porte Fenêtre / F:Fenêtre / FAB:Fenêtre Allège Basse / VB : Volet battant / TE: Tableau Electrique / PL:Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL:Lave Linge / LV:Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond :

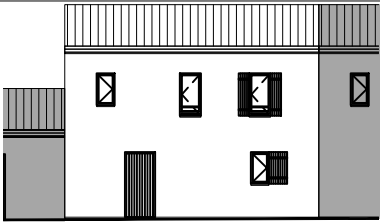
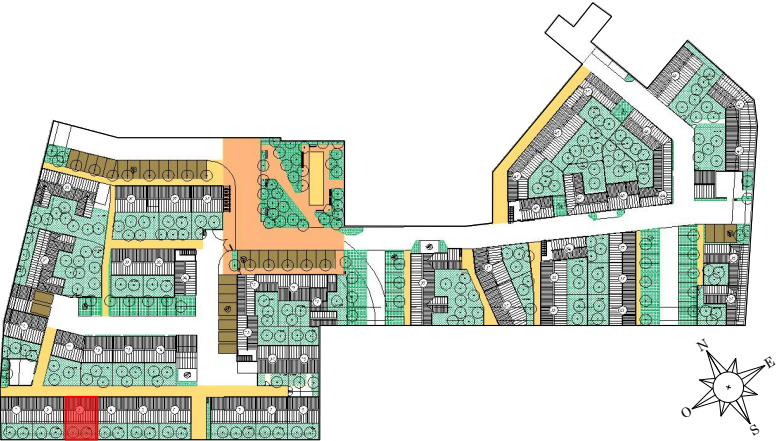
GAINE TECHNIQUE : Muret de soutènement: Talus : BT: Ballon thermodynamique OM: Ordures ménagères PAC : Module de pompe à chaleur Extérieur Intérieur Haies : Implantation arbre :

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif. Les dimensions de radiateur ou convecteur ne sont pas contractuelles.

TABLEAU DES SURFACES	
SURFACES HABITABLES	
REZ-DE-CHAUSSEE	
Réception dont :	38.44m²
Entrée	3.06m²
Séjour	30.00m²
Cuisine	5.38m²
Cellier	1.55m²
WC	3.96m²
TOTAL RDC	43,95m²
ETAGE 1	
Chambre 1	11.56m²
Chambre 2	10.21m²
Chambre 3	9.25m²
Salle de bain	3.70m²
Toilette	1.10m²
Dégagement	6.59m²
TOTAL R+1	42.41m²
TOTAL	86.36m²
Surface parcelle	90.79m²

DOMAINE DE L'ARENARIA

LE MOTTET SUD
17 190 SAINT-GEORGES-D'OLERON



MAISON 3 - 4 PIECES

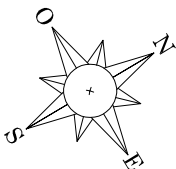
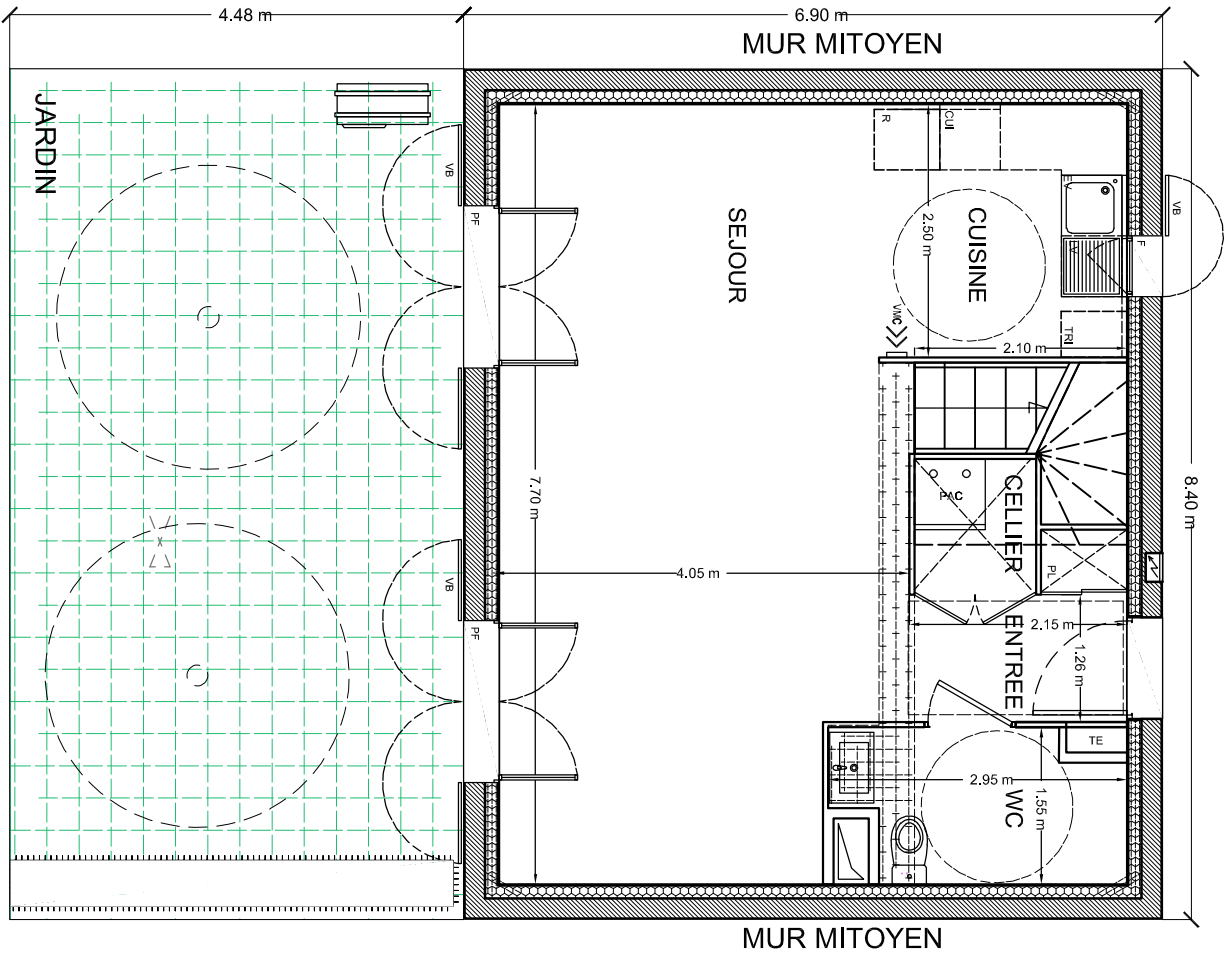
PLAN CLIENT

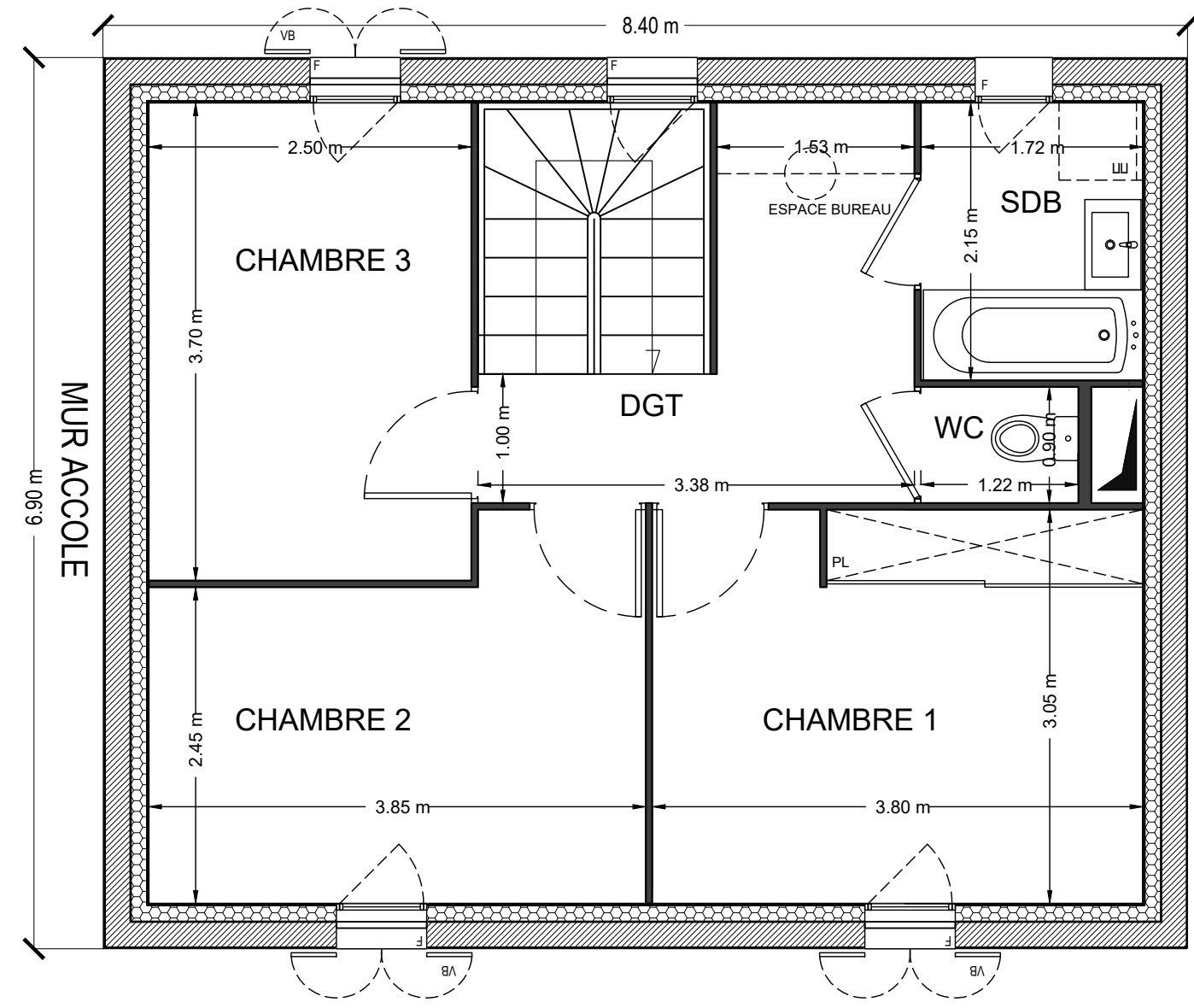
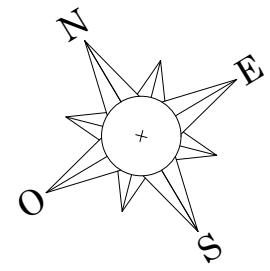
NOMENCLATURE DES PLANS

- 01 REZ DE JARDIN
- 02 ETAGE
- 03 FACADES/PIGNONS
- 04 COUPE

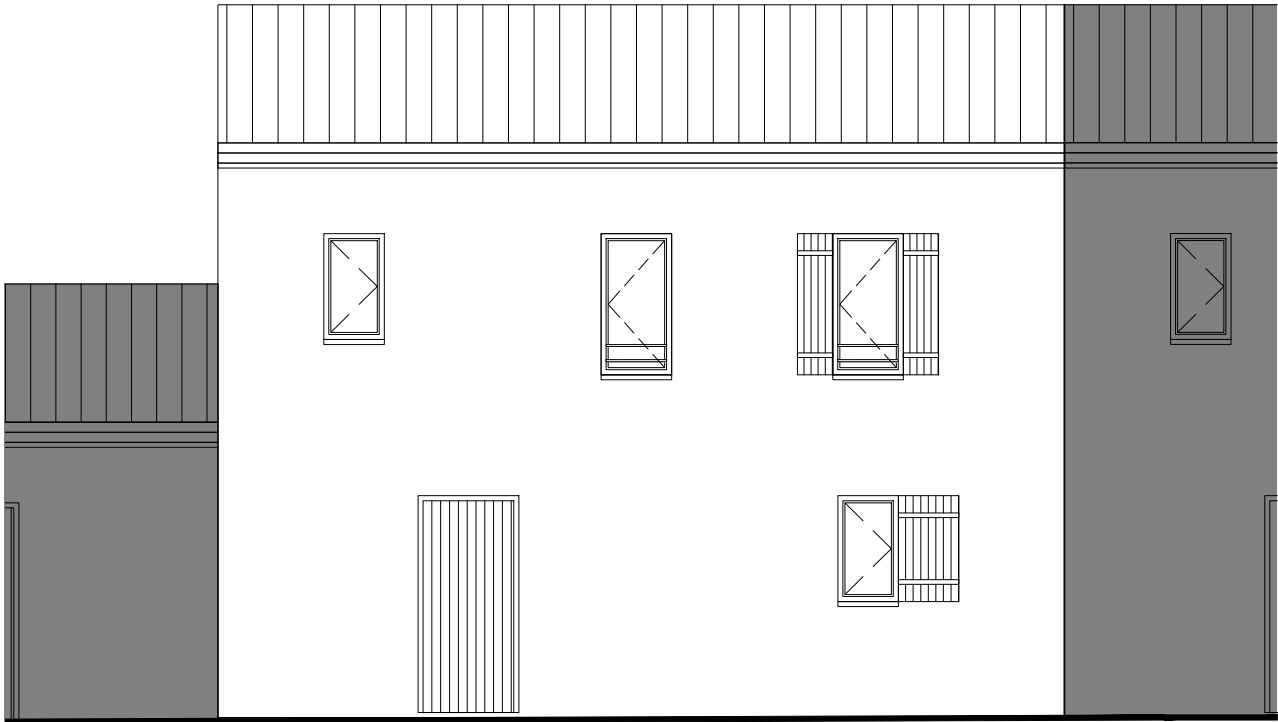
atelier*quatre*
architectes associés

NOTAIRE - MAI 2025

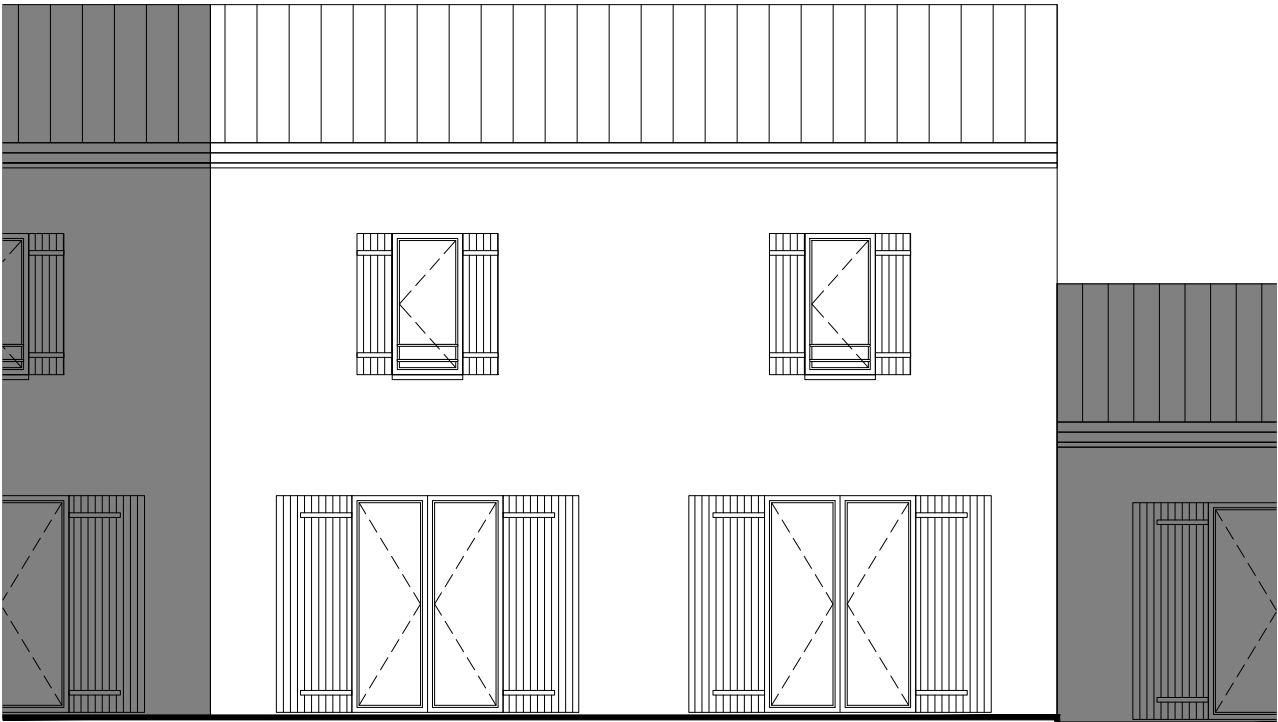




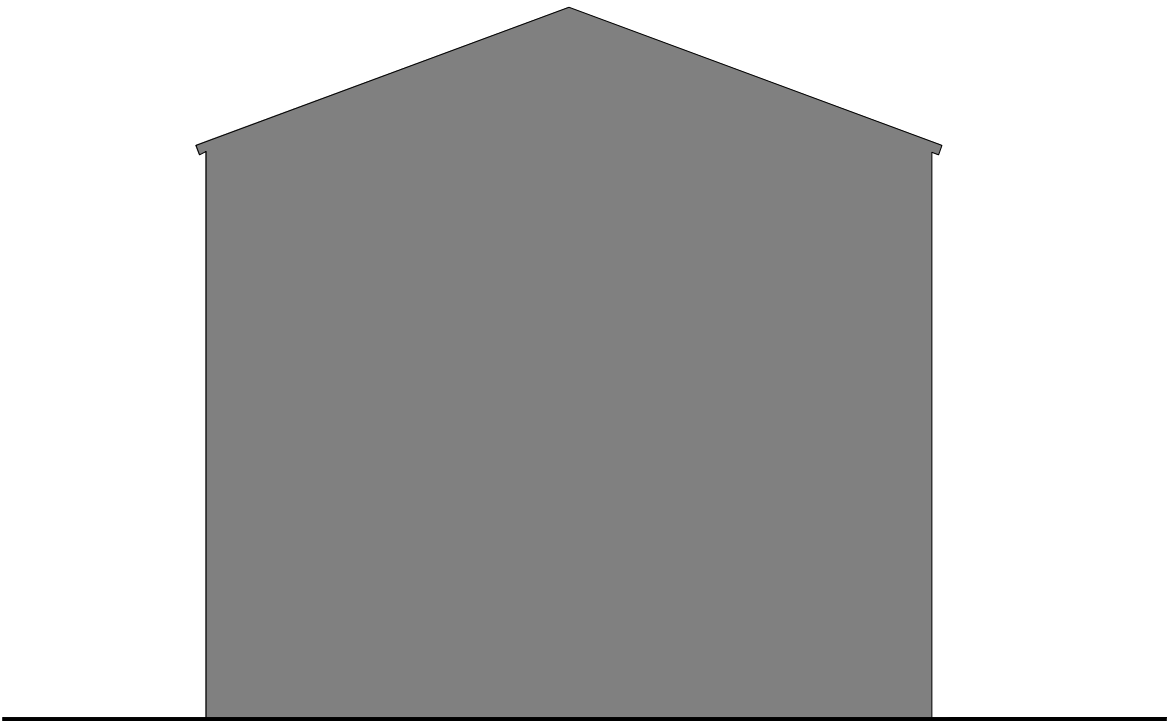
PLAN D'ÉTAGE	
NOTAIRE MAI 2025	MAISON 03



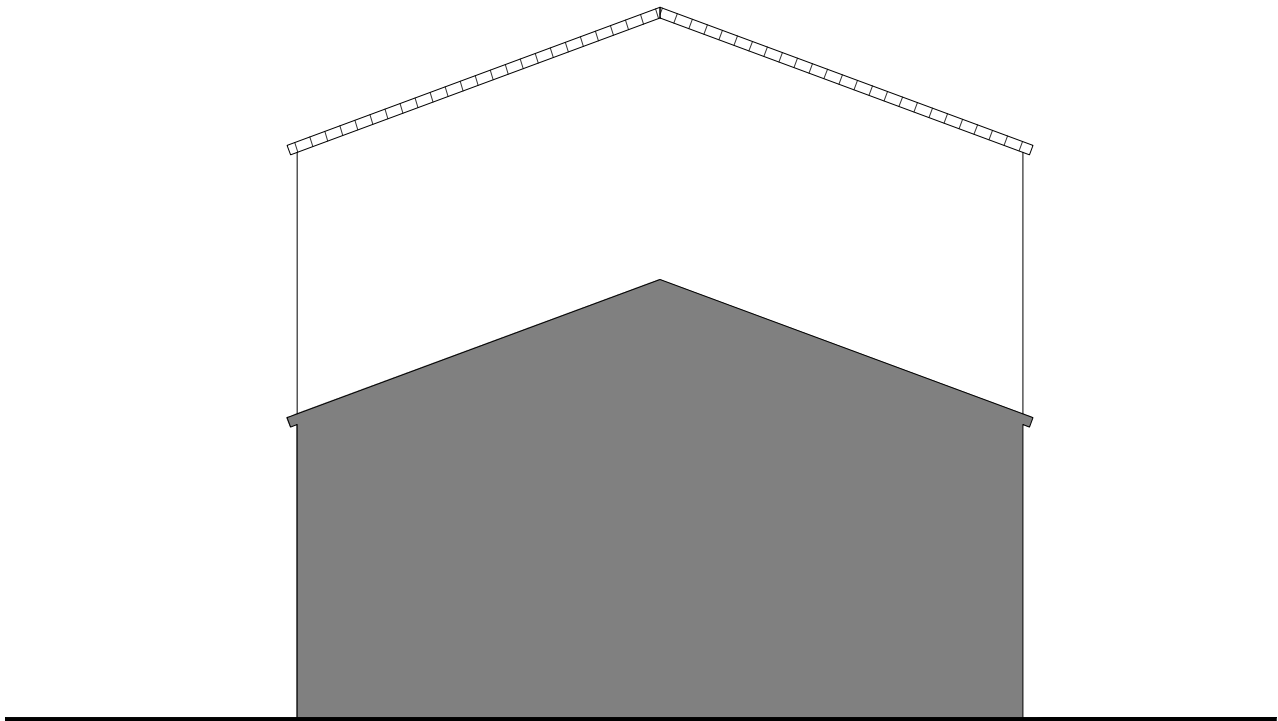
FAÇADE AVANT



FAÇADE ARRIÈRE

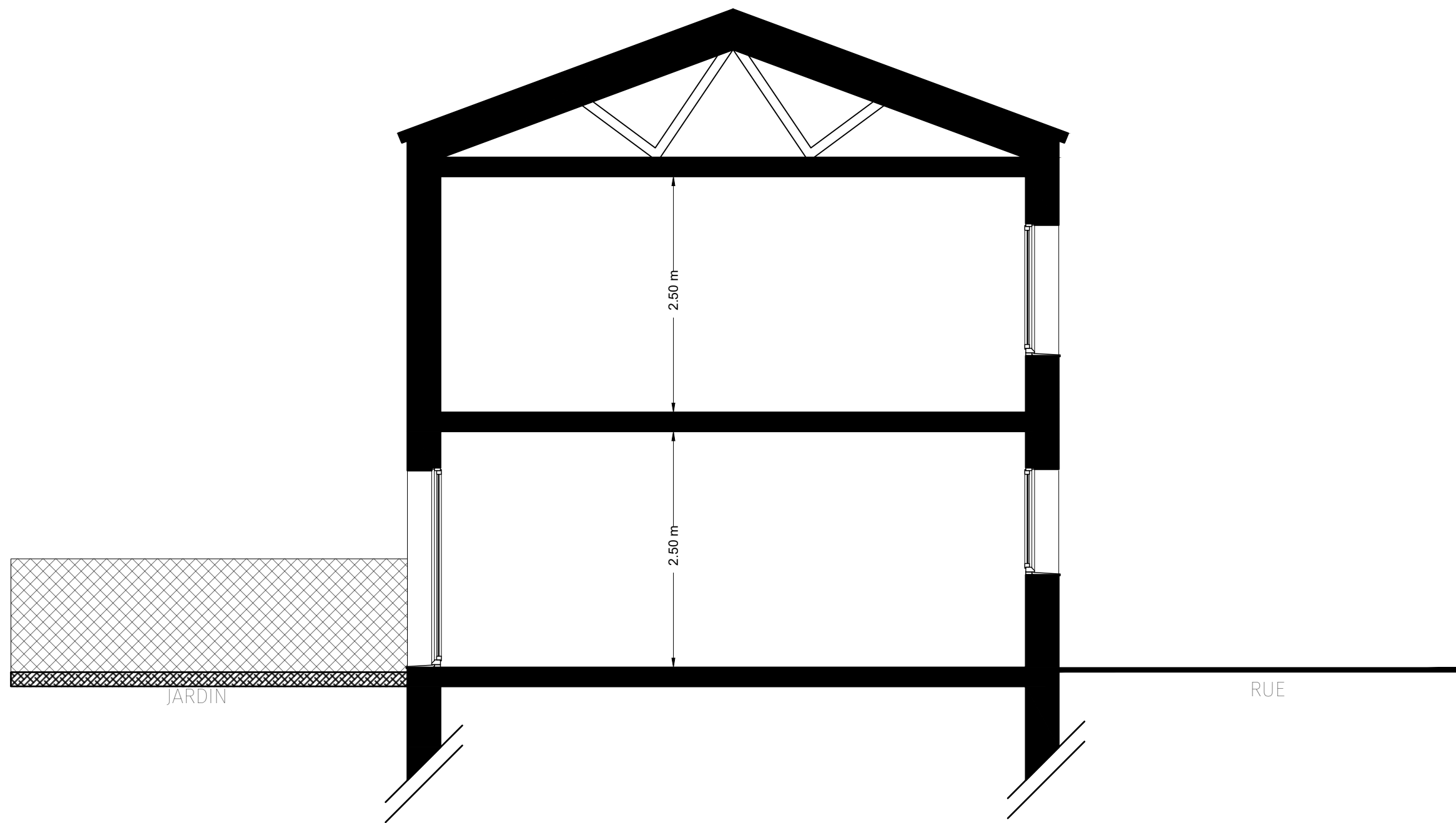


PIGNON ACCOLE 1



PIGNON ACCOLE 2

FAÇADES ET PIGNONS	
NOTAIRE MAI 2025	MAISON 03



COUPE	
NOTAIRE MAI 2025	MAISON 03