

KAUFMAN
BROAD

S3D·SPAD

SOCIÉTÉS DE DÉVELOPPEMENT DU DUNKERQUOIS

Les Rives du Port

Lot UF12, ZAC du Grand Large
La Pointe des Alliés, 59140 - DUNKERQUE

3 pièces - A11
Bâtiment A, 1er étage

N

Surfaces Habitables

Réception dont :			33,60 m²
Cuisine	6,72 m²		
Entrée / Séjour	26,88 m²		
Chambre 1			11,46 m²
Chambre 2			10,20 m²
Dégagement			2,50 m²
Salle de bain			4,65 m²
WC			2,29 m²
TOTAL			64,70 m²

Extérieurs

Balcon 1	5,32 m²	
Balcon 2	13,13 m²	
Balcon 3	5,32 m²	
TOTAL Extérieurs		23,77 m²

0 m0,5 m1 m2 m3 m

le penhuel ●● associés

24/03/2026 - Ind D

LÉGENDE : PF : Porte Fenêtre / F : Fenêtre / F.A.B : Fenêtre Allège Basse / VR : Volet Roulant / TE : Tableau Électrique / Pl. : Placard / CUL. : Cuisson / R. : Réfrigérateur / LL : Lave Linge / LV : Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond [hatched box] / MTA [box with X] / Niveau (+15)

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, MTA, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.