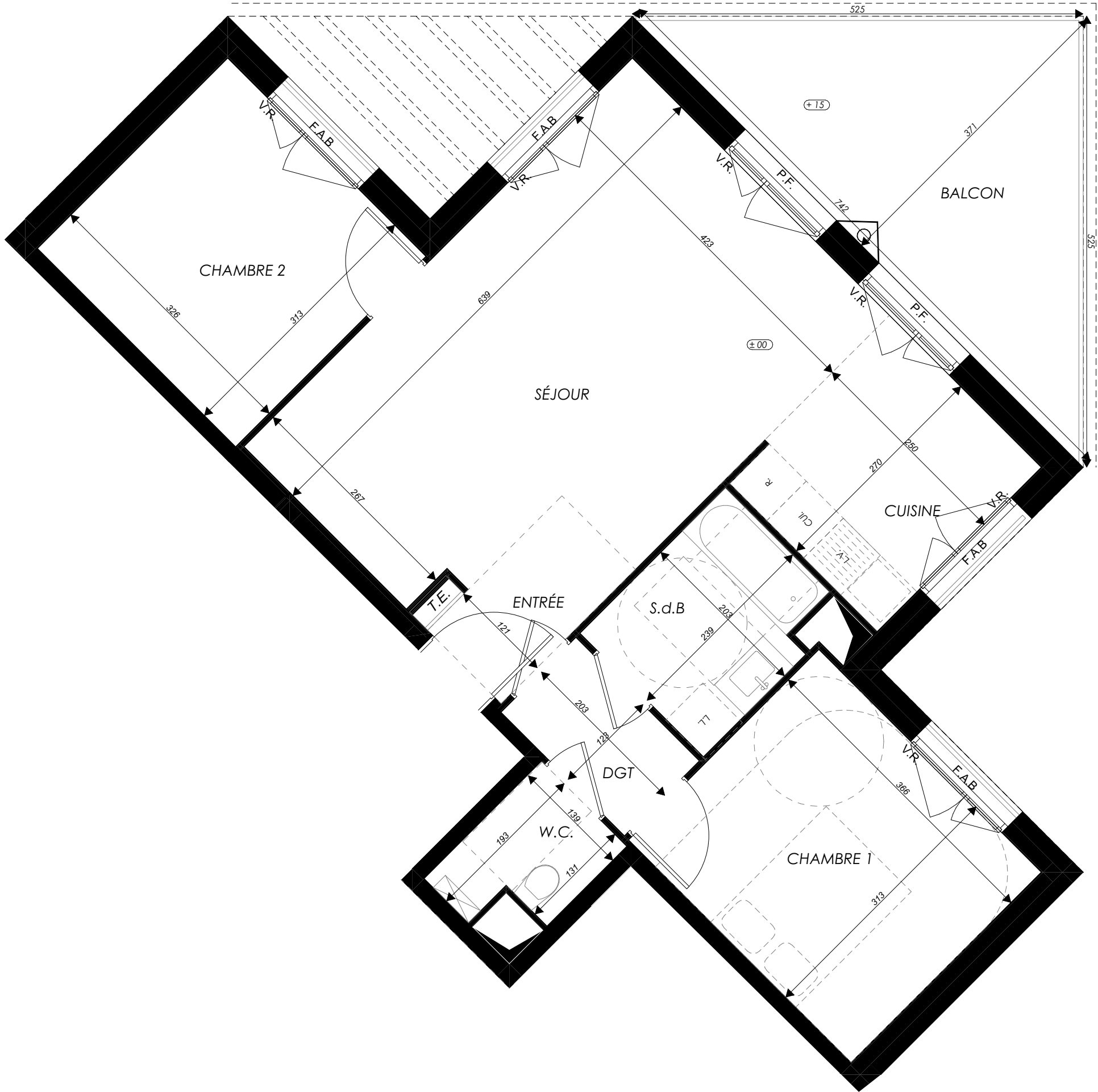




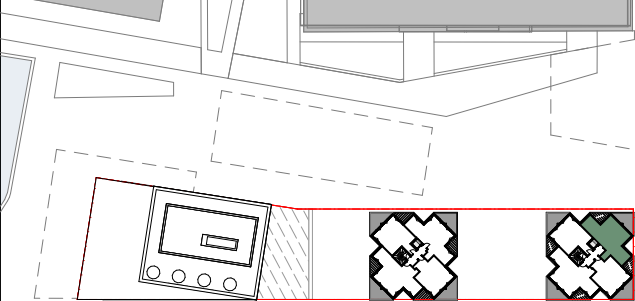


S3D·SPAD  
SOCIÉTÉS DE DÉVELOPPEMENT DU DUNKERQUOIS

### Les Rives du Port

Lot UF12, ZAC du Grand Large  
La Pointe des Alliés, 59140 - DUNKERQUE

**3 pièces** - A31  
Bâtiment A, 3ème étage



N

| Surfaces Habitables   |          |                           |
|-----------------------|----------|---------------------------|
| Réception dont :      |          |                           |
| Cuisine               | 6,72 m²  | 33,60 m²                  |
| Entrée / Séjour       | 26,88 m² |                           |
|                       |          |                           |
| Chambre 1             | 11,46 m² | TOTAL 64,70 m²            |
| Chambre 2             | 10,20 m² |                           |
| Dégagement            | 2,50 m²  |                           |
| Salle de bain         | 4,65 m²  |                           |
| WC                    | 2,29 m²  |                           |
|                       |          |                           |
| TOTAL                 |          | 64,70 m²                  |
| Extérieurs            |          |                           |
| Balcon                | 13,14 m² | TOTAL Extérieurs 13,14 m² |
|                       |          |                           |
| 0 m 0,5 m 1 m 2 m 3 m |          |                           |

le penhuel ●● associés

24/03/2026 - Ind D

LÉGENDE : PF : Porte Fenêtre / F : Fenêtre / F.A.B : Fenêtre Allège Basse / VR : Volet Roulant / TE : Tableau Électrique / PL : Placard / CUL. : Cuisson / R. : Réfrigérateur / LL : Lave Linge / LV : Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond [hatched] / MTA [box] / Niveau (+15)

**NOTA** : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, MTA, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.