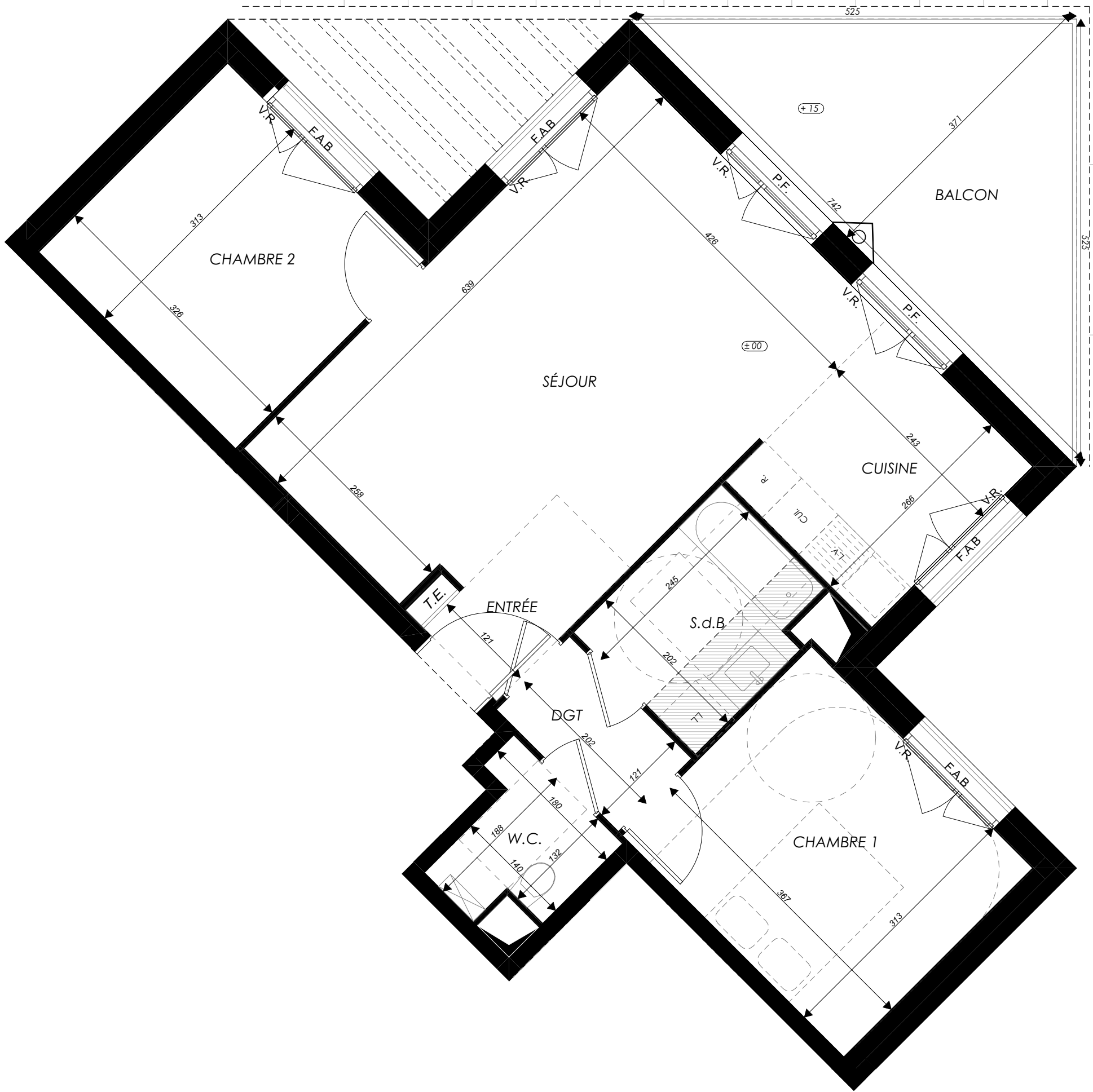


LÉGENDE : PF : Porte Fenêtre / F : Fenêtre / F.A.B : Fenêtre Allège Basse / VR : Volet Roulant / TE : Tableau Électrique / Pl. : Placard / CUL. : Cuisson / R. : Réfrigérateur / LL : Lave Linge / LV : Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond [hatched box] / MTA [box with X] / Niveau (+15) [circle with +15]

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, MTA, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

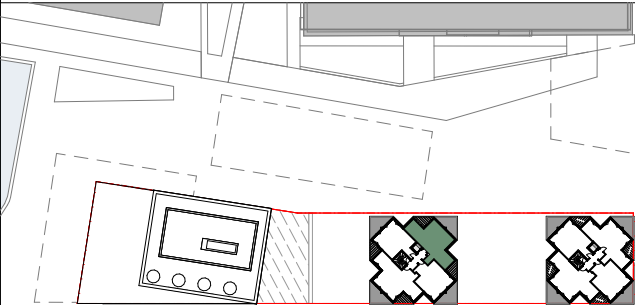
**KAUFMAN
BROAD**

S3D·SPAD
SOCIÉTÉS DE DÉVELOPPEMENT DU DUNKERQUOIS

Les Rives du Port

Lot UF12, ZAC du Grand Large
La Pointe des Alliés, 59140 - DUNKERQUE

3 pièces - B41
Bâtiment B, 4ème étage



Surfaces Habitables

Réception dont :		33,12 m²
Entrée / Séjour	26,51 m²	
Cuisine	6,61 m²	
Chambre 2	10,20 m²	
Dégagement	2,44 m²	
Salle de bain	4,72 m²	
Chambre 1	11,49 m²	
WC	2,50 m²	

TOTAL 64,47 m²

Extérieurs

Balcon 13,13 m²

TOTAL Extérieurs 13,13 m²



le penhuel ●● associés

24/03/2026 - Ind D