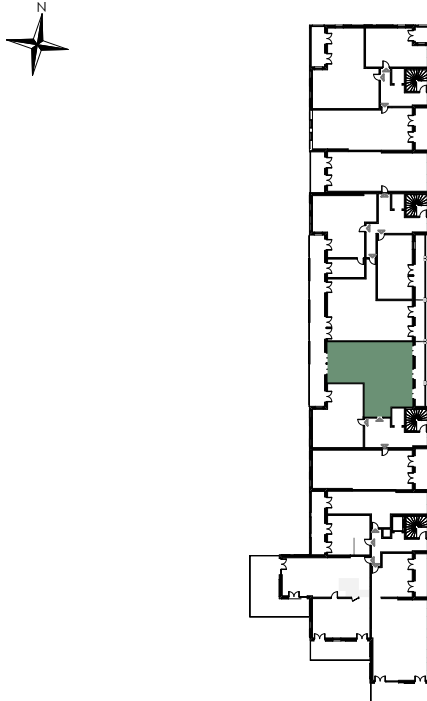


Côté Canal

98 Avenue Brébant
51100 Reims

4 pièces - C303
Hall C, 3^{ème} étage



Surfaces Habitables

Réception dont :		32.14 m ²
Entrée + Placard	3.46 m ²	
Séjour/Cuisine	28.68 m ²	
Chambre 1		12.07 m ²
Chambre 2		10.24 m ²
Chambre 3		10.00 m ²
Dégagement		6.89 m ²
Salle de bains		4.90 m ²
W.C.		1.54 m ²
Salle d'eau		2.69 m ²

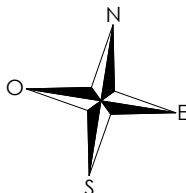
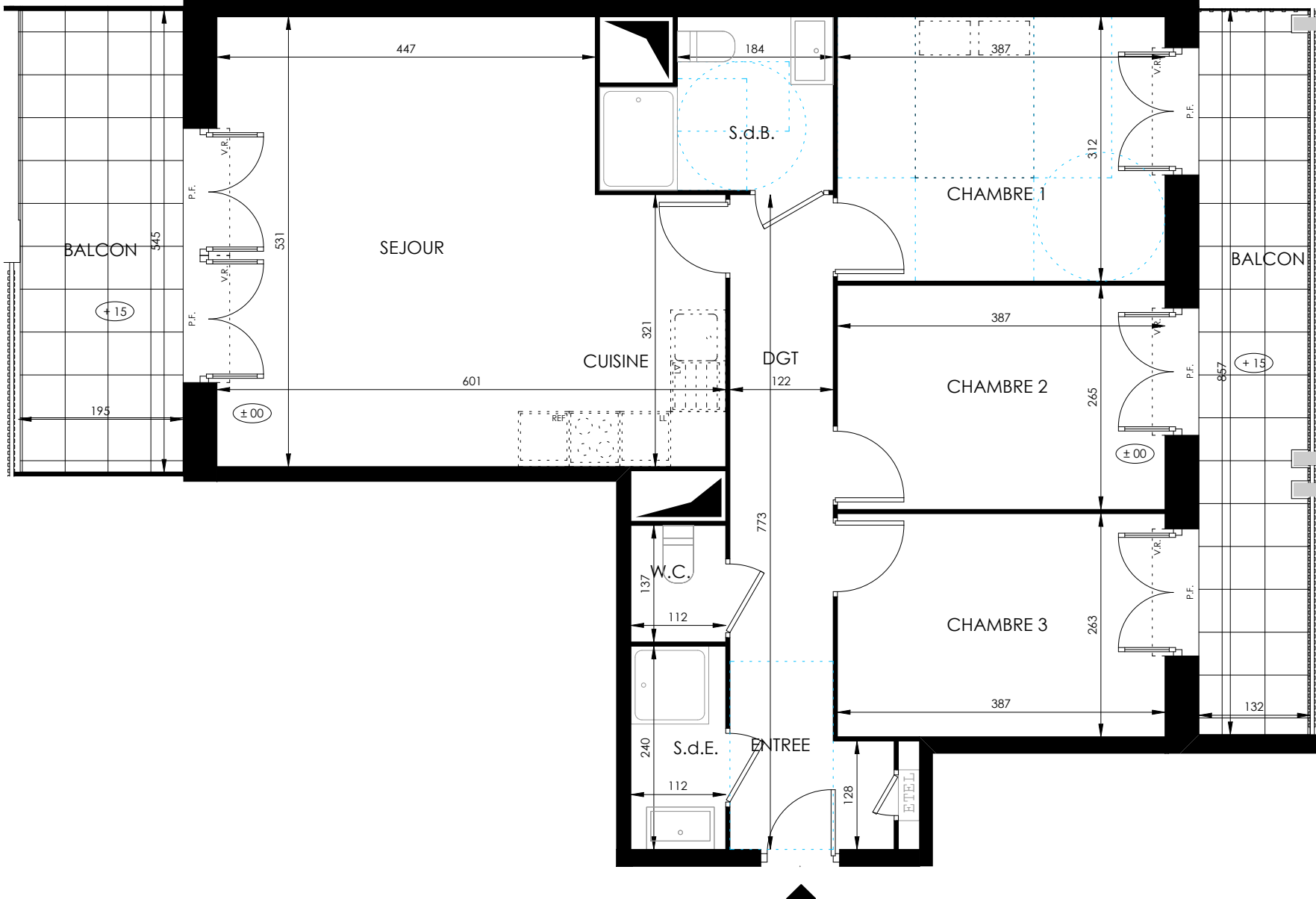
TOTAL **80.47 m²**

Balcon ouest	10.53 m ²
Balcon est	11.13 m ²
Total Espaces Extérieurs :	21.66 m²



Nicolas Moulin Architectures

30/04/2025



LÉGENDE : P.F. : Porte Fenêtre / F. : Fenêtre / F.A.V. : Fenêtre Allège Vitrée / V.R. : Volet Roulant / ETEL : Tableau Électrique / PL : Placard / REF. : Réfrigérateur / LL. : Lave Linge / L.V. : Lave Vaisselle / Soffite - Faux plafond / Côtes en cm / Niveau (+15)

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressins est incluse dans celle des pièces attenantes.